

UMOWA NR IR.272.....2017

Przebudowa ulicy Zachodniej w Siennicy/ Przebudowa ulicy Słonecznej w Siennicy

Zwarta w dniu**2017** r. w Siennicy, pomiędzy: **Gminą Siennica**, z siedzibą: 05-332 Siennica, ul. Kołbielska 1, NIP 822 214 71 62, zwaną dalej „**Zamawiającym**” – Urzędem Gminy w Siennicy, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy - Pana Grzegorza Zielińskiego
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Danuty Zwierz
a

.....
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:

.....

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm - dalej zwana ustawą Pzp) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz.380 ze zm.), została zawarta umowa następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest:
 - a) Przebudowa ulicy Zachodniej w Siennicy;
 - b) Przebudowa ulicy Słonecznej w Siennicy.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa:
 - a) Projekt budowlano – wykonawczy – Przebudowa ulicy Zachodniej w Siennicy;
 - b) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – Przebudowa ulicy Zachodniej w Siennicy;
 - c) Przedmiar robót – Przebudowa ulicy Zachodniej w Siennicy;
 - d) Projekt budowlano - wykonawczy – Przebudowa ulicy Słonecznej w Siennicy;
 - e) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – Przebudowa ulicy Słonecznej w Siennicy;
 - f) Przedmiar robót – Przebudowa ulicy Słonecznej w Siennicy;
 - g) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami;
 - h) Oferta Wykonawcy z dnia2017 r.
3. Wykonawca potwierdza, iż przed zawarciem niniejszej umowy, przy zachowaniu należytej staranności, zapoznał się z dokumentacją projektową, SST oraz dokonał wizji lokalnej terenu budowy, a także zapoznał się z istniejącym stanem faktycznym przedmiotu umowy.
4. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę, osób wykonujących czynności związane z przebudową ulic objętych zamówieniem.
5. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 4. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania oświadczeń w zakresie potwierdzania spełniania ww. wymogów i dokonania ich oceny.
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu

potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
7. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności. Z tytułu niespełnienia tego warunku Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej o której mowa w §12 ust. 2 lit i) umowy.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§2

Materiały

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów oraz urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Wykonawca dostarczy na teren budowy wszystkie materiały i urządzenia określone co do rodzaju, standardu i ilości w dokumentacji projektowej i SST, oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.
3. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust.2, muszą być nieużywane i fabrycznie nowe oraz odpowiadać co do jakości, wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art.10 ustawy – Prawo budowlane.
4. Na użyte materiały Wykonawca zobowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną.
5. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów uzyskać akceptację inspektora nadzoru na ich użycie okazując dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane.
6. W przypadku konieczności zbadania jakości robót oraz sprawdzenia użytych materiałów niezbędne badania zostaną wykonane na koszt Wykonawcy.

§3

Obowiązki stron

Zamawiający zobowiązuje się:

- 1) przekazać protokolarnie plac budowy w terminie do 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.
- 2) przekazać dokumentację projektową wraz Dziennikiem robót.
- 3) zapewnić na bieżąco nadzór inwestorski i autorski.
- 4) dokonać odbioru robót budowlanych na zasadach określonych w §10 niniejszej umowy.

Wykonawca zobowiązuje się:

