

Umowa nr (wzór)

Budowa kanalizacji w gminie Siennica III etap

zawarta w dniu2019 r. pomiędzy Gminą Siennica, ul. Kołbielska 1, 05-332 Siennica NIP 8222147162, REGON 711582782 – Urzędem Gminy w Siennicy, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy – Pana Stanisława Duszczyka
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Renaty Nowakowskiej,**

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

W wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.) została zawarta umowa następującej treści:

§1

Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonywać na jego rzecz roboty polegające na budowie kanalizacji sanitarnej w miejscowości Gągolina składające się na zadanie pod nazwą „Budowa kanalizacji w gminie Siennica III etap” (dalej „roboty”). Zakres robót obejmuje:
 - 1) Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i ciśnieniowej zlokalizowana w pasie o drogi powiatowej, drogi gminnej i działkach prywatnych;
 - 2) Przepompownia ścieków P-4;
 - 3) Przyłącza do gospodarstw w systemie grawitacyjnym i ciśnieniowym.
2. Szczegółowy zakres robót określa:
 - 1) Projekt budowlany i wykonawczy;
 - 2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót;
 - 3) Dokumentacja geotechniczna;
 - 4) Szczegółowa specyfikacja techniczna – instalacje elektryczne;
 - 5) Przedmiar robót branża inżynieryjna;
 - 6) Przedmiar robót branża elektryczna.
 - 7) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
 - 8) Oferta Wykonawcy z dnia 2019 r.
3. Zamawiający, w trakcie realizacji zamówienia, wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wszystkie czynności opisane w przedmiarach robót.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wybrane przez Zamawiającego wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w §10 ust. 1 pkt 5). Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 2

Terminy realizacji zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć realizację przedmiotu zamówienia do dnia 31 marca 2020r.
2. Rozpoczęcie robót nastąpi po przekazaniu przez Zamawiającego dokumentacji projektowej oraz protokolarnym przekazaniu placu robót, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.

§ 3

Obowiązki stron

1. Po przejęciu placu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób realizujących przedmiot umowy oraz mienie znajdujące się w jego obrębie.
2. Niezwłocznie po przejęciu placu robót nie wymagających zmian organizacji ruchu Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio zabezpieczyć i oznakować miejsce prowadzonych robót oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas ich trwania.
3. Po przejęciu placu robót dla wykonania robót wymagających zmian organizacji ruchu Wykonawca jest zobowiązany dbać o stan techniczny i prawidłowość zabezpieczenia oraz oznakowania umieszczonego tam uprzednio przez Zamawiającego. Wykonawca winien niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o stwierdzonych nieprawidłowościach w zabezpieczeniu i oznakowaniu miejsca robót.
4. W trakcie wykonywania robót Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
 - 1) szkody wyrządzone podczas lub przy okazji wykonywania robót osobom trzecim,
 - 2) uszkodzenie mienia osób trzecich oraz punktów geodezyjnych,
 - 3) bezpieczeństwo ruchu kołowego i pieszego,
 - 4) utrzymanie w stałej czystości zajętego odcinka pasa drogowego oraz sukcesywny wywóz powstałego urobku,
 - 5) skutki wynikające z zajęcia większej powierzchni pasa drogi niż wymagana dla przeprowadzenia robót, w tym składowania potrzebnych materiałów lub powstałego urobku.
5. Wykonawca na własny koszt, zobowiązany jest usuwać powstałe w trakcie wykonywania robót odpady (np. gruz itp.) oraz uporządkować miejsce wykonywania robót. Wytwórcą odpadów jest Wykonawca. Wszelkie czynności związane z gospodarowaniem odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji umowy muszą spełniać wymagania przewidziane właściwymi przepisami prawa. Wykonawca zobowiązany jest do składowania, wywozu oraz utylizacji odpadów powstałych w trakcie wykonywania robót.
6. O rozpoczęciu robót Wykonawca powiadomi użytkowników i właścicieli urządzeń i instalacji podziemnych znajdujących się na obszarze placu robót jak również właścicieli nieruchomości, na terenie których wykonywane będą roboty.
7. Za bezpieczeństwo i higienę pracy na placu robót odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest przywrócić plac robót do stanu pierwotnego.

