

21.05.2019



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK NR 471/1, 472/1, 472/2 SKALA 1:500	
LEGENDA:	
1	DZIAŁKA BĘDĄCA WŁASNOŚCIĄ INWESTORA
2	PROJ. BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ Z PRZEZNACZENIEM NA URZĄD GMINY, GMINNĄ BIBLIOTEKĘ PUBLICZNĄ ORAZ GMINNY OŚRODEK KULTURY
3	ISTNIEJĄCY BUDYNEK OŚRODKA ZDROWIA NA DZIAŁCE INWESTORA
4	ISTNIEJĄCE BUDYNKI MIESZKALNE MUROWANE NA DZIAŁKACH SĄSIEDNIEJ
5	ISTNIEJĄCY BUDYNEK GOSPODARCZY NA DZIAŁCE SĄSIEDNIEJ
6	PROJEKTOWANE DOJAZDY DO BUDYNKU
7	PROJEKTOWANE CHODNIKI - UTWARDZENIA Z KOSTKI BRUKOWEJ
8	PROJEKTOWANY TARAS DYDAKTYCZNY BIBLIOTEKI
9	PROJEKTOWANE OGRODZONE MIEJSCE NA ZAMYKANE KOSZE NA ŚMIECI
10	ISTNIEJĄCA NIECZYNNNA STUDNIA DO LIKWIDACJI W 2 ETAPIE
11	ISTNIEJĄCY HYDRANT DO PRZENIESIENIA, H LOKALIZACJA NOWEGO HYDRANTU
12	PRZYŁĄCZE GAZOWE, WG. ODDZIELNEGO OPRACOWANIA II ETAP
13	PRZYŁĄCZE WODY, WG. ODDZIELNEGO OPRACOWANIA II ETAP
14	PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ, WG. ODDZIELNEGO OPRACOWANIA II ETAP
15	KANALIZACJA DESZCZOWA, WG. ODDZIELNEGO OPRACOWANIA II ETAP
16	PROJEKTOWANE MIEJSCA PARKINGOWE - UTWARDZENIA Z KOSTKI BRUKOWEJ
17	POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA
18	CZĘŚĆ DZIAŁKI PRZEZNACZONA POD POSZERZENIE DROGI WG. MPZP
19	ELEMENTY DO LIKWIDACJI
20	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
21	TABLICE INFORMACYJNE NA TARASIE DYDAKTYCZNYM
22	GRANICA STREFY "B" - OCHRONY ZACHOWANYCH ELEMENTÓW ZABYDKOWYCH
23	GRANICA STREFY "E" - OCHRONY EKSPOZYCJI ZESPOŁU ZABYTKOWEGO
24	ŁAWKA I KOSZ NA ŚMIECI
25	OGRODZENIE DO WYMIANY
26	FURTKA DO WYMIANY
27	BRAMA DO WYMIANY
28	STOJAKI NA ROWERY

BILANS TERENU DLA U9:	
POWIERZCHNIA DZIAŁKI:	1 846,01m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA DZIAŁKI PRZENACZONA POD POSZERZENIE DROGI:	87,98m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA DZIAŁKI PRZYJĘTA DO BILANSU TERENU:	1758,03m <sup>2</sup> (100%)
1. POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJ. BUDYNKU:	403,36m <sup>2</sup> (22,94%)
POW. UTWARDZONE:	
CHODNIKI, DOJAZDY, MIEJSCA PARKINGOWE- KOSTKA BRUKOWA:	772,94m <sup>2</sup>
TARAS DYDAKTYCZNO-HISTORYCZNY:	15,96m <sup>2</sup>
RAZEM UTWARDZENIA:	788,90m <sup>2</sup> (44,87%)
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA NA DZIAŁCE:	565,77m <sup>2</sup> (32,18%) MIN. WG. MPZP 30%
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA:	2x403,36=806,72m <sup>2</sup>
WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY:	0,46 (MIN. 0,01 MAX. 0,7)
WSKAŹNIK ZABUDOWY DO POW. DZIAŁKI:	0,23 (MAX. WG. MPZP 0,35)

