

## **2 OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH**

### **2.1 Opis ogólny**

Budynek położony jest na terenie o zróżnicowanej wysokości, poziom posadzki parteru obniżony jest ok.28cm poniżej terenu od strony wschodniej. Spadek terenu w kierunku zachodnim.

Budynek 2 kondygnacyjny, bez podpiwniczenia.

Ściany murowane z pustaków z gazobetonu, tynkowane obustronnie.

Posadzka z lastriko na betonie na gruncie.

Strop z pustaków betonowych, dach w konstrukcji drewnianej, kryty blachodachówką, rynny i spusty dachowe pcv.

Nadproża żelbetowe i prefabrykowane.

Nad wejściem od wschodu zadaszenie z płyty żelbetowej.

Drzwi zewnętrzne i okna stalowe i drewniane do wymiany

### **2.2 Założenia projektowe**

Planowane roboty budowlane mają na celu wydzielenie zaplecza higieniczno-socjalnego i zmodernizowanie pomieszczenia warsztatów.

Wykonane zostaną nowe drzwi i okna, z częściowymi domurowaniami i wykonaniem wyjścia ewakuacyjnego z budynku.

Poziom posadzki parteru zostanie podniesiony do poziomu 1cm powyżej terenu przed głównym wejściem. Posadzka będzie ocieplona na całej powierzchni z izolacją przeciwwilgociową.

Projektowana wysokość pomieszczeń – 3,20m

Z jednoprzestrzennego pomieszczenia warsztatów wydzielone zostaną lekkimi ściankami gk pomieszczenia socjalne, szatni, porządkowe, techniczne i łazienki.

Projektowane pomieszczenia zostaną oddzielone od pozostałej części parteru ścianą murowaną w klasie REI60 z drzwiami EI30.

Pomieszczenia będą dostosowane dla niepełnosprawnych poprzez wejście z poziomu terenu oraz dostosowanie jednego węzła sanitarnego dla niepełnosprawnych.

### **2.3 Roboty rozbiórkowe**

- Rozbiórka 2 schodów wewnętrznych, zadaszenia żelbetowego nad wejściami,
- demontaż wskazanych okien i drzwi
- demontaż elementów wyposażenia instalacyjnego
- wykonanie nadproża i otworu pod główne wejście
- zasypanie kanału remontowego w posadzce

*Uwaga:*

*kolejność robót rozbiórkowych ściśle według harmonogramu sporządzonego przez kierownika budowy*

## 2.4 Wykaz pomieszczeń

<b>PARTER – zakres opracowania</b>				
<i>nr pom</i>	<i>pomieszczenie</i>	<i>posadzka</i>	<i>powierzchnia (m2)</i>	<i>Kubatura netto (m3)</i>
0-01	wiatrołap	gres	2,32	7,42
0-02	komunikacja	gres	6,94	22,21
0-03	Pom. socjalne	gres	7,28	23,30
0-04	Pom. porządkowe	gres	2,49	7,97
0-05	szatnia	gres	3,59	11,49
0-06	wodomierz	gres	3,89	12,45
0-07	Wc niep./d	gres	4,70	15,04
0-08	Wc m..	gres	5,94	19,01
0-09	Pom. warsztatów szkolnych	gres	134,23	429,54
0-10	komunikacaj	gres	6,65	22,00
<b>Razem</b>			<b>178,03</b>	<b>570,42</b>

## 2.5 Opis projektowanych rozwiązań materiałowych

### Fundamenty istniejące bez zmian

#### Ściany

- domurowania z cegły silikatowej w istniejących otworach okiennych i drzwiowych oraz wskazanych ścianek
- naprawa i wyrównanie istniejących tynków cem.-wapiennych
- ścianki działowe części socjalnej z płyt gk
- wykonanie otworów wentylacyjnych w stropie i przeprowadzenie przez pomieszczenia piętra kanałów wentylacji grawitacyjnej rurami (np.p cv) obudowanych płytami gk, kanały zakończyć wywietrzakami min. 30cm ponad połacią dachu,
- obróbki blacharskie przy projektowanych wywietrzakach w kolorze istniejącego pokrycia, uszczelnienia przejść przez dach silikonem dekarским
- należy wykonać obudowy pionów i poziomów instalacyjnych płytami gk na stelażach przebiegających przez pomieszczenia użytkowe (również pomieszczenia na piętrze)
- ściany w wc i aneksie porządkowym wykończone płytkami ceramicznymi do wys. min. 2,05m, w aneksie porządkowym fartuch z glazury nad blatem roboczym, pozostałe ścianki wykończone gładzią gipsową, malowane 2x farbą zmywalną

#### Podłogi i posadzki

- posadzki wykończone gresem o klasie antypoślizgowości min.R9 z cokolikami wys. 10cm z materiału tj. podłogi,
- ocieplenie podłogi twardym styropianem typu podłogowego gr. 15cm
- izolacja przeciwwilgociową z podwójnej folii budowlanej
- szlichtę betonową zbrojoną pod posadzkę zdylać w polach max. 6,0x6,0m

#### Okna i drzwi

- projektowane okna i drzwi wg wykazu, białe,
- wszystkie okna w pomieszczeniach na pobyt ludzi i higieniczno-sanitarne wyposażać w nawiewniki higrosterowane
- parapety zewnętrzne z blachy powlekanej
- parapety wewnętrzne ze sztucznego kamienia lub pcv
- przeszklenia drzwi zewnętrznych szkłem bezpiecznym
- drzwi pożarowe stalowe, wyposażone w samozamykacze;

### Inne

Nad wejściami od strony wschodniej 2 systemowe daszki z poliwęglanu na konstrukcji aluminiowej

Chodnik przed drzwiami balkonowymi i schodki z kostki betonowej z obrzeżami betonowymi.

### Instalacje wewnętrzne

Budynek powinien zostać wyposażony w instalacje:

- wody zimnej
- c.w. i c.o.
- kanalizacyjną
- elektryczną obejmującą instalację gniazd wtykowych i oświetlenia podstawowego i ewakuacyjnego
- odgromową