§ 4

Odbiory robót

1. Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru. Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o gotowości do odbiorów tych robót, co potwierdzone zostanie wpisem do Dziennika budowy. W razie nie dopełnienia tego warunku, Wykonawca obowiązany jest na własny koszt odkryć roboty zanikające lub ulegające zakryciu do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.
2. Zakończenie wykonania robót i gotowość do ich odbioru Kierownik Budowy niezwłocznie zgłasza wpisem w Dzienniku Budowy oraz pisemnie Zamawiającemu oraz Inspektorowi Nadzoru wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą zadania.
3. Zamawiający przystępuje do przeprowadzenia odbioru robót w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia zgłoszenia gotowości. Zakończenie czynności odbioru nastąpi w ciągu 14 dni od dnia ich rozpoczęcia.
4. W razie zgłoszenia przez Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego, w toku czynności odbiorowych, zastrzeżeń co do jakości lub ewentualnych wad albo braków wykonanych robót w tym nieuporządkowania terenu po robotach - Inspektorowi Nadzoru lub Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia – mogą wstrzymać odbiór i wyznaczyć Wykonawcy stosowny termin na ich usunięcie,
 - 2) jeśli wady nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają prawidłowe użytkowanie i korzystanie z rzeczy zgodnie z przeznaczeniem – mogą obniżyć należne Wykonawcy wynagrodzenie stosownie do utraconej wartości technicznej i użytkowej rzeczy.
5. Niezwłocznie po usunięciu wad lub usterek przeprowadzony zostanie ponowny odbiór wykonanych robót, przy czym jako datę zakończenia robót przyjmować się będzie datę podpisania protokołu odebrania przedmiotu umowy potwierdzającego ich prawidłowe wykonanie z pełnymi konsekwencjami dotyczącymi kar umownych określonych w §10 niniejszej umowy.

§5

Wykonanie przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy z należytą starannością i rzetelnością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej działalności gospodarczej, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz złożonej oferty wraz z kosztorysem ofertowym, przedmiarem robót, opisem technicznym, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm i aprobat technicznych, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i ustalonymi zwyczajami.
2. Przy wykonywaniu przedmiotu umowy Wykonawca używać będzie narzędzi odpowiedniej jakości i odpowiednim standardzie.
3. Materiały konieczne do wykonania robót będących przedmiotem umowy dostarczać będzie Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 7.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wytyczenia geodezyjnego robót przed przystąpieniem do ich wykonywania oraz do sporządzenia dokumentacji geodezyjnej powykonawczej z realizacji przedmiotowego zadania.
5. W razie konieczności dokonania zmian co do ilości, parametrów technicznych lub jakościowych Wykonawca zobowiązany jest uzyskać uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego w tym zakresie.
6. Materiały stosowane przez Wykonawcę powinny odpowiadać jakościowo normom i wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania oraz posiadać odpowiednie zezwolenia i stosowne certyfikaty na znak bezpieczeństwa.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na placu robót oraz ewentualne szkody powstałe w tym mieniu w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 6

Podwykonawcy

1. Wykonawca zatrudni następującego (-cych) Podwykonawcę (-ów)przy realizacji przedmiotu Umowy w zakresie: /Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy nie będzie zatrudniał Podwykonawców.
2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonywania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych objętych zamówieniem.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie

- postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
 5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców bądź dalszych Podwykonawców, w szczególności zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz art. 415, art. 429, art. 430 i art. 474 Kodeksu Cywilnego.
 6. Wykonanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
 7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca dołącza zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, o treści zgodnej z projektem umowy.
 8. Umowa o podwykonawstwo powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 - 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które odpowiadają przedmiotowemu zamówieniu, ich zakres musi zostać w umowie o podwykonawstwo szczegółowo określony;
 - 3) wartość umowy o podwykonawstwo nie może być wyższa od wartości zlecanych robót, wynikającej z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
 - 4) termin realizacji robót budowlanych określonych projektem umowy o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż przewidywany w umowie, zawartej z Wykonawcą dla tych robót, z wyłączeniem sytuacji kiedy Wykonawca jest w zwłoce i umowa o podwykonawstwo zawierana jest po upływie terminu umownego.
 - 5) do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy;
 9. W przypadku gdy wykonawca bądź podwykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo w zakresie realizacji prac, stanowiących przedmiot zamówienia, o których mowa w §1 ust. 3, zapisy umowne określające obowiązki wykonawcy w zakresie zatrudniania osób realizujących wskazane prace musi spełnić Podwykonawca bądź dalszy Podwykonawca.
 10. Zamawiający zgłosi w terminie 14 dni w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian, w przypadkach niespełnienia przez umowę wymagań określonych w ust. 8.
 11. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
 13. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości

umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy materiałów budowlanych i urządzeń oraz usługi pomocnicze w stosunku do wykonywanych robót budowlanych, które nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