- 1) zapewnić obsługę geodezyjną zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25 poz. 133);
- 2) zapewnić bezpieczne warunki ruchu drogowego i pieszego w rejonie prowadzonych robót;
- 3) wykonać i uzgodnić niezbędne projekty czasowej organizacji ruchu, na prace wykonywane na terenie budowy i poza nim wraz z uzyskaniem niezbędnej zgody właścicieli terenów sąsiednich w przypadku czasowego ich zajęcia;
- 4) zwrócić szczególną uwagę na oznaczenie i zabezpieczenie placu budowy, poprzez m.in. dostarczenie i zamontowanie niezbędnych urządzeń zabezpieczających;
- 5) opracować przed przystąpieniem do robót budowlanych planu BIOZ, zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz przedłożyć go Zamawiającemu;
- 6) opracować kompletną dokumentację powykonawczą w 1 egzemplarzu w formie papierowej i przekazać ją Zamawiającemu na 5 dni przed terminem odbioru końcowego przedmiotu umowy. Dokumentację powykonawczą należy przygotować zgodnie ze SST;
- 7) prowadzić na bieżąco i chronologicznie pełną dokumentację budowy, w szczególności Dziennik Robót i udostępniać go Zamawiającemu oraz innym upoważnionym osobom lub organom celem dokonywania wpisów i potwierdzeń;
- 8) ponosić pełną odpowiedzialność za przejęty teren budowy do dnia jego przekazania po uprzednim bezusterkowym odbiorze końcowym robót przez Zamawiającego;
- 9) zapewnić sukcesywny transport materiałów do miejsca wykonania robót;
- 10) na bieżąco utrzymywać w czystości i porządku plac budowy oraz wywozić na swój koszt wszelkie nieczystości, gruz i odpady powstałe w trakcie wykonywania robót objętych niniejszą umową oraz zlikwidować zaplecze budowy, uporządkować teren w terminie do dnia odbioru końcowego robót;
- 11) wykonać roboty budowlane zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, zapewnić przestrzeganie przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych podczas wykonywania prac;
- 12) wykonywać wszystkie rodzaje robót przez osoby uprawnione;
- 13) zabezpieczyć mienie Zamawiającego w sposób uniemożliwiający jego uszkodzenie podczas prowadzonych robót;
- 14) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do jego naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego na własny koszt;
- 15) zapewnić we własnym zakresie wszystkie media niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.

§4

Osoby odpowiedzialne za realizację zamówienia

1. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za realizację przedmiotu Umowy jest: **Kierownik Budowy**, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności drogowej do kierowania robotami stanowiącymi przedmiot Umowy.
2. Wykonawca upoważnia Kierownika Budowy do składania oświadczeń woli w jego imieniu i na jego rzecz.
3. Zmiana osoby na stanowisku Kierownika Budowy, o której mowa w ust. 1, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do umowy.

4. Zamawiający wyznacza na Inspektora Nadzoru robót drogowych
5. Do kontaktu ze strony Zamawiającego wyznaczona jest

§5

Terminy realizacji przedmiotu Umowy

1. Termin rozpoczęcia robót: **od dnia przekazania placu budowy.**
2. Termin zakończenia robót: **31.08.2017 r.**

§6

Zatrudnienie Podwykonawców

1. Wykonawca zatrudni następującego (-cych) Podwykonawcę (-ów)przy realizacji przedmiotu Umowy w zakresie: /Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy nie będzie zatrudniał Podwykonawców.
2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonywania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w te roboty budowlane. Wykonawca ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców bądź dalszych Podwykonawców, w szczególności zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz art. 415, art. 429, art. 430 i art. 474 Kodeksu Cywilnego.
6. Wykonanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca dołącza zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Umowa o podwykonawstwo powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 - b) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;

- c) wartość umowy o podwykonawstwo nie może być wyższa od wartości zlecanych robót, wynikającej z umowy zawartej z Wykonawcą.
 - d) termin realizacji robót budowlanych określonych projektem umowy o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż przewidywany w umowie, zawartej z Wykonawcą dla tych robót, z wyłączeniem sytuacji kiedy Wykonawca jest w zwłoce i umowa o podwykonawstwo zawierana jest po upływie terminu umownego.
 - e) do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy;
 - f) w przypadku gdy wykonawca bądź podwykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo w zakresie realizacji prac, stanowiących przedmiot zamówienia, o których mowa w §1 ust. 4, zapisy umowne określające obowiązki wykonawcy w zakresie zatrudniania osób realizujących wskazane prace musi spełnić Podwykonawca bądź dalszy Podwykonawca.
9. Zamawiający zgłosi w terminie 14 dni w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian, w przypadkach niespełnienia przez umowę wymagań określonych w ust. 8.
 10. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
 12. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo których przedmiotem są dostawy materiałów budowlanych i urządzeń oraz usługi pomocnicze w stosunku do wykonywanych robót budowlanych, a także wszelkie inne umowy których przedmiotem są dostawy i usługi o wartości do 50 tys. zł.
 14. W przypadku gdy termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 8 lit. a, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w §12 ust. 1 lit. h.
 15. Zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy, wymaga zgody Zamawiającego, nie wymaga zawarcia aneksu. Zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy może nastąpić po przedłożeniu pisemnego oświadczenia Podwykonawcy, że otrzymał należne wynagrodzenie za dotychczas wykonane roboty budowlane.

