

Stadium: Projekt budowlany

Temat: PROJEKT BUDOWLANY
ROZBUDOWY, NADBUDOWY I PRZEBUDOWY
BUDYNKU URZĘDU GMINY W SIENNICY

ul. Kołbielska 1, 05-332 Siennica
dz.nr ew. 220, obr.
OBIEKT KATEGORII IX i XII

Inwestor:

Gminna Biblioteka Publiczna
ul. Latowicka 9,
05-332 Siennica

Ekspertyza stanu technicznego

opracował:
mgr inż. Bogusław Kowalczyk
Nr upr.: GP. 7342/319/289/94

Spis treści:

1. Ekspertyza - ocena stanu technicznego budynku.

Ekspertyza stanu technicznego

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie i informacje uzyskane od Inwestora i Właściciela, reprezentowanego przez Urząd Gminy Siennica
- Wizja i pomiary w terenie
- „Inwentaryzacja techniczna”

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest budynek Urzędu Gminy w Siennicy realizowany w ramach projektu „Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa budynku Urzędu Gminy w Siennicy na potrzeby Gminnej Biblioteki Publicznej w Siennicy wraz z dostawą wyposażenia meblowego i informatycznego”, ul Kołbielska 1, dz. nr ew. 220, obr. Siennica

3. Opis ogólny budynku

Obecna forma budynku jest wynikiem wielokrotnych przebudów budynku na przestrzeni ostatnich prawie 60 lat. Powoduje to znaczne zróżnicowanie wykorzystanych materiałów oraz rozwiązań konstrukcyjnych.

Obiekt w części wschodniej, jednokondygnacyjny niepodpiwniczony z przylegającą salą konferencyjną o konstrukcji standardowej murowany, ze stropami gęstożebrowymi, bez poddasza. Konstrukcję nośną budynku stanowią murowane ściany z cegły ceramicznej, posadowione na ławach fundamentowych betonowych, ścianki fundamentowe kamienne. Sala pokryta kratownicą drewnianą, natomiast nad pomieszczeniami biurowymi strop gęstożebrowy DMS. Dach dwuspadowy pokryty papą.

W zachodniej części budynek posiada dwie kondygnacje i jest podpiwniczony. Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej murowany. Konstrukcja nośna budynku dwukondygnacyjnego stanowią fundamenty z betonu żwirowego, ściany piwnic z cegły palonej, natomiast ściany nadziemne murowane metodą tradycyjną z cegły kratówki, pokryte stropami żelbetowymi, prefabrykowanymi typu Dz3. Stropodach z płyt żelbetowych. Klatka schodowa żelbetowa

Wymiary zewnętrzne budynku w rzucie parteru wynoszą 46,96x16,14m.

Projektowana rozbudowa i przebudowa i nadbudowa przewiduje wykonanie budynku dwukondygnacyjnego.

4. Opis konstrukcji stanu istniejącego

Opis rozwiązań konstrukcyjnych dokonano na podstawie inwentaryzacji budynku oraz wizji lokalnej:

1. Najstarsza część budynku, parterowa
Ściany murowane z pustaka żużłobetonowego.
Ścianki fundamentowe kamienne, bez ław
Nad salą posiedzeń przekrycie drewnianą kratownicą łączoną na gwoździe
Nadproża żelbetowe i prefabrykowane
Strop nad parterem – strop DMS,
Dach – więźba drewniana krokwiowa
Schody na gruncie betonowe

2. 3-kondygnacyjna część podpiwniczona
Ławy fundamentowe z betonu żwirowego, ściany piwnic z cegły palonej
Ściany nadziemne murowane metodą tradycyjną z cegły kratówki 38 cm na zaprawie cem.-wapiennej
Ściany konstrukcyjne z cegły pełnej
Stropy żelbetowe, prefabrykowane typu Dz.3
Stropodach wentylowany z płyt żelbetowych opartych na ściankach ażurowych z cegły dziurawki
Nadproża żelbetowe
Klatka schodowa żelbetowa
3. Frontowa nawa
Fundamenty betonowo kamienne, bez ław fundamentowych
Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej
Stropodach - DMS

5. Ocena techniczna

Fundamenty – bez-ławowe o szerokości ściany (ok 38 cm), i małej nośności, nie pozwalające dobudować kolejnej kondygnacji
Fundamenty pod salą – bez-ławowe o małej nośności (ok 38 cm),, nie pozwalające dobudować kolejnej kondygnacji
Ściany zewnętrzne– stan średni i dobry
Ściany wewnętrzne - stan średni i dobry
Strop nad parterem – stan dobry, o niskiej nośności nie pozwalającej na rozbudowę o kolejną kondygnację
Dach nad salą – stropodach drewniany nie do wykorzystania jako strop pietra
Dach nad częścią parterową – stan średni, rozbiórka ze względów konstrukcyjnych

6. Podsumowanie

Budynek jest w średnim stanie technicznym, fundamenty, ściany oraz stropy posiadają odpowiednią nośność do utrzymania tylko stanu istniejącego. Elementy konstrukcyjne nie posiadają znacznych uszkodzeń i odkształceń. Budynek i jego stan techniczny nie pozwalają na nadbudowę o kolejną kondygnację ze względu na zbyt małą nośność fundamentów..

Ogólny stan techniczny elementów konstrukcyjnych nie wymaga nagłego wzmocnienia.

Wymagane jest zastosowanie specjalnej konstrukcji nadwieszanej nad budynkiem posadowiona na oddzielnych fundamentach, która nie wpłynie negatywnie na istniejący budynek.