15. W przypadku gdy termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 8 pkt 1), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w §10 ust. 1 pkt 10).
16. Zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy, wymaga zgody Zamawiającego, nie wymaga zawarcia aneksu. Zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy może nastąpić po przedłożeniu pisemnego oświadczenia Podwykonawcy, że otrzymał należne wynagrodzenie za dotychczas wykonane roboty budowlane.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Z tytułu prawidłowego wykonania robót objętych przedmiotem umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie określone na podstawie oferty Wykonawcy, stanowiącej integralną część umowy, oraz zweryfikowanego kosztorysu powykonawczego.
2. Kwota wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy wynikająca z oferty Wykonawcy - kosztorysu ofertowego, wynosi zł (..... złotych i groszy) brutto, podatek VAT ... %zł, netto zł.
3. Kwota określona w ust. 2 zawiera wszelkie koszty, związane z realizacją przedmiotu zamówienia, wynikające wprost z dokumentacji projektowej (obejmującej projekt budowlany, wykonawczy, a także Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przedmiar robót które stanowią załączniki do siwz), jak również nie ujęte, a niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w szczególności: koszty zagospodarowania terenu budowy, wykonania, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, wprowadzenia zmian organizacji ruchu, wszelkie koszty robót: przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, organizacji i utrzymania terenu budowy, koszty wykonania niezbędnych: prób, badań, uzgodnień, nadzorów, wpięć, sprawdzeń, opinii, itp.; wszelkie opłaty, narzuty, podatki, cła, itp.; koszty dostaw, montażu i rozruchu urządzeń, a także koszty i opłaty związane z odbiorami wykonanych robót i urządzeń, wykonaniem dokumentacji powykonawczej, itp.
4. Ostateczna kwota wynagrodzenia w zakresie złożonego kosztorysu ofertowego zostanie ustalona kosztorysem powykonawczym zgodnie z przyjętymi cenami jednostkowymi i czynnikami cenotwórczymi wyszczególnionymi w kosztorysie ofertowym oraz rzeczywiście wykonanymi i odebranymi ilościami robót. W przypadku zmniejszenia kosztów realizacji przedmiotu umowy nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy.
5. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie dwóch faktur częściowych oraz faktury końcowej, przy czym pierwsza faktura częściowa zostanie wystawiona do dnia 15.09.2019 r., druga do dnia 10.11.2019 r., a faktura końcowa zostanie wystawiona w 2020 r. Płatność w 2019 r. nie przekroczy 60 % wartości całego zamówienia.
6. Podstawą do wystawienia faktur częściowych będą protokoły odbiorów częściowych wykonanych robót budowlanych, zgodne z aktualnym stanem zaawansowania robót, podpisane przez Inspektora Nadzoru, Zamawiającego, Kierownika Budowy.
7. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez Inspektora Nadzoru, Zamawiającego, Kierownika Budowy protokołu odbioru końcowego oraz zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru kosztorys powykonawczy.
8. W przypadku zatrudniania podwykonawcy warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty (m.in. potwierdzenie z banku dokonania przelewu, oświadczenie podwykonawców, że otrzymali należne wynagrodzenie, zgodnie z zawartą umową o

