

UMOWA NR IR.272.....2018

Budowa parkingu i drogi dojazdowej do cmentarza komunalnego

Zwarta w dniu**2018** r. w Siennicy, pomiędzy: **Gminą Siennica**, z siedzibą: 05-332 Siennica, ul. Kołbielska 1, NIP 822 214 71 62, zwaną dalej „**Zamawiającym**” – Urzędem Gminy w Siennicy, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy - Pana Grzegorza Zielińskiego
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Danuty Zwierz
a

.....
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:

.....

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 poz. 1579 - dalej zwana ustawą Pzp) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 ze zm.), została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy, zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego, nr sprawy: IR.271.11.2018, jest utwardzenie terenu za pomocą ażurowych płyt ECO oraz betonowej kostki brukowej na działce ewidencyjnej nr 398, 396/3, 396/2 w Siennicy.
2. Przedmiot umowy określa: Projekt utwardzenia dz. nr ew. 398, 396/3, 396/2, Szczegółowe specyfikacje techniczne, przedmiar robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania z należytą starannością przedmiotu niniejszej Umowy, zgodnie z dokumentacją przetargową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami przenoszącymi europejskie normy, zharmonizowane z dyrektywami nowego podejścia, bezpieczeństwem i właściwą organizacją, na ustalonych niniejszą Umową warunkach.

§ 2

Zatrudnianie pracowników

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności polegające na wykonaniu nawierzchni z płyt ażurowych oraz kostki brukowej.
2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży Zamawiającemu wybrane przez Zamawiającego

wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 4

Obowiązki stron

1. Obowiązki Zamawiającego:
 - a) Przekazanie placu budowy w terminie 7 od dnia zawarcia umowy;
 - b) dokonanie odbiorów robót, zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 9;
 - c) dokonanie płatności, zgodnie z postanowieniami § 7 i 8.
2. Obowiązki Wykonawcy:

- a) Zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki obiektu oraz jego przeznaczenia.
- b) Zapewnienie bezpieczeństwa uczestnikom ruchu drogowego w obrębie wykonywanych prac.
- c) zapewnienie przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ppoż..
- d) Wykonywanie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione, zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa i ustalonymi zwyczajami.
- e) Wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej Umowy.
- f) Dostarczenie materiałów, produktów, maszyn i urządzeń koniecznych do realizacji niniejszej Umowy – będących należytej jakości i odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
- g) Dostarczenie niezbędnych atestów, wyników oraz protokołów badań i sprawozdań dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy.
- h) Usuwanie wszelkich wad i usterek stwierdzonych podczas odbiorów prowadzonych zgodnie z postanowieniami § 9 niniejszej Umowy w trakcie trwania robót, a także wynikających z okresu rękojmi określonego w § 11, w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych.
- i) Zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy.
- j) Informowanie Zamawiającego na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót, lub opóźnienie terminu wykonania robót.
- k) Zgłoszenie przedmiotu Umowy do odbioru końcowego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, zgodnie z postanowieniami § 8.
- l) Utrzymanie terenu budowy w należyтым porządku w trakcie realizacji Umowy i doprowadzenie do należytego stanu po jej zakończeniu na własny koszt.
- m) Naprawa na własny koszt zniszczeń na drogach użytkowanych w trakcie realizacji robót, a powstałych w wyniku przejazdów ciężkiego sprzętu budowlanego.

§ 5

Terminy realizacji przedmiotu Umowy

Termin realizacji przedmiotu umowy: do dnia 31 maja 2019 r.

§ 6

Zatrudnienie Podwykonawców

1. Wykonawca zatrudni następującego (-cych) Podwykonawcę (-ów)przy realizacji przedmiotu Umowy w zakresie: /Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy nie będzie zatrudniał Podwykonawców.
2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonywania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych objętych zamówieniem.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca

samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców bądź dalszych Podwykonawców, w szczególności zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz art. 415, art. 429, art. 430 i art. 474 Kodeksu Cywilnego.
6. Wykonanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca dołącza zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Umowa o podwykonawstwo powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 - b) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które odpowiadają przedmiotowemu zamówieniu, ich zakres musi zostać w umowie o podwykonawstwo szczegółowo określony;
 - c) wartość umowy o podwykonawstwo nie może być wyższa od wartości zlecanych robót, wynikającej z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
 - d) termin realizacji robót budowlanych określonych projektem umowy o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż przewidywany w umowie, zawartej z Wykonawcą dla tych robót, z wyłączeniem sytuacji kiedy Wykonawca jest w zwłoce i umowa o podwykonawstwo zawierana jest po upływie terminu umownego.
 - e) do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy;
9. W przypadku gdy wykonawca bądź podwykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo w zakresie realizacji prac, stanowiących przedmiot zamówienia, o których mowa w §2 ust. 1, zapisy umowne określające obowiązki wykonawcy w zakresie zatrudniania osób realizujących wskazane prace musi spełnić Podwykonawca bądź dalszy Podwykonawca.
10. Zamawiający zgłosi w terminie 14 dni w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian, w przypadkach niespełnienia przez umowę wymagań określonych w ust. 8.
11. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
13. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo których przedmiotem są dostawy materiałów budowlanych i urządzeń oraz usługi pomocnicze w stosunku do wykonywanych robót budowlanych, a także wszelkie inne umowy których przedmiotem są dostawy i usługi o wartości do 50 tys. zł.
15. W przypadku gdy termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 8 lit. a, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w §13 ust. 2 lit. h.
16. Zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy, wymaga zgody Zamawiającego, nie wymaga zawarcia aneksu. Zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy może nastąpić po przedłożeniu pisemnego oświadczenia Podwykonawcy, że otrzymał należne wynagrodzenie za dotychczas wykonane roboty budowlane.

§ 7

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Z tytułu prawidłowego wykonania robót objętych przedmiotem umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie określone na podstawie oferty Wykonawcy, stanowiącej integralną część umowy, oraz zweryfikowanego kosztorysu powykonawczego.
2. Kwota wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy wynikająca z oferty Wykonawcy, w tym w szczególności kosztorysu ofertowego, wynosi zł (słownie:)
brutto, podatek VAT % zł, netto zł.
3. Kwota określona w ust. 2 zawiera wszelkie koszty, łącznie z kosztami ogólnymi, związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentacji przetargowej, jak również nie ujęte w dokumentacji przetargowej, a niezbędne do wykonania zadania, tj. wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty wykonania, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, badania laboratoryjne, współpracę z Zamawiającym, zmiany organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, obsługę geodezyjną, dokumentację geodezyjną powykonawczą itp.
4. Ostateczna kwota wynagrodzenia w zakresie złożonego kosztorysu ofertowego zostanie ustalona kosztorysem powykonawczym zgodnie z przyjętymi cenami jednostkowymi i czynnikami cenotwórczymi wyszczególnionymi w kosztorysie ofertowym oraz rzeczywiście wykonanymi i odebranymi ilościami robót. W przypadku zmniejszenia kosztów realizacji przedmiotu umowy nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy.
5. Za roboty będące przedmiotem umowy, a niewykonane wynagrodzenie nie przysługuje.

§ 8

Zasady płatności wynagrodzenia

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie dwóch faktury częściowej oraz faktury końcowej, przy czym faktura częściowa zostanie wystawiona w 2018 r., a faktura końcowa zostanie wystawiona w 2019 r. Płatność w 2018 r. nie przekroczy 58 000,00 zł
2. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru częściowego wykonanych robót budowlanych, zgodne z aktualnym stanem zaawansowania robót, podpisany przez Inspektora Nadzoru, Zamawiającego, Kierownika robót.
3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez Inspektora Nadzoru, Zamawiającego, Kierownika robót protokół odbioru końcowego oraz zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru kosztorys powykonawczy.
4. W przypadku zatrudniania podwykonawcy warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty (m.in. potwierdzenie z banku dokonania przelewu, oświadczenie

- podwykonawców, że otrzymali należne wynagrodzenie, zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo), wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, objętych wynagrodzeniem żądanym przez Wykonawcę.
5. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikających z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 6. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający stosuje art. 143c ustawy Pzp.
 8. Należności wynikające z faktur będą płatne przelewem odpowiednio z konta Zamawiającego: Gminy Siennica na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty złożenia faktury.
 9. Dane do faktury:
Nabywca: Gmina Siennica, ul. Kołbielska 1, 05-332 Siennica, NIP 822 214 71 62
Odbiorca – adresat- płatnik: Urząd Gminy w Siennicy, ul. Kołbielska 1, 05-332 Siennica
 10. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zakresu wykonywanych robót określonych w przedmiarze robót oraz SIWZ, pod warunkiem, iż zakres robót stanowiących przedmiot zamówienia nie ulegnie zwiększeniu. W takiej sytuacji wynagrodzenie wykonawcy zostanie określone według faktycznie wykonanych i odebranych robót, w oparciu o ceny jednostkowe podane w kosztorysie ofertowym, z tym zastrzeżeniem, że wysokość tak ustalonego wynagrodzenia nie może przekroczyć kwoty określonej w § 7 ust. 2 niniejszej umowy.

§ 9

Odbiory robót

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiór częściowy,
 - b) odbiór końcowy.
2. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości faktycznie wykonanych robót do odbioru najpóźniej na:
 - a) 7 dni przed rozpoczęciem odbioru częściowego,
 - b) 14 dni przed rozpoczęciem odbioru końcowego.
3. Odbiory przeprowadzane będą komisyjnie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze.
5. W przypadku stwierdzenia nie zakończenia przedmiotu umowy, wad wykonania niezgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru i wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie stwierdzonych wad, które Wykonawca usunie na własny koszt. W takiej sytuacji, Zamawiający naliczy karę umowną, zgodnie z §13 ust. 1 lit. a.

§ 10

Osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu umowy

1. Wykonawca wyznacza na kierownika robót p., posiadającego uprawnienia budowlane niezbędne do kierowania robotami stanowiącymi przedmiot umowy.
2. Do kontaktu z strony Zamawiającego wyznaczony jest p.....

§ 11

Rękojmia za wady, gwarancja na wykonane roboty

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty będące przedmiotem umowy na okres m-cy, liczony od daty podpisania protokołu odbioru całości robót bez usterek.
2. Udzielenie gwarancji nastąpi w dniu podpisania protokołu odbioru całości robót bez usterek poprzez złożenie Zamawiającemu karty gwarancyjnej, sporządzonej zgodnie ze wzorem określonym w siwz.
3. Gwarancja, o której mowa w ust. 1 i 2 nie wyłącza, nie ogranicza, ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.
4. Strony ustalają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi na wykonane roboty będące przedmiotem umowy rozszerza się na okres o którym mowa w ust. 1.
5. W razie wystąpienia wad lub usterek w okresie trwania rękojmi, Zamawiający zgłosi je na piśmie Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu, wyznaczając termin technicznie i organizacyjnie uzasadniony na ich usunięcie, a Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na swój koszt.
6. Wykonawca obowiązany jest do usunięcia zgłoszonych wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie i potwierdzone pisemnie, najpóźniej do dnia upływu okresu o którym mowa w ust. 1.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości: 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 2, tj. (słownie: zł) w formie:, najpóźniej w dniu podpisania Umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zwraca Zamawiający Wykonawcy w następujących terminach:
 - a) 70% wysokości zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 - b) pozostałe 30% wysokości zabezpieczenia – jest zwracane nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. W przypadku nienależytego wykonania Umowy, pozostałe 30% zabezpieczenia wraz z powstałymi odsetkami będzie służyć Zamawiającemu na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu określonego w §3, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a jeżeli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

§ 13

Kary umowne

1. Strony ustalają, że w przypadku nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy, obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości: 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §5, ust. 1 - za każdy dzień zwłoki;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §5, ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie tych wad;
 - c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §5 ust. 1;
 - d) za zwłokę w wykonywaniu przedmiotu umowy, która spowoduje opóźnienie wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy o okres dłuższy niż 14 dni, w wysokości 5 000,00 złotych;
 - e) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 5 000 zł za każdą nieterminową zapłatę;
 - f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1 000 zł za każdy projekt umowy lub projekt jej zmiany;
 - g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1 000 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmianę;
 - h) za niedokonanie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wskazanego w §4 ust. 8 lit. a - w wysokości 1 000 zł;
 - i) za niezłożenie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów o których mowa w § 2 ust. 3, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności o których mowa w §1 ust. 4, w wysokości 1 000 zł.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w rozpoczęciu odbioru - w wysokości: 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 2 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 2.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z jego wynagrodzenia naliczonych przez Zamawiającego kar umownych.
5. Łączna wartość kar umownych płaconych przez każdą ze Stron drugiej Stronie nie może przekroczyć kwoty stanowiącej 50% wynagrodzenia umownego brutto, przy czym Strony zachowują bez ograniczeń prawo do odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem nienależytego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się pokryć je w pełnej wysokości.
7. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 14

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego w przypadku wystąpienia którejkolwiek z poniższych sytuacji:
 - 1) Nastąpi konieczność co najmniej trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 6, ust. 4 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust.2.

- 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 - 3) Zostanie zgłoszony wniosek o ogłoszenie upadłości lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.
 - 4) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy.
 - 5) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał na okres dłuższy niż 14 dni i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie.
 - 6) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą Umową w sposób różny od opisanego w Umowie.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu, jeżeli Wykonawca nie wykonuje lub nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne. Za nienależyście wykonane roboty wynagrodzenie nie przysługuje.
 3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn określonych w ust. 1, Wykonawcy przysługuje prawo do wynagrodzenia za należyście wykonane roboty do dnia odstąpienia od umowy na podstawie protokołu inwentaryzacji robót w toku.
 4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
 5. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 6. W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) W terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która odstąpiła od Umowy.
 - 3) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających oraz usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione w terminie 14 dni licząc od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru.
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały należyście wykonane do dnia odstąpienia, ustalonego zgodnie z ust. 3,
 - b) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej Umowy, Strony zobowiązane są kierować swoje roszczenia na piśmie w ciągu 7 dni od chwili zgłoszenia roszczenia.
2. Jeżeli którakolwiek ze Stron odmówi uznania roszczenia lub nie udzieli odpowiedzi na otrzymane roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może zwrócić się o rozstrzygnięcie sporu do Sądu Powszechnego, właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obydwie Strony.
4. Zamawiający działając w oparciu o art. 144 ust. 1, pkt 1 ustawy Pzp. określa następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty:
 - 1) Zmiana terminu realizacji zamówienia może nastąpić w przypadku:
 - a) działania siły wyższej;
 - b) w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, zagrażającego życiu lub zdrowiu ludzi;
 - c) wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
 - d) wystąpienia innych okoliczności, np. niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z ich technologią i warunkami technicznymi zapewniającymi właściwą jakość wykonania, albo innych zdarzeń wymuszających przerwę w realizacji zamówienia niezależnych od Wykonawcy (np. protesty mieszkańców, niewybuchy, wykopaliska, konieczność przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz warunkujących prawidłowe wykonanie robót) oraz działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy.
 - 2) Zmiana danych wykonawcy bez zmian samego Wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy).
 - 3) Zmiana zapisów umowy dotyczących Podwykonawstwa. Zmiana musi być zgłoszona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana na piśmie przez Zamawiającego.
 - 4) Zmiana osób odpowiedzialnych za kontrakt i nadzór nad realizacją przedmiotu umowy.
 - 5) Zmiana numeru konta.
 - 6) Zmiana stawki podatku VAT z powodu zmian ustawodawczych.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Pzp.
6. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz Prawa zamówień publicznych.
7. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....
(pieczęć adresowa Wykonawcy)

KARTA GWARANCYJNA

Sporządzona w dniu:2017 r.

I. Informacje ogólne

1. Zamawiający: Gmina Siennica, ul. Kołbielska 1, 05-332 Siennica
2. Wykonawca
.....
3. Przedmiot karty gwarancyjnej: Roboty budowlane zrealizowane na podstawie umowy nr z dnia2017 r.
4. Przedmiot umowy, nazwa i lokalizacja obiektu:
.....
.....
5. Data podpisania protokołu odbioru końcowego:2017 r.

II. Warunki gwarancji.

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
2. Okres gwarancji na wykonane prace wynosi miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
4. O wystąpieniu wad Zamawiający powiadomi Wykonawcę – Gwaranta na piśmie (faks lub e-mail oraz oryginał pocztą), podając rodzaj wady.
5. Termin usunięcia wad ustalony zostanie przez Zamawiającego po uzgodnieniach z Wykonawcą. Będzie to termin technicznie i organizacyjnie uzasadniony na ich usunięcie, biorąc pod uwagę panujące warunki atmosferyczne.
6. Usunięcie wad musi być potwierdzone protokolem.
7. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
 - a) siły wyższej pod pojęciem których strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
 - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
 - c) szkód wynikłych z winy użytkownika, a szczególnie użytkownika przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania.
8. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia, Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
10. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza, nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót.
11. Zamawiający, po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wad, wyznaczonego w zawiadomieniu do Wykonawcy, może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi.
12. W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
13. Karta gwarancyjna ważna jest tylko z umową na wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisaną przez strony umowy.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości:

.....

Przyjmujący gwarancję jakości:

.....