§7

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy **Zamawiający** zobowiązuje się zapłacić **Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe:**
 - a) Przebudowa ulicy Zachodniej w Siennicy
brutto:zł (słownie:zł),
netto:zł (słownie: zł)
w tym: kwota brutto zawiera 23% podatku VAT w wysokości
(słownie:zł), zgodnie ze złożoną ofertą.
 - b) Przebudowa ulicy Słonecznej w Siennicy
brutto:zł (słownie:zł),

netto:zł (słownie: zł)
w tym: kwota brutto zawiera 23% podatku VAT w wysokości
słownie:zł), zgodnie ze złożoną ofertą.

2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty, związane z realizacją przedmiotu zamówienia, wynikające z projektów budowlanych i wykonawczych oraz STWIOR, jak również nie ujęte, a niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia w szczególności koszty: opracowania projektu BIOZ; opracowania projektu czasowej organizacji ruchu; wykonania wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych; zorganizowania, zagospodarowania i później likwidacji placu budowy; zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy; wywozu i zagospodarowania odpadów pochodzących z rozbiórki zgodnie z ustawą o odpadach; pełną obsługę geodezyjną wraz z opracowaniem inwentaryzacji powykonawczej, wykonanie dokumentacji powykonawczej; koszty związane z realizacją, odbiorami robót oraz inne wynikające z realizacji niniejszej umowy w tym koszty związane z zapewnieniem bezpiecznych warunków ruchu drogowego i pieszego w rejonie prowadzonych robót.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 rozliczane będzie za faktycznie wykonane i odebrane roboty, na podstawie protokołu odbioru końcowego.

§8

Zasady płatności wynagrodzenia

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się na podstawie faktury wystawionej po zakończeniu i odbiorze całości robót będących przedmiotem umowy.
2. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty (m.in. potwierdzenie z banku dokonania przelewu, oświadczenie podwykonawców, że otrzymali należne wynagrodzenie, zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo), wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, objętych wynagrodzeniem żądanym przez Wykonawcę.
3. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikających z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający stosuje art. 143c ustawy Pzp.
6. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie kosztorys powykonawczy sprawdzony i zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru, protokół odbioru końcowego oraz złożenie dokumentów, o których mowa w ust. 2.
7. Należności wynikające z faktur będą płatne przelewem odpowiednio z konta Zamawiającego: Gminy Siennica na konto Wykonawcy:, w terminie do 30 dni od daty złożenia faktury.
8. Za roboty ujęte w kosztorysie ofertowym a niewykonane wynagrodzenie nie przysługuje.
9. Składniki cenotwórcze ustalone w kosztorysie ofertowym nie podlegają zmianom, z wyjątkiem ewentualnej ustawowej zmiany stawki podatku VAT.
10. Dane do faktury:

§9

Odbiory robót

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru. Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o gotowości do odbiorów tych robót wpisem do Dziennika robót. W razie nie dopełnienia tego warunku, Wykonawca obowiązany jest na własny koszt odkryć roboty zanikające lub ulegające zakryciu poprzez wykonanie odpowiednich odkuć czy otworów niezbędnych do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.
3. Odbiory, o których mowa w ust. 1, lit. a), dokonywane będą w terminie do 7 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia potwierdzonej wpisem do Dziennika robót.
4. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości faktycznie wykonanych robót do odbioru najpóźniej na 30 dni przed rozpoczęciem odbioru końcowego.
5. Odbioru końcowego dokonuje się po zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy, potwierdzonych oświadczeniem Kierownika budowy oraz innych czynnościach przewidzianych przepisami Prawa budowlanego, potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości do odbioru przedmiotu umowy.
6. Z czynności odbioru spisany zostanie protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze.
7. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia. Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest na minimum 5 dni roboczych przed terminem odbioru końcowego przedmiotu umowy dostarczyć Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi dokumentami, określonymi w SST, w szczególności:
 - a) uzupełniony Dziennik robót;
 - b) certyfikaty na znak bezpieczeństwa zastosowanych do realizacji obiektu materiałów i wyrobów budowlanych, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną dla poszczególnych partii materiałów, wyrobów i urządzeń budowlanych zastosowanych do realizacji obiektu;
 - c) oświadczenie Kierownika Budowy o wykonaniu obiektu zgodnie z dokumentacją techniczną, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy według wymogów Prawa Budowlanego;
 - d) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z wykonanych przez Wykonawcę robót, prób, sprawdzeń;
 - e) potwierdzoną dokumentację powykonawczą;
 - f) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą;
 - g) szczegółowe rozliczenie pełnej kwoty wynikającej z realizacji Umowy.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości: 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 1, tj. (słownie: zł.) w formie:, najpóźniej w dniu podpisania Umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwolnione Wykonawcy w następujących terminach:
 - a) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od daty obustronnie podpisanego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy i otrzymania faktury od Wykonawcy,
 - b) Pozostałe 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi.
3. W przypadku nienależytego wykonania Umowy, pozostałe 30% zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami będzie służyć Zamawiającemu na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w §14 ust. 5 pkt 1) niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a jeżeli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

§ 11

Gwarancja i rękojmia

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela **gwarancji jakości i rękojmi za wady na okres miesięcy** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
2. W ramach gwarancji Wykonawca będzie zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad w przedmiocie umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji i które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek elementu przedmiotu umowy lub jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę w przedmiocie umowy przed upływem tego terminu.
4. Wykonawca w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych przekaże Zamawiającemu dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot umowy.
5. Na podstawie art. 558 Kodeksu Cywilnego Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się z dniem upływu terminu udzielonej gwarancji.
6. Wystawiony dokument gwarancyjny nie może nakładać na Zamawiającego i użytkownika żadnych zobowiązań finansowych oraz naruszać postanowień niniejszej umowy.
7. W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy treścią wystawionej przez Wykonawcę gwarancji a treścią umowy dotyczącą obowiązków wynikających z treści §11 umowy, strony obowiązują treść umowy.
8. Dwukrotnie, w okresie gwarancji, w dniach wyznaczonych przez Zamawiającego, zostaną dokonane roczne przeglądy gwarancyjne. Przeglądy gwarancyjne zostaną przeprowadzone komisyjnie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Z przeglądów zostaną sporządzone protokoły, zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad i usterek stwierdzonych w trakcie przeglądów.
9. Przed upływem okresu gwarancji jakości, w dniu wyznaczonym przez Zamawiającego, zostanie dokonany końcowy (odrębny od określonego w ust.10) odbiór gwarancyjny przedmiotu umowy. Końcowy odbiór gwarancyjny zostanie przeprowadzony komisyjnie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Z przeglądu zostanie sporządzony

protokół, zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad i usterek stwierdzonych w trakcie przeglądów.

§ 12

Kary umowne

1. Strony ustalają, że w przypadku nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy, obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości: 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §7, ust. 1 - za każdy dzień zwłoki;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §7, ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §7 ust. 1;
 - d) za zwłokę w wykonywaniu przedmiotu umowy, która spowoduje opóźnienie wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy o okres dłuższy niż 14 dni, w wysokości 20 000,00 złotych;
 - e) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 5 000 zł za każdą nieterminową zapłatę;
 - f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1 000 zł za każdy projekt umowy lub projekt jej zmiany;
 - g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1 000 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmianę;
 - h) za niedokonanie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wskazanego w §6 ust. 6 - w wysokości 1 000 zł;
 - i) za niezłożenie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów o których mowa w § 1 ust. 6 pkt a), w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności o których mowa w ust. 4, w wysokości 1 000 zł.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w rozpoczęciu odbioru - w wysokości: 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §7 ust. 1.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z jego wynagrodzenia naliczonych przez Zamawiającego kar umownych.
5. Łączna wartość kar umownych płaconych przez każdą ze Stron drugiej Stronie nie może przekroczyć kwoty stanowiącej 50% wynagrodzenia umownego brutto, przy czym Strony zachowują bez ograniczeń prawo do odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem nienależytego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się pokryć je w pełnej wysokości.
7. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 13

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w przypadku, gdy:
 - 1) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 - 2) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie.
 - 4) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót i przerwa ta spowodowała opóźnienie realizacji robót w stosunku do założeń umownych o dłużej niż 14 dni.
 - 5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową niezgodnie z umową.
 - 6) Wystąpi konieczność co najmniej 3-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu w ciągu 14 dni od powzięcia wiadomości, że Wykonawca nie wykonuje lub nienależyte wykonuje swoje zobowiązania umowne. Za nienależyte wykonane roboty wynagrodzenie nie przysługuje.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn określonych w ust. 1, pkt 1 ÷ 6, Wykonawcy przysługuje prawo do wynagrodzenia za należycie wykonane roboty do dnia odstąpienia od umowy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcą oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego i inspektora nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która odstąpiła od umowy.
 - 3) Wykonawca zgłosi gotowość do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały należycie wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy, Strony zobowiązane są kierować swoje roszczenia i udzielać odpowiedzi na piśmie w ciągu 7 dni od chwili zgłoszenia roszczenia.
2. Jeżeli którakolwiek ze Stron odmówi uznania roszczenia lub nie udzieli odpowiedzi na otrzymane roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może zwrócić się

- o rozstrzygnięcie sporu do Sądu Powszechnego, właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obydwie Strony, chyba że umowa stanowi inaczej.
 4. Zmiana umowy może nastąpić w szczególnie uzasadnionych przypadkach, na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia.
 5. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty w następującym zakresie:
 - 1) terminu realizacji przedmiotu umowy:
 - a) na skutek wystąpienia przyczyn zewnętrznych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a które skutkują niemożliwością terminowego wykonania przedmiotu umowy, pomimo zachowania należytej staranności;
 - b) niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, w tym dokonywanie odbiorów - fakt ten musi zostać zgłoszony Zamawiającemu i potwierdzony przez inspektora nadzoru, wpisem w Dzienniku robót;
 - c) wprowadzenie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej w zakresie wykonania robót zamiennych, w sytuacji usprawnienia procesu inwestycyjnego, bądź usunięcia wad ukrytych w dokumentacji projektowej i uzyskania założonego efektu użytkowego o czas niezbędny na dokonanie zmian w dokumentacji projektowej;
 - d) wystąpienie robót dodatkowych;
 - e) zmian spowodowanych warunkami geologicznymi, terenowymi, wodnymi itp. w szczególności odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe oraz istnienie nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych.
 - 2) wynagrodzenia:
 - a) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, które są objęte przedmiotem zamówienia ale nie były przewidziane w zestawieniu prac planowanych będących podstawą obliczenia wynagrodzenia kosztorysowego tj. w przedmiarze robót albo ilość wykonanych robót jest wyższa niż wynika z przedmiaru robót.
 - b) wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej w zakresie wykonania robót zamiennych, w sytuacji usprawnienia procesu inwestycyjnego, bądź usunięcia wad ukrytych w dokumentacji projektowej i uzyskania założonego efektu użytkowego.
 - c) wystąpienie konieczności rezygnacji z wykonania pewnych robót tzw. robót zaniechanych, przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej umowy;
 - d) zmiana stawki podatku VAT;
 - 3) wprowadzenie lub zmiana podwykonawcy.
 6. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 5 pkt 2) lit. a) i b) nastąpi w oparciu o następujące zasady:
 - 1) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych ujętych w przedmiarach robót wynagrodzenie zostanie ustalone w oparciu o ceny jednostkowe przyjmowane z kosztorysu ofertowego, a ilości zostaną potwierdzone przez inspektora nadzoru i Zamawiającego w protokole konieczności;
 - 2) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych nie ujętych w przedmiarach robót wynagrodzenie zostanie ustalone na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego.
 7. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz Prawa zamówień publicznych.

8. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

Wzór

DOKUMENT GWARANCYJNY (składany w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego)

Wykonawca:

Firma

adres

Telefon....., e-mailFAX.....

udziela **Zamawiającemu** na okres miesięcy gwarancji

(którego początek liczony jest od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru robót, tj. od dnia,)

na roboty budowlane wykonane na podstawie umowy nr z dnia

..... (zwanej dalej **Umową**), której przedmiotem jest:

Przebudowa ulicy Zachodniej / Słonecznej w Siennicy

1. Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane i montażowe zawarte w przedmiocie umowy. Okres gwarancji jest jednakowy dla całego ww. zakresu rzeczowego.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy objęty zakresem niniejszej gwarancji posiada wymagane przez Zamawiającego właściwości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia w dokumentacji technicznej.
3. Zamawiający korzysta z uprawnień wynikających z gwarancji, gdy rzecz sprzedana nie ma właściwości określonych w opisie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w pkt 2.
4. W przypadku, gdy z obiektu, na terenie którego były przeprowadzone roboty budowlane objęte zakresem niniejszej gwarancji (określone w pkt. 1) będzie korzystał inny podmiot niż Zamawiający (zwany dalej Użytkownikiem), Zamawiający upoważnia ten podmiot do zgłaszania ewentualnych wad.
5. Wykonawca oświadcza że wykonane roboty i użyte materiały posiadają dopuszczenia do obrotu w myśl prawa budowlanego i pozwalają na prawidłowe ich użytkowanie.
6. W przypadku ujawnienia się wady w zakresie przedmiotowym objętym gwarancją Zamawiający (lub Użytkownik) dokona zgłoszenia Wykonawcy tego faktu w terminie 5 dni roboczych od jego wystąpienia. Zgłoszenie dokonane zostanie telefonicznie, faxem, drogą elektroniczną lub pisemnie – zgodnie z danymi wskazanym przez Wykonawcę w nagłówku niniejszego dokumentu. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt zgłoszoną wadę w terminie wynikającym z pkt 7 i pkt 8.
7. W przypadku zgłoszenia wady, która w ocenie Zamawiającego uniemożliwia dalszą prawidłową eksploatację lub powoduje zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie – nie później niż 5 dni od daty zawiadomienia przez Zamawiającego lub Użytkownika.
8. Pozostałe wady, które w ocenie Zamawiającego nie skutkują zagrożeniem jak w punkcie 7, i nie wykluczają eksploatacji obiektu, Wykonawca usunie w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego lub Użytkownika.

9. W uzasadnionych przypadkach, na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może udzielić innych niż w punktach 7 i 8 terminów usunięcia wad.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w ww. terminach, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady w terminie odpowiednio 5 lub 14 dni, będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie, lub przez podmiot trzeci - na koszt Wykonawcy, poprzez wystawienie noty obciążającej Wykonawcę robót.
11. Zgodnie z art. 581 Kodeksu cywilnego w przypadku wymiany rzeczy wadliwej na rzecz wolną od wad lub też po dokonaniu istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, powyższą zasadę stosuje się do rzeczy wymienionej. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.
12. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad, o których został powiadomiony przez Zamawiającego.
13. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę i Zamawiającego (i Użytkownika jeżeli składał zawiadomienie o usterce).
14. Jeśli na zainstalowane w ramach robót budowlanych - wykonanych zgodnie z Umową- materiały budowlane, systemy producent/dostawca udziela gwarancji dłuższej niż okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, to Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty dotyczące tych gwarancji w ostatnim dniu udzielonej przez siebie gwarancji.
15. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego, wynikających z przepisów o rękojmi za wady rzeczy sprzedanej.