- podwykonawstwo), wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, objętych wynagrodzeniem żądanym przez Wykonawcę.
9. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikających z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 10. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający zastosuje art. 143c ustawy Pzp.
 12. Należności wynikające z faktur będą płatne przelewem odpowiednio z konta Zamawiającego: Gminy Siennica na konto Wykonawcy podane na fakturze, w terminie do 30 dni od daty złożenia faktury.
 13. Za roboty niewykonane wynagrodzenie nie przysługuje.
 14. Dane do faktury:
Nabywca: Gmina Siennica, ul. Kołbielska 1, 05-332 Siennica, NIP 822 214 71 62
Odbiorca – adresat- płatnik: Urząd Gminy w Siennicy, ul. Kołbielska 1, 05-332 Siennica
 15. Koszty sporządzenia zabezpieczenia ruchu drogowego, zajęcia pasa drogowego, oznakowania miejsca prowadzonych robót i prowadzenia stałego nadzoru stanu oznakowania obciążają Wykonawcę, który ponosi je w ramach wynagrodzenia określonego w ust. 2.
 16. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zakresu wykonywanych robót określonych w przedmiarze robót oraz SIWZ, pod warunkiem, iż zakres robót stanowiących przedmiot zamówienia nie ulegnie zwiększeniu. W takiej sytuacji wynagrodzenie wykonawcy zostanie określone według faktycznie wykonanych i odebranych robót, w oparciu o ceny jednostkowe podane w kosztorysie ofertowym, z tym zastrzeżeniem, że wysokość tak ustalonego wynagrodzenia nie może przekroczyć kwoty określonej w § 7 ust. 2 niniejszej umowy.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Jeśli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zakończył je w terminie lub nie wypełnił postanowień §7 ust. 5 niniejszej umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy jeszcze przed upływem terminu wykonania robót.
2. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy, niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania robót wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. Po upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie robót innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Strony postanawiają, że w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia postanowień umowy przez Wykonawcę, Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o naruszeniu postanowień umowy, składając stosowne oświadczenie. W takim przypadku Zamawiający niezależnie od możliwości żądania kary umownej i wykonania czynności ciążących na Wykonawcy, ma prawo do odszkodowania za poniesione z tego tytułu szkody.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca zobowiązany jest wykonać następujące czynności:

- 1) w terminie 2 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od umowy, przy udziale Zamawiającego, sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
- 2) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej Strony z której przyczyn odstąpiono od umowy;
- 3) zgłosić do odbioru Zamawiającemu wykonane prace zabezpieczające;
- 4) niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 3 dni kalendarzowych od dnia podpisania protokołu inwentaryzacji robót i zakończenia odbioru robót zabezpieczających, usunąć z miejsca wykonywania robót swoje materiały i urządzenia.

§ 9

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty objęte niniejszą umową na okres miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru robót. Rękojmię ustala się na okres tożsamy jak gwarancji.
2. W dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca złoży Zamawiającemu dokument gwarancyjny.
3. Ewentualne zaistniałe usterki lub wady wykryte w okresie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usuwać na własny koszt, w terminie do 14 dni od chwili otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego o ile zachowanie terminu będzie możliwe z przyczyn technologicznych. W uzasadnionych przypadkach, na pisemny wniosek Wykonawcy, termin usunięcia wad lub usterek może zostać przez Zamawiającego przedłużony.
4. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas usuwania usterek lub wad.
5. W przypadku niedotrzymania terminu wskazanego w ust. 1 Zamawiającemu służy prawo do powierzenia usunięcia wad lub usterek osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień wynikających z gwarancji lub rękojmi.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w wysokości 20% kwoty szacunkowego wynagrodzenia brutto wskazanej w § 7 ust. 2 umowy - w przypadku odstąpienia od umowy na skutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy,
 - 2) w wysokości 0,3% kwoty szacunkowego wynagrodzenia brutto wskazanej w § 7 ust. 2 umowy - za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zakończeniu robót i zgłoszenia gotowości do ich odbioru z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę,
 - 3) w wysokości 0,3% kwoty szacunkowego wynagrodzenia brutto wskazanej w § 7 ust. 2 umowy - za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze,
 - 4) w wysokości 0,3% kwoty szacunkowego wynagrodzenia brutto wskazanej w § 7 ust. 2 umowy - za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad lub usterek w okresie gwarancji.
 - 5) za niespełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób o których mowa w § 1 ust. 3 lub niezłożenie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów o których mowa w § 1 ust. 5, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób o których mowa w § 1 ust. 3, w wysokości 1 000 zł.
 - 6) za zwłokę w wykonywaniu przedmiotu umowy, która spowoduje opóźnienie wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy o okres dłuższy niż 14 dni, w wysokości 20 000,00 złotych;
 - 7) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 5 000 zł za każdą nieterminową zapłatę;
 - 8) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1 000 zł za każdy projekt umowy lub projekt jej zmiany;

- 9) za nieprzedłożenie poświadczona za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1 000 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmianę;
 - 10) za niedokonanie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wskazanego w §6 ust. 8 pkt 1) - w wysokości 1 000 zł;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za zwłokę w rozpoczęciu odbioru - w wysokości: 0,05% kwoty szacunkowego wynagrodzenia brutto wskazanej w § 7 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% kwoty szacunkowego wynagrodzenia brutto wskazanej w § 7 ust. 2.
 3. Zamawiający potrąci kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 4. W przypadku wystąpienia opóźnienia w wykonaniu ciężących na nim zobowiązań zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy od należytego wykonania robót.
 5. W razie wystąpienia opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin wykonania robót z zachowaniem prawa do kary umownej lub odstąpić od umowy, gdy opóźnienie w wykonaniu robót przekroczy okres 30 dni.
 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych.

