

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

ADRES INWESTYCJI:

Siennica
dz. nr ewid. 138

NAZWA INWESTYCJI:

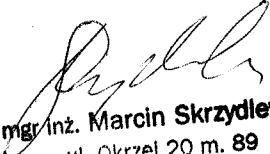
REMONT CZĘŚCI PARTERU BUDYNKU
WARSZTATÓW SZKOLNYCH

INWESTOR:

Gmina Siennica
05-332 Siennica, ul. Kołbielska 1

Opracował :

Marcin Skrzydlewski
05-300 Mińsk Mazowiecki
Ul. St. Okrzei 20/89


mgr inż. Marcin Skrzydlewski
ul. Okrzei 20 m. 89
05-300 Mińsk Mazowiecki

Czerwiec 2016 roku

SPIS TREŚCI

- 1.CZEŚĆ OGÓLNA
- 2.WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH, ICH PRZECHOWYWANIEM, TRANSPORTEM, DOSTAWĄ, SKŁADOWANIEM I KONTROLĄ JAKOŚCI
- 3.WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN
- 4.WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU
- 5.WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH
- 6.KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT
- 7.WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT
- 8.SPOSÓB ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
- 9.PRZEPISY ZWIĄZANE

1. WSTĘP

1.1 Przedmiot ST

Przedmiotem specyfikacji technicznej jest wykonanie i odbiór robót budowlano-instalacyjnych związanych z remontem części parteru budynku warsztatów szkolnych.

1.2. Zakres stosowania

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przy realizacji robót wymienionych w pt.1.1.

1.3. Podstawy techniczne opracowania

Podstawą techniczną niniejszego opracowania stanowi koncepcja remontu przygotowana przez Biuro Projektów „BATRO” w 2016 roku.

1.4 Nazwy i kody robót budowlanych

- 45110000-1 Roboty rozbiórkowe
- 45262321-7 Wyrównywanie podłóg
- 45252360-2 Cementowanie
- 45252300-4 Betonowanie
- 45262500-6 Roboty murarskie
- 45324000-4 Tynkowanie
- 45431100-8 Kładzenie gresu
- 45442100-8 Roboty malarskie
- 45311100-1 Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych

1.5. Wymagania ogólne dotyczące robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami specyfikacji technicznej i poleceniami zarządzającego realizacją przedmiotu umowy. Decyzje zarządzającego realizacją przedmiotu umowy dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach zawartych w umowie, dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej oraz aktualnie obowiązujących normach i wytycznych wykonania i odbioru robót.

Organizacja robót budowlanych – obowiązki Kierownika Budowy

Przyjęcie projektu budowlanego do realizacji i sprawdzenie jego kompletności oraz w przypadku braków zwrócenie się do projektanta o ich uzupełnienie;

Protokolarne przejęcie od Inwestora i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy;

Prowadzenie dokumentacji budowy;

Kierowanie budową w sposób zgodny z projektem i pozwoleniem na budowę, Prawem Budowlanym, Polskimi Normami oraz przepisami BHP i ppoż.

Wstrzymanie robót w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezwłocznego zawiadomienia o tym właściwego organu

Realizacja zaleceń wpisanych w dzienniku budowy

Zgłaszanie inwestorowi wykonanych robót do sprawdzenia i odbioru

Zabezpieczenie interesów osób trzecich:

Teren budowy powinien być zabezpieczony przed dostępem osób postronnych. Wykonawca powinien przedstawić Inwestorowi polisę ubezpieczającą go przed roszczeniami związanymi z uszkodzeniami ciała oraz szkodami majątkowymi osób trzecich powstałych w trakcie realizacji prac w ramach powyższego zadania.

Ochrona Środowiska.

W trakcie realizacji robót wykonawca ma obowiązek znać i stosować się do przepisów zawartych w regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. Podczas realizacji robót wykonawca będzie podejmował wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów dot. Ochrony Środowiska na terenie i wokół niego oraz będzie unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003r. o zmianie ustawy – Prawo Budowlane oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. nr 80 poz.718) została sporządzona informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie. Stanowi on załącznik do projektu budowlanego.

Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Ma on obowiązek utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy na terenie budynku. Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od składowisk i w miejscach niedostępnych dla osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat robót oraz przez personel wykonawczy

Zaplecze dla potrzeb wykonawcy.

Obowiązkiem Inwestora jest zapewnienie wykonawcy miejsca na zaplecze budowy, w skład którego wejdą pomieszczenia socjalne z WC oraz zamknięte pomieszczenie magazynowe. W przypadku braku możliwości wskazania pomieszczeń w budynku, Inwestor wyznaczy wykonawcy miejsce ustawienia tymczasowego zaplecza budowy na zewnątrz budynku. Wymagania dotyczące potrzeb wykonawcy w zakresie zaplecza budowy oraz warunków odpłatności i dostępu zostaną ustalone pomiędzy przedstawicielami wykonawcy i Inwestora do czasu protokolarnego przekazania budowy.

Warunki organizacji ruchu

Roboty wchodzące w skład powyższego zadania są robotami wykonywanymi na terenie wewnętrznym i nie ma wymogu wykonywania projektu organizacji ruchu.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH, ICH PRZECHOWYWANIEM, TRANSPORTEM, DOSTAWĄ, SKŁADOWANIEM I KONTROLĄ JAKOŚCI

2.1. Źródła uzyskania materiałów

Na dwa tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów do wykonania robót stałych wykonawca przedłoży szczegółową informację o źródle produkcji, zakupu lub pozyskania tych materiałów, atestach, wynikach badań laboratoryjnych i próbek do akceptacji zarządzającego realizacją przedmiotu umowy.

Zatwierdzenia partii materiałów z danego źródła nie oznaczają automatycznie że wszystkie materiały z danego źródła uzyskują zatwierdzenie. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia atestów lub wykonania prób materiałów i wyrobów otrzymanych z danego źródła dla każdej dostawy, żeby udowodnić, że nadal spełniają wymagania. W przypadku realizacji robót z funduszy Unii Europejskiej wymagane jest świadectwo, że użyte materiały pochodzą z krajów należących do UE.

2.2. Kontrola materiałów i atesty

Zarządzający realizacją może okresowo kontrolować dostarczone na budowę materiały, aby sprawdzić czy są one zgodne z wymaganiami.

Wykonawca ma obowiązek zapewnić dostęp do materiałów i pomóc przy ich badaniu. W przypadku gdy zostanie stwierdzona niezgodność użytych materiałów z wymaganiami

określonymi w specyfikacjach technicznych nie zostaną one dopuszczone do wbudowania. Materiały takie winny być usunięte przez wykonawcę, a wykonane roboty z takich materiałów podlegają rozbiórce.

2.3. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby składowane materiały do czasu ich użycia były zabezpieczone przez zniszczeniem lub uszkodzeniem i zachowują swoją jakość do chwili wbudowania. Materiały te mają być w każdej chwili dostępne do przeprowadzenia inspekcji przez zarządzającego realizacją przedmiotu umowy aż do chwili wbudowania.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w trakcie transportu, załadunku i wyładunku materiałów, sprzętu itp. Sprzęt używany przez wykonawcę powinien uzyskać akceptację inspektora nadzoru inwestycyjnego. Wykonawca dostarczy zarządzającemu realizacją przedmiotu umowy kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie to wymagane jest przepisami. Wykonawca będzie konserwował i naprawiał lub wymieniał sprzęt niesprawny.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, który nie wpłynie niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu powinna zapewnić prowadzenie robót zgodnie ze wskazaniami zarządzającego w terminach przewidzianych umową. Środki transportu powinny być kryte i zabezpieczone przed opadami atmosferycznymi. Materiały przewożone na środkach transportu winny być zabezpieczone przed przemieszczaniem się i układane zgodnie z warunkami transportu. Skrzynia ładunkowa winna być czysta, bez uszkodzeń mechanicznych oraz ostrych krawędzi i załamanych powodujących zniszczenie wyrobu. Środki transportu nie spełniające tych warunków będą usunięte z terenu budowy na polecenie zarządzającego realizacją przedmiotu umowy. Wykonawca jest zobowiązany usuwać na bieżąco na własny koszt wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

5. WYKONANIE ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy oraz za jakość stosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami specyfikacji technicznych, projektem organizacji robót oraz poleceniami zarządzającego realizacją przedmiotu umowy.

Wykonawca przedstawi do akceptacji harmonogram robót uwzględniający wszystkie warunki w jakich będą wykonywane.

5.1. Roboty rozbiórkowe

Wykonać zabezpieczenia dotyczące bhp: wykonać ścianki oddzielające teren prac od pozostałych pomieszczeń warsztatów Szkoły, teren rozbiórek zabezpieczyć przed dostaniem się osób postronnych, odizolować pomieszczenia w strefie prowadzonych robót pyłących, zarówno na zewnątrz budynku, jak i wewnątrz.

Zabezpieczyć wszystkie instalacje – upewnić się co do wyłączenia ich, zamknięcia zaworów odcinających doprowadzenie mediów w miejscu występowania możliwości uszkodzenia przewodów.

Zaopatrzyć teren budowy w niezbędne urządzenia, sprzęt i narzędzia.

Przeszkolić pracowników w zakresie bhp, instruktaż na stanowisku pracy. Zabezpieczyć nowe okna i drzwi budynku znajdujące się w strefie prowadzenia robót, przed uszkodzeniami spowodowanymi robotami. Zabezpieczyć przed uszkodzeniami spoczniki klatek schodowych i balustrady.

5.2. Roboty budowlane

5.2.1. Roboty betonowe i zbrojarskie.

Elementy żelbetowe konstrukcyjne, należy wykonywać ściśle wg projektu konstrukcyjnego, w obecności stałej kontroli osoby doświadczonej i posiadającej niezbędne kwalifikacje i uprawnienia – z betonu zwykłego C16/20, zbrojonych prętami ze stali A-III. Wymiary wg projektu. Przed przystąpieniem do betonowania należy uzyskać zgodę inspektora nadzoru, odbiór zbrojenia musi być potwierdzony wpisem w dzienniku budowy. W miejscach styku elementów nowych z istniejącymi zostawić szczeliny dylatacyjne wypełnione np. styropianem. Roboty ziemne przy istniejącym budynku wykonywać ręcznie z zastosowaniem szczególnych środków ostrożności

5.2.2. Roboty przygotowawcze:

Roboty przygotowawcze polegają na oczyszczeniu powierzchni styku projektowanego muru, z istniejącymi ścianami, jak również oczyszczeniu krawędzi wyburzeń.

Powierzchnie styku, należy oczyścić przez usunięcie starych tynków, aż do odsłonięcia materiału ściennego.

5.2.3. Roboty murarskie:

Projekt przewiduje murowanie ścian z cegieł wapienno-piaskowych z wykorzystaniem zaprawy cementowo-wapiennej. W miejscach styku ścian nowych z istniejącymi zostawić szczeliny dylatacyjne wypełnione np. styropianem.

5.2.4. Układanie posadzek w pomieszczeniach.

Warstwy podłoża wykonać zgodnie z projektem. Szczególną uwagę zwrócić na dokładne wykonanie warstwy izolacyjnych. Posadzkę cementową dozbroić siatką stalową.

Podłoga wykonana ma być z płytek GRES, powinna być gładka, nienasiąkliwa, nie pyłaca, nieścieralna, nie śliska i łatwa do utrzymania w czystości, nawiązująca do istniejących posadzek w Szkole.

5.2.5. Montaż drzwi, okien, witryn i naświetli.

Przygotować otwory drzwiowe wg wykazu drzwi. Przed zamówieniem upewnić się czy wielkość otworu w murze odpowiadać będzie zamówieniu. Wszystkie okna i drzwi muszą posiadać certyfikat i atest ITB.

5.3. Roboty wykończeniowe

5.3.1. Tynki wewnętrzne na ścianach.

Ściany wewnętrzne tynkowane zaprawą tynkarską wapienno-cementową kat. III zatarte na gładko.

5.3.2. Malowanie

Ściany wewnętrzne i stropy malowane dwukrotnie farbami akrylowymi. Kolorystyka do uzgodnienia z Użytkownikami i Nadzorem Autorskim.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wszystkie materiały użyte w procesie robót remontowych powinny odpowiadać normom i specyfikacji technicznej. Wykonawca zapewnia system kontroli z wszystkimi urządzeniami zapewniającymi badanie próbek i materiałów oraz jakości wykonanych robót. Próbkę do badań będą pobierane losowo. Można też na zlecenie zarządzającego przeprowadzić dodatkowe badanie tych materiałów, które budzą wątpliwość co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek.

W przypadku wszystkich robót kontrola polega na stwierdzeniu ich wykonania z godnie z dokumentacją techniczną, a w kwestii jakości dotyczy to w szczególności:

- przyczepności tynków i gładzi cementowej na posadzkach do podłoża;
- dopuszczalnego odchylenia od płaszczyzny pionowej (w przypadku tynków) i poziomej (posadzki);
- braku nierówności i pęknięć tynków;
- braku zacieków powierzchni i wykwitów soli na powierzchniach malowanych;
- przyczepności płytek ceramicznych;

Wewnętrzna kontrolę robót podczas wykonywania prac powinien przeprowadzać wykonawca we własnym zakresie.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

Przedmiar robót powinien zawierać zestawienia przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych:

- jednostką obmiaru robót dla dostawy, montażu lub demontażu urządzeń jest Isztuka lub 1m(metr)
- jednostką obmiaru robót dla wykonania podłoża betonowych jest 1 m² (metr kwadratowy)

- jednostką obmiaru robót wykończeniowych ścian i posadzek jest 1 m² (metr kwadratowy)

- jednostką obmiaru robót dla transportu materiałów jest 1t (tona) lub 1m³ (metr sześcienny)

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy stosowany w trakcie dokonywania obmiaru robót i dostarczone przez wykonawcę muszą być zaakceptowane przez zarządzającego realizacją przedmiotu umowy.

Obmiary gotowych robót będą przeprowadzane z częstotliwością i terminach umożliwiającymi miesięczne płatności na rzecz zamawiającego.

Obmiary będą przeprowadzane przed częściowym i ostatecznym odbiorem robót a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w robotach lub zmiany wykonawcy. Obmiary robót zanikających i podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

8. SPOSÓB ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Ostateczny odbiór polega na ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie zarządzającego realizacją przedmiotu umowy. Odbiór nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez zarządzającego realizacją zakończenia robót i przyjęcia dokumentów. Odbioru dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności zarządzającego i wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną.

W toku odbioru ostatecznego komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów zanikających, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i poprawkowych. W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych i uzupełniających komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru. W przypadku gdy komisja stwierdzi, że jakość wykonanych robót nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacji i specyfikacji technicznych z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja dokona potrąceń oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

Dokumenty do dokonania odbioru:

- dokumentacja projektowa podstawowa z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeżeli była sporządzana w trakcie realizacji;
- specyfikacje techniczne (podstawowe i uzupełniające);
- recepty i ustalenia technologiczne;
- dzienniki budowy i książki obmiarów (oryginały);
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań jakościowych;
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z warunkami technicznymi;
- opinie technologiczną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych dokumentów do odbioru;
- rysunki (dokumentację) na wykonanie robót towarzyszących oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń.

W przypadku gdy wg komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie są gotowe komisja wyznacza w porozumieniu z wykonawcą ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

Wszystkie zarządzane przez komisje roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione a termin wykonania wyznaczy komisja.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

Ustawa z dnia 7 lipca 1994r., - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414, z późniejszymi zmianami);

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 Nr 75 poz. 690);

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dn. 19.03.2003 r. Nr 47, poz.401);

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 24 stycznia 2004 roku w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego (Dz. U. nr 130 poz. 1389 z maja 2004);

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. nr 121/2003 poz. 1138);

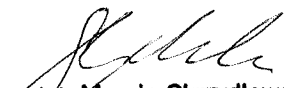
Ustawa o wyrobie budowlanym z 16.04.2004 (DZ.U. nr 92/2004 poz. 881);

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 w (Dz. U. Nr 148/2004 poz. 2041);

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 w (Dz. U. Nr 195/2004 poz. 2011).

Wykonał :

Marcin Skrzydlewski


mgr inż. Marcin Skrzydlewski
ul. Okrzei 20 m. 89
05-300 Mińsk Mazowiecki

Czerwiec 2016 roku