BILANS TERENU DLA U3:	
POWIERZCHNIA DZIAŁEK:	3 878,14m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA DZIAŁKI PRZENACZONA POD POSZERZENIE DROGI:	288,82m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA DZIAŁKI PRZYJĘTA DO BILANSU TERENU:	3 589,32m <sup>2</sup> (100%)
1. POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJ. BUDYNKU:	510,43m <sup>2</sup>
2. POWIERZCHNIA ZABUDOWY ISTN. BUDYNKU:	388,83m <sup>2</sup>
RAZEM POW. ZABUDOWY:	899,26m <sup>2</sup> (25,05%)
POW. UTWARDZONE:	
CHODNIKI, DOJAZDY, MIEJSCA PARKINGOWE- KOSTKA BRUKOWA:	1 014,97m <sup>2</sup>
TARAS DYDAKTYCZNO-HISTORYCZNY:	390,15m <sup>2</sup>
RAZEM UTWARDZENIA:	1 405,12m <sup>2</sup> (39,15%)
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA NA DZIAŁCE:	1 284,94m <sup>2</sup> (35,80%) MIN. WG. MPZP 30%
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA:	1. 2x510,43m <sup>2</sup> =1020,86m <sup>2</sup> 2. 3x388,83m <sup>2</sup> =1166,49m <sup>2</sup> RAZEM: 2 187,35m <sup>2</sup>
WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY:	0,61 (MIN. 0,01 MAX.1,05)
WSKAŹNIK ZABUDOWY DO POW. DZIAŁKI:	0,25 (MAX. WG. MPZP 0,35)

BILANS TERENU:	
POWIERZCHNIA DZIAŁEK PRZYJĘTA DO BILANSU TERENU (BEZ POWIERZCHNI PRZEZNACZONEJ POD POSZERZENIE DROGI):	5 347,35m <sup>2</sup> (100%)
1. POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJ. BUDYNKU:	913,79m <sup>2</sup>
2. POWIERZCHNIA ZABUDOWY ISTN. BUDYNKU:	388,83m <sup>2</sup>
RAZEM POW. ZABUDOWY:	1 302,62m <sup>2</sup> (24,36%)
POW. UTWARDZONE:	
CHODNIKI, DOJAZDY, MIEJSCA PARKINGOWE- KOSTKA BRUKOWA:	1 737,91m <sup>2</sup>
TARAS DYDAKTYCZNO-HISTORYCZNY KOSTKA BRUKOWA:	406,11m <sup>2</sup>
PLAC ZABAW NATYRZCZYNIA BEZPIECZNA:	177,74m <sup>2</sup>
RAZEM UTWARDZENIA:	2 321,76m <sup>2</sup> (43,42%)
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA NA DZIAŁCE:	1 722,97m <sup>2</sup> (32,22%)

BILANS TERENU DLA DZIAŁKI Z PROJEKTOWANYM URZĘDEM GMINY PO MOŻLIWYM PODZIAŁE:	
POWIERZCHNIA DZIAŁEK:	3 275,16m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA DZIAŁKI PRZENACZONA POD POSZERZENIE DROGI:	224,64m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA DZIAŁKI PRZYJĘTA DO BILANSU TERENU:	3 050,52m <sup>2</sup> (100%)
1. POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJ. BUDYNKU:	913,79m <sup>2</sup> (29,95%)
POW. UTWARDZONE:	
CHODNIKI, DOJAZDY, MIEJSCA PARKINGOWE- KOSTKA BRUKOWA:	1 042,87m <sup>2</sup>
TARAS DYDAKTYCZNO-HISTORYCZNY:	178,50m <sup>2</sup>
RAZEM UTWARDZENIA:	1 221,37m <sup>2</sup> (40,50%)
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA NA DZIAŁCE:	915,36m <sup>2</sup> (30,01%) MIN. WG. MPZP 30%
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA:	2x913,79=1 827,58m <sup>2</sup>
WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY:	0,60 (MIN. 0,01 MAX. 0,7)
WSKAŹNIK ZABUDOWY DO POW. DZIAŁKI:	0,30 (MAX. WG. MPZP 0,35)

BILANS TERENU DLA DZIAŁKI Z OŚRODKIEM ZDROWIA PO MOŻLIWYM PODZIAŁE:	
POWIERZCHNIA DZIAŁEK:	2 448,99m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA DZIAŁKI PRZENACZONA POD POSZERZENIE DROGI:	152,16m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA DZIAŁKI PRZYJĘTA DO BILANSU TERENU:	2 296,83m <sup>2</sup> (100%)
1. POWIERZCHNIA ZABUDOWY ISTN. BUDYNKU:	388,83m <sup>2</sup> (16,93%)
POW. UTWARDZONE:	
CHODNIKI, DOJAZDY, MIEJSCA PARKINGOWE- KOSTKA BRUKOWA:	695,04m <sup>2</sup>
TARAS DYDAKTYCZNO-HISTORYCZNY:	227,61m <sup>2</sup>
RAZEM UTWARDZENIA:	922,65m <sup>2</sup> (40,17%)
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA NA DZIAŁCE:	985,35m <sup>2</sup> (42,90%) MIN. WG. MPZP 30%
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA:	3x388,83m <sup>2</sup> RAZEM: 1 166,49m <sup>2</sup>
WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY:	0,51 (MIN. 0,01 MAX.1,05)
WSKAŹNIK ZABUDOWY DO POW. DZIAŁKI:	0,17 (MAX. WG. MPZP 0,35)