§ 11

Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

1. Przedstawicielami Wykonawcy odpowiedzialnym za realizację przedmiotu umowy jest: Kierownik budowy posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
2. Zmiana osoby na stanowisku, o którym mowa w ust. 1, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do umowy.
3. Zamawiający wyznacza na Inspektora Nadzoru
4. Do kontaktu **ze strony Zamawiającego wyznaczona jest**

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. W celu zabezpieczenia pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości brutto umowy tj..... zł (słownie..... złotych) w formie.....
2. Po wykonaniu przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
 - 1) **70%** zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po dokonaniu odbioru robót;
 - 2) **30%** zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej, na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Zabezpieczenie może zostać zaliczone na poczet kar umownych, co niniejszym Wykonawca przyjmuje do wiadomości i na co wyraża nieodwołalną zgodę.

§ 13

Zmiany umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Dopuszcza się możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z następujących okoliczności:
 - 1) Zmiany terminu realizacji zamówienia w przypadku:
 - a) siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy;
 - b) niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót, co wymaga potwierdzenia przez Zamawiającego;
 - c) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - d) konieczności udzielenia zamówienia na wykonanie robót dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy;
 - e) konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej mających wpływ na termin zakończenia inwestycji;
 - f) zawieszenia przez Zamawiającego wykonania robót z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
 - 2) Zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy (ceny podanej w ofercie) w przypadku:
 - a) wskutek ustawowej zmiany stawek podatku od towarów i usług;
 - b) wystąpienia wad lub braków w dokumentacji projektowej i konieczności ich usunięcia.
 - 3) Zmiany zakresu zamówienia i wynikającą stąd zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy (ceny podanej w ofercie):
 - a) w takiej sytuacji zmiana zakresu zamówienia, nie może spowodować zwiększenia przedmiotu zamówienia opisanego w siwz, a wynagrodzenie wykonawcy zostanie określone według faktycznie wykonanych i odebranych robót, w oparciu o ceny jednostkowe podane w kosztorysie ofertowym, z tym zastrzeżeniem, że wysokość tak ustalonego wynagrodzenia nie może przekroczyć zaoferowanej ceny. Zmiana zakresu zamówienia spowodowana może być przykładowo koniecznością wykonania tzw. robót zamiennych, rezygnacją Zamawiającego z wykonania części przedmiotu zamówienia lub zmianą obmiarów poszczególnych robót, skutkującą zmniejszeniem przedmiotu zamówienia.
 - 4) Zmiany, rezygnacji, bądź wprowadzenia podwykonawcy w trakcie realizacji; jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach siwz. Zmiana, rezygnacja lub wprowadzenie w trakcie realizacji umowy nowego podwykonawcy, nie stanowi zmiany umowy.

3. Zmiana osoby, o której mowa w §11 ust. 1 wyznaczonej przez Wykonawcę do pełnienia funkcji kierownika budowy. W przypadku braku możliwości wykonywania przez wskazaną osobę powierzonych jej czynności, (rozwiązanie umowy, śmierć, długotrwała choroba, utrata uprawnień, inne uzasadnione okoliczności niepozwalające wykonywać wskazanej osobie powierzone czynności) wówczas Wykonawca może powierzyć te czynności innej osobie o kwalifikacjach (uprawnieniach) spełniających co najmniej takie warunki jakie podano w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (siwz) dla przeprowadzonego postępowania.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności, o których wyżej mowa, każda ze stron może wystąpić z wnioskiem zawierającym wskazanie zmiany, jaka powinna zostać dokonana, wraz z uzasadnieniem tej zmiany.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle realizacji umowy Strony będą starały się rozwiązać w drodze negocjacji. W przypadku braku możliwości rozwiązania spornej kwestii we wskazany wyżej sposób spór rozstrzygnie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Strony umowy oświadczają, że są świadome faktu, iż dane osobowe objęte są ochroną wynikającą z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r.), zwanego dalej RODO.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy a trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca