

## PROJEKT WYKONAWCZY

BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ O FUNKCJI URZĘDU GMINY, GMINNEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ- „BIBLIOTEKA DLA SIENNICY” ORAZ GMINNEGO OŚRODKA KULTURY WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI – KAT. BUD. XII i IX PARKING DLA 30 SAMOCHODÓW OSOBOWYCH, INSTALACJA GAZOWA, INSTALACJA OŚWIETLENIA TERENU, PLAC ZABAW, PRZEBUDOWA SIECI

branża :

**ARCHITEKTURA**

obiekt :

SIENNICA, UL. MIŃSKA  
DZ.NR EWID.: 471/1; 472/1 i 472/2

inwestor :

GMINA SIENNICA  
UL. KOŁBIELSKA 1  
05-332 SIENNICA



### AUTORZY OPRACOWANIA:

Imię i nazwisko	Uprawnienia projektowe	Podpis
Projektował architektura: <b>mgr inż. arch. Jacek Bakula</b> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	MA/003/19	
Opracował architektura : inż. Grzegorz Bakula mgr inż. arch. Klaudia Rokicka mgr. Marek Osiński Klaudyna Krupa-Śledziwska		
MIŃSK MAZOWIECKI, 30.10.2019		

# **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:**

## **A. Projekt zagospodarowania działki**

1. Opis	str .....
2. Bilans terenu	str .....
3. Część rysunkowa	
• RYS NR 1      Projekt zagospodarowania działki	skala 1:250      str .....
4. Załączniki.	
• Zaświadczenie z Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa	str. ....
• Stwierdzenie przygotowania zawodowego	str .....
• Informacja BIOZ	str .....

## **B. Projekt wykonawczy -część architektoniczna**

1. Opis techniczny	str .....
3.Zestawienie powierzchni	str .....
4.Warunki ochrony pożarowej	str .....
5.Część rysunkowa	

• RYS NR 02	RZUT PARTERU	skala 1:50
• RYS NR 03	RZUT PARTERU- ARANŻACJA MEBLI	skala 1:50
• RYS NR 04	RZUT PARTERU- SUFITY PODWIESZANE	skala 1:50
• RYS NR 05	RZUT PARTERU- WYKOŃCZENIE PODŁÓG	skala 1:50
• RYS NR 06	RZUT PARTERU- WYKOŃCZENIE ŚCIAN	skala 1:50
• RYS NR 07	RZUT PIĘTRA	skala 1:50
• RYS NR 08	RZUT PIĘTRA- ARANŻACJA MEBLI	skala 1:50
• RYS NR 09	RZUT PIĘTRA- SUFITY PODWIESZANE	skala 1:50
• RYS NR 10	RZUT PIĘTRA- WYKOŃCZENIE PODŁÓG	skala 1:50
• RYS NR 11	RZUT PIĘTRA- WYKOŃCZENIE ŚCIAN	skala 1:50
• RYS NR 12	RZUT WIEŻBY DACHU	skala 1:50
• RYS NR 13	RZUT DACHU	skala 1:50
• RYS NR 14	PRZEKRÓJ A-A	skala 1:50
• RYS NR 15	PRZEKRÓJ B-B	skala 1:50
• RYS NR 16	PRZEKRÓJ C-C	skala 1:50
• RYS NR 17	ELEWACJA POŁUDNIOWO- ZACHODNIA	skala 1:50
• RYS NR 18	ELEWACJA PÓŁNOCNO- ZACHODNIA	skala 1:50
• RYS NR 19	ELEWACJA PÓŁNOCNO- WSCHODNIA	skala 1:50
• RYS NR 20	ELEWACJA POŁUDNIOWO- WSCHODNIA	skala 1:50
• RYS NR 21	ROZWINIĘCIA ŚCIAN	skala 1:25
• RYS NR 22	SCHEMTY WYKOŃCZENIA WNĘTRZA	skala 1:25
• RYS NR 23	GABINET WÓJTA- ROZWINIĘCIA ŚCIAN	skala 1:25
• RYS NR 24	DETALE POMIESZCZEŃ SOCJALNYCH	skala 1:25
• RYS NR 25	WYKAZ STOLARKI	skala ---
• RYS NR 26	STOJAKI NA ROWERY	skala 1:20

## A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

### 1. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

Przedmiotowa nieruchomość składająca się z działek nr ew.: 471/1; 472/1 i 472/2 znajduje się w miejscowości Siennica przy ul. Mińskiej. Działki są zabudowane, ogrodzone i uzbrojone.

Dostęp do drogi publicznej- ul. Mińskiej **za pośrednictwem istniejących zjazdów publicznych**- oświadczenie zarządcy drogi z dnia 01 sierpnia 2019 r. znak RD-6.482.2.25.2019; do drogi powiatowej ul. Akacyjowa- istniejącym zjazdem publicznym.

Zjazdy te nie podlegają przebudowie. Zmiana zagospodarowania terenu przyległego do drogi publicznej została pozytywnie uzgodniona przez Zastępcę Dyrektora ds. Inwestycji Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie pismem z dnia 01 sierpnia 2019 r. znak I-1.469.30.2019.1.KM. Organ zarządzający drogą wojewódzką nie stwierdził wprowadzenia ograniczeń i uciążliwości dla drogi wojewódzkiej oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako KDG1.

Zapis § 37 ust. 6 mpzp stanowi, że dla terenów U9 ustala się obsługę komunikacyjną **bezpośrednio z drogi KDG 1** za wyjątkiem działek mających dostęp do drogi publicznej niższej klasy lub do drogi wewnętrznej. Jak wykazano powyżej zmiana zagospodarowania terenu oraz obsługa komunikacyjna została zaopiniowana przez zarządcę drogi **istniejącymi zjazdami z drogi wojewódzkiej. Ponadto działka nr ew. 472/2 znajdująca się w obszarze 9U ma dostęp tylko do drogi klasy KDG1 gdyż nie jest działką narożną.** Zapis planu dotyczy projektowanych rozwiązań projektowych i nie ma zastosowania do istniejących układów komunikacyjnych.

Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – uchwałą Nr XLIV.0007.326.2018 Rady Gminy w Siennicy z dnia 25 października 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siennica, dla obszaru w granicach administracyjnych miejscowości: Siennica, Siennica obręb Stara Wieś, Nowodwór, Gągolina. Nieruchomość znajduje się częściowo w terenie UP-3; stosownie do zapisów mpzp jest to „teren usług publicznych” oraz częściowo w terenie U9- terenie zabudowy usługowej. Lokalizacja budynku o funkcji Urzędu Gminy, Biblioteki Publicznej i Gminnego Ośrodka Kultury na terenie UP 3 i U9 nie jest sprzeczna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, co potwierdza stanowisko autora planu, będące załącznikiem do niniejszego projektu budowlanego.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany budowy budynku użyteczności publicznej z przeznaczeniem na Urząd Gminy, Gminną Bibliotekę Publiczną oraz Gminnego Ośrodka Kultury wraz z instalacjami: wod.kan, gazową, instalacją oświetlenia terenu, parkingiem dla 30 samochodów osobowych oraz przebudową sieci kolidujących z projektowanym budynkiem. W drugim etapie według odrębnych opracowań przewiduje się wykonanie:

- przyłącza wodociągowego,
- przyłącza kanalizacyjnego,
- przyłącza kanalizacji deszczowej
- przyłącza gazowego
- przyłącza elektroenergetycznego kablowego
- ogrodzenia wraz z bramą i furtką

### **1.1. Inwestycja obejmuje:**

- budowę budynku użyteczności publicznej o funkcji Urzędu Gminy, Gminnej Biblioteki Publicznej, Gminnego Ośrodka Kultury.
- Budowę parkingu dla 30 samochodów osobowych (w tym 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych) wraz z utwardzeniami terenu
- Budowę wewnętrznej instalacji gazowej
- Instalacja wod.-kan.
- Instalacja oświetlenia terenu
- Taras dydaktyczno-historyczny będzie wykonany w formie utwardzenia powierzchni działki budowlanej np. kostką brukową i będzie oddylatowany od budynku szczeliną dylatacyjną.

### **1.2. Elementy do likwidacji**

- Studnia wraz z przyłączem wodociągowym według odrębnego opracowania
- przyłączem energetyczne kablowe do studni do przebudowy wg projektu branży elektrycznej
- Zbiornik na nieczystości ciekłe kolidujący z projektowanym budynkiem- na podstawie zgłoszenia odrębne opracowanie
- 2 budynki garażowe ozn. na projekcie zagospodarowania jako „i”, kolidujące z projektowanym budynkiem-na podstawie zgłoszenia odrębne opracowanie
- Rozbiórka ogrodzeń kolidujących z projektowanym budynkiem (ogrodzenia o wysokości poniżej 2,20 m, w związku z czym ich rozbiórka nie wymaga pozwolenia ani zgłoszenia do organu administracji architektoniczno-budowlanej)
- Rozbiórka osłony śmietnikowej kolidującej z projektowanym budynkiem
- Przebudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej kolidującej z projektowanym budynkiem

### **1.3. Infrastruktura obejmuje:**

- Woda z projektowanego przyłącza z wodociągu miejskiego- odrębne opracowanie
- Kanalizacja sanitarna z projektowanego przyłącza kanalizacyjnego- odrębne opracowanie
- Kanalizacja deszczowa- odrębne opracowanie
- Obsługa komunikacyjna, bezpośredni dostęp do drogi publicznej- ul. Mińskiej poprzez istniejące zjazdy publiczne. Układ komunikacyjny wraz z parkingiem na działce Inwestora według projektu branży drogowej.
- Energia elektryczna z projektowanego przyłącza- odrębne opracowanie
- Projektowane wydzielone miejsce na zamykane kosze na śmieci na terenie działki
- Wody opadowe z dachów będą odprowadzane do przyłącza kanalizacji deszczowej- odrębne opracowanie
- Instalacja telekomunikacyjna według projektu branży elektrycznej.
- Projektowana instalacja gazowa, do ogrzewania budynku.
- Projektowane utwardzenia z kostki brukowej.
- Oświetlenie terenu, wg. projektu branży elektrycznej

### **1.3. Informacja o Obszarze Oddziaływania Obiektu**

Informuje się, że Obszar Oddziaływania Obiektu dla inwestycji polegającej na budowie budynku użyteczności publicznej o funkcji Urzędu Gminy, Gminnej Biblioteki Publicznej i Gminnego Ośrodka Kultury nie mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany. Obszar obejmuje działki sąsiednie nr ew. 234/2 (ul. Mińska), dz. nr ew. 470

(ul. Akacyjowa) oraz działki nr ew. 473 i 474/4 (w zakresie projektowanych miejsc parkingowych). Określenie obszaru oddziaływania dokonano w oparciu o przepisy :

- Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. ( t.j.: Dz. U. z 2019 poz. 1065) zapisy m.in.: § 12.1, 13.1, § 40.3 oraz § 60, §271, § 19; § 22 oraz § 23
- ustalenia Uchwały Nr XLIV.007.326.2018 Rady Gminy w Siennicy z dnia 25 października 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siennica dla obszaru w granicach administracyjnych miejscowości: Siennica, Siennica obręb: Stara Wieś, Nowodwór, Gągolina.

#### **1.4. Informacje o terenie dotyczące wpisu do rejestru zabytków**

Znajduje się w obszarze „B”- strefie ochrony zachowanych elementów zabytkowych.

Budynek, który był wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków (zapis § 17 pkt 5 mpzp) został wykreślony z tejże ewidencji i został rozebrany. Działki znajdują się również częściowo w strefie „E” ochrony ekspozycji zespołu zabytkowego. Przebieg stref naniesiono na projekt zagospodarowania terenu.

#### **1.5. Informacje o terenie dotyczące wpływu eksploatacji górniczej**

Przedmiotowy teren nie leży w strefie wpływu eksploatacji górniczej.

#### **1.6. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I ZABUDOWĘ SĄSIEDNIĄ**

- Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość i sposób odprowadzenia ścieków  
Projektowany budynek będzie podłączony do wodociągu miejskiego, ścieki bytowe będą odprowadzane poprzez projektowane przyłącze sanitarne (odrębne opracowanie) do kanalizacji sanitarnej. Wody deszczowe z dachu będą odprowadzane na tereny biologicznie czynne natomiast z terenów utwardzonych- do sieci kanalizacji deszczowej znajdującej się w ul. Mińskiej- na podstawie odrębnego opracowania.
- EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ  
Zanieczyszczenia emitowane w trakcie funkcjonowania budynku nie przekroczą poziomów granicznych określonych w obowiązujących przepisach.
- RODZAJ I ILOŚĆ ODPADÓW  
Odpady powstające w czasie funkcjonowania obiektu – na działce zaprojektowano miejsce do selektywnej zbiórki odpadów opróżnianych okresowo, w miarę potrzeb, do zakładów utylizacji na podstawie stosownych umów indywidualnych lub zbiorowych.
- EMISJA HAŁASU, WIBRACJI, PROMIENIOWANIA  
W projektowanym budynku nie przewiduje się instalacji ani urządzeń, które emitowałyby hałas, wibracje oraz promieniowania przekraczające dopuszczalne normy (dotyczy również central wentylacyjnych i klimatyzacyjnych).
- WPŁYW OBIEKTU NA ISTNIEJĄCE OTOCZENIE  
Projektowany budynek stanowi dopełnienie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu usług publicznych (budynek ośrodka zdrowia od strony północno- zachodniej projektowanego budynku). Ponadto na działkach sąsiednich znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne. Odległość projektowanego budynku użyteczności publicznej od



istniejących budynków mieszkalnych wynosi co najmniej 15 m. Brak jest negatywnego oddziaływania zarówno projektowanego budynku jak i infrastruktury towarzyszącej na istniejące w sąsiedztwie budynki mieszkalne.

Lokalizacja 19 miejsc postojowych w odległości 6,0 m od granicy z działką nr ew. 473 spełnia wymogi § 19 ust. 2 pkt 1 lit b warunków technicznych i nie ogranicza ewentualnej zabudowy na tejże działce.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenach UP 3 (usługi publiczne) oraz U9- usługi (bez sprecyzowania konkretnej funkcji). Z pisma autora miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednoznacznie wynika, że usługi społeczne (jakim jest administracja publiczna, biblioteki i ośrodki kultury) mogą być lokalizowane również w terenie U9. W związku z powyższym należy stwierdzić, że przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projektowane zamierzenie **nie będzie miało negatywnego wpływu na istniejące otoczenie jak również środowisko i zabudowę sąsiednią.**

**Projektowany budynek nie zalicza się do obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko w myśl ustawy o ochronie środowiska a ewentualne uciążliwości zamkną się w granicach inwestycji (WŁASNEJ DZIAŁKI).**

**Na terenie inwestycji brak jest pomników przyrody.**

#### **1.7. Opis budynku w zakresie zgodności z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącymi inwestycji w strefie ochrony zachowanych elementów zabytkowych „B” oraz w strefie ochrony ekspozycji zespołu zabytkowego „E”**

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie „B” ochrony zachowanych elementów zabytkowych. Stosownie do zapisu § 17 ust. 1 pkt 5 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na działce nr ew. 471/1 znajduje się budynek- dom mieszkalny wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Niniejszy budynek został wykreślony z GEZ dnia 13 czerwca 2018 r. – informacja na podstawie pisma Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 13 czerwca 2018 r. znak DS. 5140.9.1.2018 ZSA.

W związku z powyższym zapis § 17 ust. 1 pkt 5 oraz § 18 ust. 2 pkt 1 mpzp mówiący o zachowaniu elementów układu przestrzennego, w tym rozplanowania ulic, placów i zabudowy jest spełniony w zakresie zachowania rozplanowania ulic i układu przestrzennego; gdyż niniejszy projekt budowlany nie wprowadza zmian w tym zakresie.

Nawiązanie projektowanego budynku do historycznego wyglądu architektonicznego budynku, który jest już rozebrany i uprzednio został wykreślony z Gminnej Ewidencji Zabytków jest niezasadne. **Jedyny budynek, który znajduje się w Siennicy i jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków,** to stosownie do zapisów § 17 ust. 1 pkt 13 uchwały Nr XLIV.0007.326.2018 Rady Gminy w Siennicy z dnia 25 października 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siennica, dla obszaru w granicach administracyjnych miejscowości: Siennica, Siennica obręb Stara Wieś, Nowodwór, Gągolina, **budynek plebanii w zespole kościoła parafialnego pw. Ofiarowania NMP.**

Stosownie do zapisu § 18 ust. 2 pkt 3 mpzp dla nowych budynków nawiązanie do historycznego wyglądu architektonicznego budynków, ujętych w gminnej ewidencji zabytków, przez co rozumie się zastosowanie charakterystycznych wysokości bryły, układu kalenicy,

geometrii dachu, pokrycia dachowego, wystroju i kompozycji elewacji, rozmieszczenia, wielkości i kształtu, propozycji otworów okiennych i drzwiowych.

Funkcja projektowanego budynku oraz wymogi dostępności dla osób niepełnosprawnych powodują że wejście do projektowanego obiektu będzie się odbywało bezpośrednio z poziomu przyległego terenu (projektowane rzędne terenu 155,08)

Teren działki nr ew. 140 w pobliżu budynku plebanii jest znacznie wyniesiony powyżej chodnika przy drodze wojewódzkiej nr 802 która stanowi punkt odniesienia dla projektowanej inwestycji i istniejącego budynku plebanii (rzędna terenu przy budynku plebanii wynosi 155,70; z poziomu chodnika na teren powierzchni działki prowadzi 5 schodów), ponadto poziom parteru budynku plebanii jest znacznie wyniesiony ponad poziom przyległego terenu (następne 7 schodów). Takie wyniesienie budynku powyżej poziomu chodnika powoduje, że wydaje się on być znacznie wyższy niż wynikałoby to z pomiarów wysokości według zapisów § 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Kolorystyka budynku plebanii- elewacja murowana w kolorze białym pastelowym z podmurówką koloru szarego. Dach dwuspadowy kryty blachą płaską na rąbek. Główna bryła budynku jest prostokątna, od strony wschodniej znajduje się przybudówka kryta dachem jednospadowym.

Kalenica budynku jest równoległa do elewacji frontowej.

Układ okien w elewacji frontowej jest symetryczny, okna prostokątne. Stolarka w kolorze jasnym.

Wokół drzwi wejściowych i okien są wykonane obramowania w kolorze jasnym.

Projektowany budynek spełnia wymogi określone w § 18 ust. 2 pkt 4-6 w zakresie 2 kondygnacji, kolorystyki i rodzajów materiałów budowlanych zastosowanych na elewacji i dachu budynku.

Kolorystyka elewacji: jasna nawiązująca do budynku plebanii wg oznaczeń na rzutach elewacji

Kolorystyka dachu: blach na rąbek stojący kolor ciemny wg oznaczeń na rzucie elewacji.

W nawiązaniu do budynku plebanii wejście główne do projektowanego budynku znajduje się od strony ul. Mińskiej.

Szerokość elewacji frontowej projektowanego budynku wynosi około 22 m więc komponuje się z szerokością elewacji plebanii (19,6 m)

Układ okien projektowanego budynku jest symetryczny w nawiązaniu do budynku plebanii. Wokół stolarki okiennej zastosowano opaski nawiązujące do wykończenia elewacji frontowej plebanii. Główne wejście do budynku zaakcentowano wieżą której zwieńczenie stanowi dach dwuspadowy osłonięty attyką.

Ponadto należy stwierdzić, że wygląd architektoniczny budynku został uzgodniony z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Budynek posiada dach wielospadowy z główną kalenicą dachu równoległą do elewacji frontowej. Kąt nachylenia połaci dachowych  $21^{\circ}$ . Nad pomieszczeniami technicznymi (kotłownia, przedsionek) oraz klatką schodową zaprojektowano taras techniczny, który będzie stanowił miejsce montażu urządzeń budowlanych takich jak centrale wentylacyjne.

Niniejszy taras stanowi jedynie około 12% powierzchni całego dachu i jest wymagana ze względów technologicznych, gdyż na tej części będą posadowione urządzenia budowlane.

Taras ten zlokalizowany jest w nieekspozowanej części budynku i nie będzie widoczny ze strony ciągów komunikacyjnych. Ponadto taras techniczny znajduje się poza strefą „B” oraz poza strefą „E”.

Jak wynika z powyższego projektowany budynek użyteczności publicznej nawiązuje do budynku plebanii wystrojem i kompozycją elewacji, w tym kształtem okien, detalami wykończeniowymi takimi jak obramowania stolarki okiennej, zaakcentowaniem głównego wejścia, układem kalenicy oraz rodzajem zastosowanego pokrycia dachowego.

Jednocześnie należy stwierdzić, że projektowany budynek spełnia zapisy § 18 ust. 2 pkt 4-7 mpzp w zakresie:

- sytuowania budynków do dwóch kondygnacji naziemnych
- zakazie stosowania płytek glazury, terakoty, sidingu i blachy trapezowej na elewacjach budynku
- zakazie stosowania na budynków dachów płaskich
- w zakresie kolorystyki budynków: dla elewacji budynków kolory pastelowe bądź w przypadku zastosowania materiałów naturalnych ich właściwy kolor; dachy w paletcie kolorów naturalnych od brązu do ceglastej czerwieni.

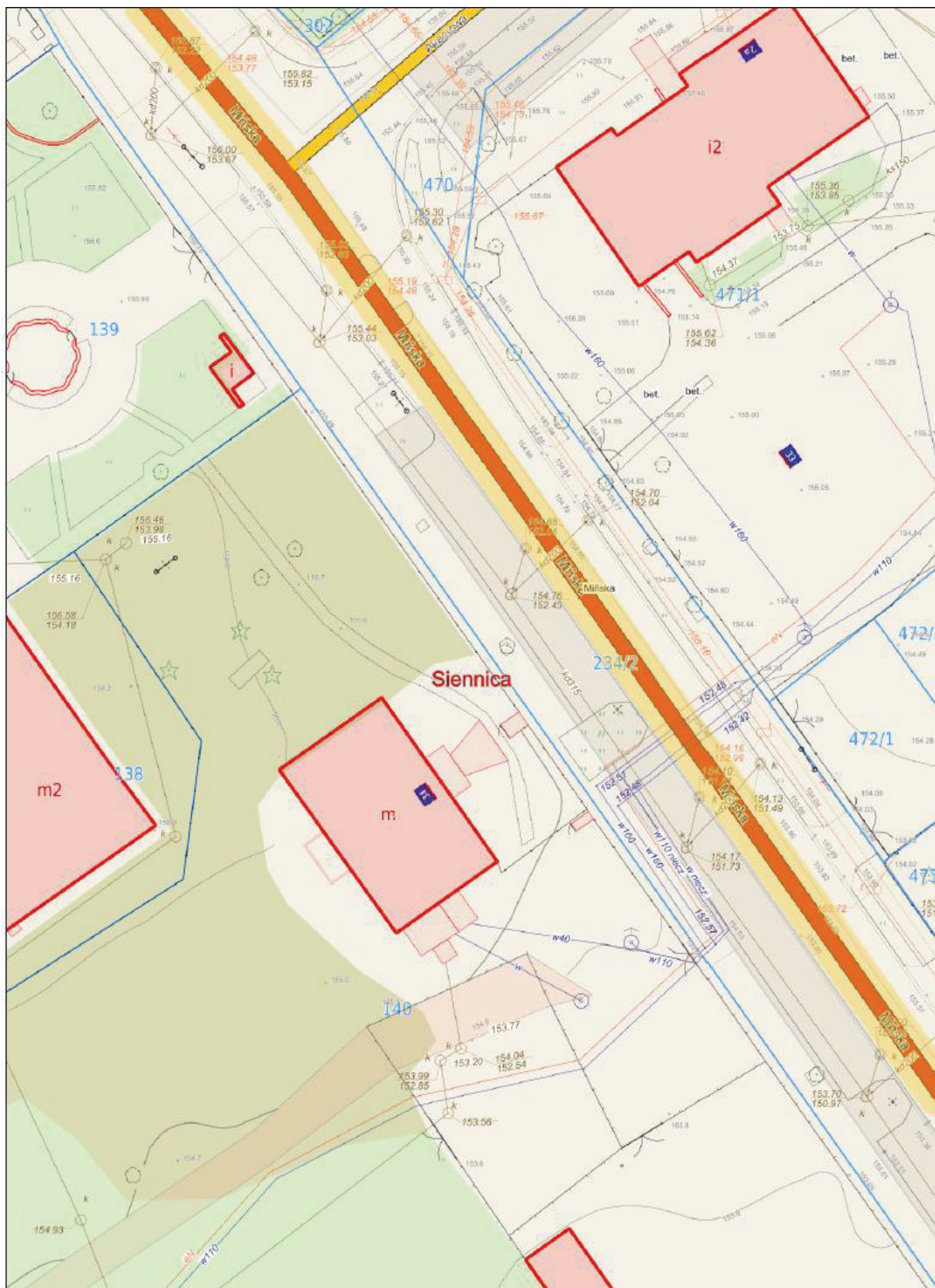
Projektowany budynek znajduje się również w strefie ochrony ekspozycji zespołu zabytkowego to jest widok na zespół klasztorny z ulicy akacyjowej w Siennicy (§ 19 ust. 1 pkt 1 mpzp).

W strefie tej ustala się ochronę poprzez zakaz zabudowy budynków wyższych niż 9,0 m.

Projektowany budynek ma wysokość około 8,75 m ponad poziom terenu- w/w warunek został więc spełniony. Ponadto usytuowanie budynku w drugiej linii zabudowy od strony ul. Akacyjowej, za budynkiem Ośrodka Zdrowia nie wpływa w żaden sposób na oś widokową z ul. Akacyjowej na Zespół Zabytkowy zlokalizowany po przeciwnej stronie ul. Mińskiej.

Projektowany budynek o funkcji Urzędu Gminy, Biblioteki Publicznej i Gminnego Ośrodka Kultury, zgodnie z wytycznymi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nawiązuje do istniejącej zabudowy zabytkowej w zakresie kolorystyki elewacji, symetrycznego rozmieszczenia stolarki okiennej oraz kątem nachylenia dachu. Jak wykazano powyżej projektowany budynek spełnia wymogi określone w § 17 ust. 1 pkt 5, § 18 ust. 2 pkt 1 oraz pkt 4-6, § 37 i § 38 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.





Budynek ul. Mińska Nr 34- budynek plebanii znajdujący się w Gminnej Ewidencji Zabytków



Elewacja frontowa budynku plebanii- widok z chodnika ul. Mińskiej- znaczne wyniesienie budynku powyżej poziomu ul. Mińskiej





Wyeksponowane wejście do plebanii



Widok na elewację północną i wschodnią i połąć dachową





Widok na przybudówkę od strony wschodniej



Widok z ul. Mińskiej w kierunku zachodnim, projektowany budynek i budynek plebanii nie znajdują się w jednej osi widokowej.



## **BILANS TERENU:**

**POWIERZCHNIA DZIAŁEK:** 5724,15 m<sup>2</sup>  
**POWIERZCHNIA DZIAŁEK PRZYJĘTA DO BILANSU TERENU**  
(bez powierzchni przeznaczonej pod poszerzenie drogi): 5347,35 m<sup>2</sup> (100%)

1. POW. ZABUDOWY BUDYNKU PROJ. BUD.: 913,79 m<sup>2</sup>  
2. POW. ZABUDOWY ISTN. BUDYNKU: 388,83 m<sup>2</sup>  
**RAZEM POW. ZABUDOWY:** 1302,62 m<sup>2</sup> (24,36%)

**POW. UTWARDZONE:**  
CHODNIKI, DOJAZDY, MIEJSCA PARKINGOWE- KOSTKA BRUKOWA: 1737,91 m<sup>2</sup>  
TARAS DYDAKTYCZNO-HISTORYCZNY KOSTKA BRUKOWA: 406,11 m<sup>2</sup>  
**RAZEM UTWARDZENIA:** 2144,02 m<sup>2</sup> (41 %)

**POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA NA DZIAŁCE:** 1900,71 m<sup>2</sup> (35,54 %)

**BILANS TERENU DLA U9:**  
**POWIERZCHNIA DZIAŁKI:** 1846,01 m<sup>2</sup>  
**POWIERZCHNIA DZIAŁKI PRZEZNACZONA POD POSZERZENIE DROGI:** 87,98 m<sup>2</sup>  
**POWIERZCHNIA DZIAŁKI PRZYJĘTA DO BILANSU TERENU:** 1758,03 m<sup>2</sup> (100%)

**1.POW. ZABUDOWY BUDYNKU PROJEKTOWANEGO:** 403,36 m<sup>2</sup> (22,94%)

**POW. UTWARDZONE:**  
CHODNIKI, DOJAZDY, MIEJSCA PARKINGOWE- KOSTKA BRUKOWA: 772,94 m<sup>2</sup>  
TARAS DYDAKTYCZNO-HISTORYCZNY: 15,96 m<sup>2</sup>  
**RAZEM UTWARDZENIA:** 788,90 m<sup>2</sup> (44,87%)

**POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA NA DZIAŁCE:** 565,77 m<sup>2</sup> (32,18%) MIN. WG. MPZP 30%

**WSKAŹNIK INT. ZABUDOWY:** 0,46 (MIN.0,01, MAX.0,7)  
**WSKAŹNIK ZABUDOWY DO POW. DZIAŁKI:** 0,23 (MAX. WG. MPZP 0,35)

**BILANS TERENU DLA UP3:**  
**POWIERZCHNIA DZIAŁEK:** 3878,14 m<sup>2</sup>  
**POWIERZCHNIA PRZEZNACZONA POD POSZERZENIE DROGI:** 288,82 m<sup>2</sup>  
**POWIERZCHNIA DZIAŁKI PRZYJĘTA DO BILANSU TERENU:** 3589,32 m<sup>2</sup> (100%)

1.POW. ZABUDOWY BUDYNKU PROJ. .: 510,43 m<sup>2</sup>  
2. POW. ZABUDOWY ISTN. BUDYNKU: 388,83 m<sup>2</sup>

**RAZEM POW. ZABUDOWY:** 899,26 m<sup>2</sup> (25,05 %)

**POW. UTWARDZONE:**  
CHODNIKI, DOJAZDY, MIEJSCA PARKINGOWE KOSTKA BRUKOWA: 1014,97 m<sup>2</sup>  
TARAS DYDAKTYCZNO-HISTORYCZNY: 390,15 m<sup>2</sup>  
**RAZEM UTWARDZENIA:** 1405,12 m<sup>2</sup> (39,15 %)

**POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA NA DZIAŁCE:** 1284,94 m<sup>2</sup> (35,80%) MIN. WG. MPZP 30%

**POWIERZCHNIA CAŁKOWITA:**

1.  $2 \times 510,43 \text{ m}^2 = 1024,86 \text{ m}^2$   
2.  $3 \times 388,83 \text{ m}^2 = 1166,49 \text{ m}^2$   
**RAZEM:** 2187,35 m<sup>2</sup>

**WSKAŹNIK INT. ZABUDOWY:** 0,61 (MIN.0,01, MAX.1,05)

**WSKAŹNIK ZABUDOWY DO POW. DZIAŁKI:** 0,25 (MAX. WG. MPZP 0,35)

**BILANS MIEJSC POSTOJOWYCH**

Stosownie do zapisu § 27 ust. 1 pkt 4 lit. a) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania, zlokalizowanych w granicach własnych nieruchomości dla terenów U, UP w ilości 1 MP na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni obiektów usługowych.

Powierzchnia użytkowa projektowanego budynku, liczona zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997 wynosi 1486,46 m<sup>2</sup>.

$1486,46 : 50 = 29,72$ .

Przyjęto 30 miejsc postojowych w tym 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych.

Miejsca postojowe do obsługi budynku Ośrodka Zdrowia w znajdują się w linii rozgraniczającej ul. Akacyjowej i pozostają bez zmian.

**DANE POWIERZCHNIOWE BUDYNKU:**

Ilość kondygnacji: 2

POW. ZABUDOWY: 913,79 m<sup>2</sup>

POW. UŻYTKOWA: 1486,46 m<sup>2</sup>

POW. CAŁKOWITA: 1827,58 m<sup>2</sup>

KUBATURA: 7 213,19 m<sup>3</sup>

PZT

**INFORMACJA DOTYCZĄCA  
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA  
BRANŻA: ARCHITEKTURA**

<b>PROJEKT BUDOWALNY</b> <b>BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ O FUNKCJI URZĘDU GMINY, GMINNEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ- „BIBLIOTEKA DLA SIENNICY’ ORAZ GMINNEGO OŚRODKA KULTURY WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI – KAT. BUD. XII i IX PARKING DLA 30 SAMOCHODÓW OSOBOWYCH, INSTALACJA GAZOWA, INSTALACJA OŚWIETLENIA TERENU, PLAC ZABAW, PRZEBUDOWA SIECI</b>	
obiekt :	SIENNICA, UL. MIŃSKA DZ.NR EWID.: 471/1; 472/1; 472/2
inwestor :	GMINA SIENNICA 05-332 SIENNICA, UL. MIŃSKA

Imię i nazwisko	Uprawnienia projektowe	Podpis
Projektował architektura:  <b>mgr inż. arch. Jacek Bakuła</b>	  MA/003/19	
Opracował architektura : <b>mgr inż. arch. Jacek Bakuła</b> <b>inż. Grzegorz Bakuła</b> <b>mgr inż. arch. Klaudia Rokicka</b>		

Mińsk Mazowiecki październik 2019r.

## **Zawartość**

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....
2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH .....
3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.....
4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJ ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA .....
5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIENIE NIEBEZPIECZNYCH .....
6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ .....



## **ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

- Roboty związane z zagospodarowaniem i zabezpieczeniem placu budowy
- Roboty rozbiórkowe
- Rusztowania
- Roboty murarskie
- Roboty zbrojarskie
- Roboty betoniarskie
- Wykonanie izolacji paraizolacji
- Wykonanie izolacji termicznej
- Roboty dekarские
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne i zewnętrzne

## **WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

Działka jest zabudowana i urządzona.

## **WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI**

- rusztowania technologiczne (w trakcie realizacji robót)
- miejsca składowania materiałów na placu budowy
- drogi komunikacyjne- możliwości transportu i składowania materiałów budowlanych

## **WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJ ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA**

- zagrożenia związane z magazynowaniem i transportem pionowym i poziomym sprzętu i materiałów budowlanych podczas całego procesu budowy
- zagrożenia związane z przemieszczaniem się sprzętu w obrębie placu budowy i jego bezpośrednim sąsiedztwie
- zagrożenia elementami ruchomymi i ostrymi w czasie prowadzenia prac budowlanych
- zagrożenia związane z przemieszczaniem się ludzi w czasie prowadzenia prac budowlanych
- zagrożenia związane z porażeniem prądem elektrycznym w trakcie prowadzenia prac wymagających użycia urządzeń elektrycznych
- zagrożenia związane z pracą na wysokości podczas prac elementów nadziemnych, prac na rusztowaniach, wszelkich prac prowadzonych na wysokości w rozumieniu przepisów bhp prowadzonych w obrębie placu budowy i jego bezpośrednim sąsiedztwie
- zagrożenia związane z zanieczyszczeniem lub skażeniem środkami chemicznymi
- zagrożenia związane z obsługą maszyn, narzędzi, sprzętu zmechanizowanego i innych urządzeń technicznych obsługujących poszczególne etapy budowy podczas całego procesu budowy.
- zagrożenia związane z prowadzeniem poszczególnych grup robót w czasie prowadzenia tych robót:

- roboty związane z zagospodarowaniem placu budowy
- roboty na rusztowaniach oraz prace przy montażu i demontażu rusztowań
- roboty murowe
- roboty zbrojarskie
- roboty betoniarskie
- roboty ciesielskie
- roboty związane z montażem więźby dachowej i konstrukcji dachu
- roboty izolacyjne
- roboty dekarские
- roboty wykończeniowe
- roboty związane z montażem ślusarki

### **WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH**

Przed przystąpieniem do poszczególnych grup robót należy przeprowadzić przeszkolenie pracowników w zakresie bhp obejmujące ogólne zasady bhp oraz zagadnienia i wymagania bhp dotyczące poszczególnych robót. Przeszkolenie takie powinna przeprowadzić osoba (osoby) z odpowiednimi uprawnieniami. Poza tym należy zapoznać pracowników z wymaganiami wynikającymi z instrukcji montażowych poszczególnych materiałów, wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm, Warunków Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlano- Montażowych oraz zasadami obsługi i korzystania ze sprzętu i urządzeń oraz ze sposobem korzystania ze sprzętu i środków ochrony osobistej. Pracownicy powinni potwierdzić odbycie przeszkolenia.

Pracownicy powinni być zaopatrzeni w środki i sprzęt ochrony osobistej (atestowany).

Należy przeprowadzić imienny przydział prac oraz określić zakres odpowiedzialności pracowników. Należy określić zasady i sposób bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi imiennie przez poszczególne osoby. Wymagany instruktaż stanowiskowy powinien być przeprowadzony przed przystąpieniem do pracy.

Prace wymagające posiadania właściwych uprawnień wydanych przez właściwe komisje kwalifikacyjne powinny być wykonane przez pracowników posiadających takie uprawnienia.

Pracownicy powinni posiadać aktualne orzeczenia lekarskie o dopuszczeniu do określonych prac oraz posiadać kwalifikacje przewidziane dla danego stanowiska pracy.

Należy udostępnić pracownikom, do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniem wypadkami lub zagrożeniami zdrowia i życia ludzi
- obsługi maszyn, narzędzi i innych urządzeń technicznych
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi
- udzielania pierwszej pomocy

Instrukcje te powinny odpowiednio określać czynności do wykonania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Należy określić zasady używania oraz sposób przechowywania i zabezpieczenia

materiałów i substancji niebezpiecznych, sprzętu i urządzeń.

Należy określić zasady postępowania w przypadku konieczności ewakuacji (zapewnić odpowiednie środki techniczne i organizacyjne zapewniające sprawną komunikację i ewakuację ze stref zagrożenia).

**WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ**

Prace należy prowadzić zgodnie z ogólnymi przepisami bhp, przepisami bhp przy wykonywaniu robót budowlano- montażowych i rozbiórkowych, wymaganiami wynikającymi z instrukcji montażowych poszczególnych materiałów, wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm, Warunków Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlano- Montażowych.

- Roboty i prace budowlane i organizacyjne prowadzić pod kierunkiem i nadzorem kierowników budowy posiadających stosowne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- Teren budowy i teren zagrożeń odpowiednio wydzielić i oznakować stosownie do rodzaju zagrożenia.
- Do budowania używać materiałów posiadających atesty i dopuszczenia do stosowania w Polsce.
- Zapewnić pracownikom środki i sprzęt ochrony osobistej.
- Zapewnić pracownikom indywidualne pasy narzędziowe dla narzędzi podręcznych.
- Zapewnić wywieszony w widocznym miejscu wykaz zawierający adresy: najbliższego punktu lekarskiego, najbliższej straży pożarnej, najbliższego posterunku policji, najbliższego punktu telefonicznego.
- Zabezpieczyć możliwość dojazdu dla samochodów ppoż, pogotowia i ewakuacji z placu budowy.
- Instruktaż bhp pracowników- ogólny i stanowiskowy
- Zastosowanie sprzętu ciężkiego wymaga sprawdzenia nośności nawierzchni istniejących i ich ewentualnego zabezpieczenia.
- Opracować plan ewakuacji na wypadek wystąpienia pożaru, awarii lub innych zagrożeń.

OPRACOWAŁ:

## **I. PROJEKT BUDOWLANY – ARCHITEKTURA**

### **1. OPIS TECHNICZNY**

#### **1.1. Charakterystyka ogólna.**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany budowy budynku użyteczności publicznej o funkcji Urzędu Gminy, Gminnej Biblioteki Publicznej oraz Gminnego Ośrodka Kultury wraz z instalacjami wewnętrznymi – KAT. BUD. XII i IX, parking dla 30 samochodów osobowych, instalacja oświetlenia terenu, instalacja kanalizacji deszczowej, instalacja wodna i kanalizacyjna.

#### **1.2. Podstawa opracowania.**

- Umowa z Inwestorem.
- Program funkcjonalno-użytkowy.
- Mapa do celów projektowych 1:500.
- Wizje w terenie, uzgodnienia z Inwestorem.
- Warunki techniczne wykonania przyłączy i uzgodnienia.
- ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 roku, poz. 1186 – t.j.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065– t.j.).
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ( t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1935).

**Ewentualne zmiany w projekcie budowlanym, mogą być dokonywane tylko za zgodą autora projektu. Istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę – art. 36a – Prawa budowlanego.**

#### **1.3. Zakres opracowania.**

Projekt wykonawczy w skali 1:50 i 1:25.

#### **1.4. Odprowadzenie wód opadowych i ochrona środowiska**

Na działce projektuje się zielenią niską jako powierzchnię biologicznie czynną. Wody opadowe z dachów odprowadzone będą poprzez system rur spustowych zewnętrznych i wpustów wewnętrznych na teren zielony. Odprowadzenie wód

opadowych z parkingu za pośrednictwem kanalizacji deszczowej II etap odrębne opracowanie.

### 1.5. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.

Główne wejście do budynku dostępne jest z poziomu terenu, wszystkie drzwi wykonywane są bez progów, budynek posiada toaletę dla osób niepełnosprawnych. Dostęp do I piętra poprzez windę.

### 1.6. DANE KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE

- **Ławy, stopy fundamentowe** żelbetowe monolityczne, wg. proj. konstrukcyjnego;
- **ściany fundamentowe** żelbetowe monolityczne z betonu B25-W8 , gr. 24 cm. Do poziomu – 0,30
- **ściany zewnętrzne dwuwarstwowe:** murowane z bloczków silikatowych wapienno- piaskowych , grubości 24 cm, docieplone płytami styropianowymi grubości 20 cm, w ściankach filarki i rdzenie żelbetowe
- **ściany zewnętrzne dwuwarstwowe:** murowane z bloczków silikatowych wapienno- piaskowych , grubości 24 cm+ elewacja wentylowana z wykończeniem z blachy stalowej powlekanej, na rąbek stojący na stelażu systemowym ocieplonych wełną mineralną gr. 20cm
- **ściany zewnętrzne dwuwarstwowe:** murowane z bloczków silikatowych wapienno- piaskowych , grubości 24 cm+ elewacja wentylowana z wykończeniem z płyt ze spieków kwarcowych na stelażu systemowym ocieplonych wełną mineralną gr. 20cm
- **ściany wewnętrzne** murowane z bloczków silikatowych wapienno- piaskowych , grubości 24 cm, w ściankach filarki i rdzenie żelbetowe z betonu C 25/30 (B30) prowadzone do poziomu fundamentów.
- **Rdzenie żelbetowe** o przekrojach prostokątnych, prowadzone od poziomu fundamentów lub wykotwione ze stropu lub wieńców kondygnacji poniżej- według projektu konstrukcyjnego
- **Belki i nadproża** projektuje się jako monolityczne, żelbetowe o przekrojach zgodnie z rysunkami branży konstrukcyjnej
- **Wieńce.** Na ścianach konstrukcyjnych, zaprojektowano obwodowe wieńce żelbetowe o wym. 24x30cm i 24x24cm, szczegóły według projektu branży konstrukcyjnej. Wieniec ścianki kolankowej nad stropodachem wykonać o przekroju 24x24cm szczegóły według projektu branży konstrukcyjnej.



- **Stropy.** W budynku zaprojektowano monolityczne płyty stropowe żelbetowe o grubości 22cm nad parterem i 20cm nad piętrem zgodnie z rysunkami. W osiach G-L/1-4 zaprojektowano stropy z płyt sprężonych kanałowych gr.26,5cm. Szczegóły według projektu branży konstrukcyjnej
- **Dach.** Zaprojektowano dach w konstrukcji drewnianej, krokwiowy, wielospadowy. Nad częścią obiektu stropodach jako podstawa pod urządzenia techniczne- centrale wentylacyjne. Szczegóły według branży konstrukcyjnej.

## 1.7. IZOLACJE I ZABEZPIECZENIA

### 1.7.1 TERMICZNA:

- ściany zewnętrzne:
  - z bloczków silikatowych wapienno-piaskowych+ styropian EPS70 20cm o współczynnika przewodzenia  $\lambda=0,032\text{W/mk}$  zapewniają wymaganą izolacyjność termiczną.
  - Współczynnik przenikania ciepła  $U=0,153\text{ (W/m}^2\text{k)}$
  - z bloczków silikatowych wapienno-piaskowych+ wełna mineralna 20cm o współczynnika przewodzenia  $\lambda=0,032\text{W/mk}$  zapewniają wymaganą izolacyjność termiczną.
  - Współczynnik przenikania ciepła  $U=0,153\text{ (W/m}^2\text{k)}$
- strop – wełna mineralna 25cm,  $\lambda=0,035\text{W/mK}$   
Współczynnik przenikania ciepła  $U=0,134\text{ (W/m}^2\text{k)}$
- stropodach płyty poliizocyanuratowe PIR 16cm  
Współczynnik przenikania ciepła  $U=0,148\text{ (W/m}^2\text{k)}$

### 1.7.2 PRZECIWWILGOCIOWA:

- Izolacje poziome:
  - podłoga na gruncie: 2x folia PE;
  - ławy fundamentowe, ściany fundamentowe: dysperbit, 2x papa termozgrzewalna
- Izolacje pionowe (ściany fundamentowe) dysperbit  
UWAGA! W styku ze styropianem stosować wyłącznie lepiki nie powodujące reakcji ze styropianem.

## 1.8. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE:

- ściany – tynk systemowy cienkowarstwowy, blacha stalowa powlekana na rąbek stojący, spieki kwarcowe kolorystyka zgodna z rysunkami elewacji;

- dach – blacha stalowa powlekana na rąbek stojący, kolorystyka zgodna z rysunkami elewacji;
- stropodach- papa wierzchniego krycia
- rynny, rury spustowe, parapety, obróbki blacharskie – blacha stalowa powlekana, kolorystyka zgodna z rysunkami elewacji;
- stolarka okienna i drzwiowa – pcv lub AL

### **1.9. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE:**

- ściany – tynk cem.- wap. kat. III lub gipsowy
- ściany łazienki -glazura
- posadzki:
  - pom. biurowe, pom. kasy, holl, biblioteka, pom socjalne, szatnia, sala konferencyjna -wykładzina pcv
  - wc, pom. porządkowe, wiatrołap -gres
  - wiatrołap, klatka schodowa- gres antypoślizgowy
  - kotłownia, pomieszczenia porządkowe, pom. elektryczne- gres techniczny
  - serwer- wykładzina antyelektrostatyczna
- drzwi wewnętrzne – PCV, AL lub typowe.

### **1.8. INSTALACJE SANITARNE.**

#### **1.10.1. INSTALACJA WODNO-KANALIZACYJNA WEWNĘTRZNA**

wg. projektu sanitarnego

#### **1.10.2. INSTALACJE CENTRALNEGO OGRZEWANIA**

wg. projektu sanitarnego

#### **1.10.3. INSTALACJA WENTYLACJI**

wg. projektu sanitarnego

### **1.11. INSTALACJE ELEKTRYCZNE**

wg. projektu elektrycznego

### **1.12. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA**

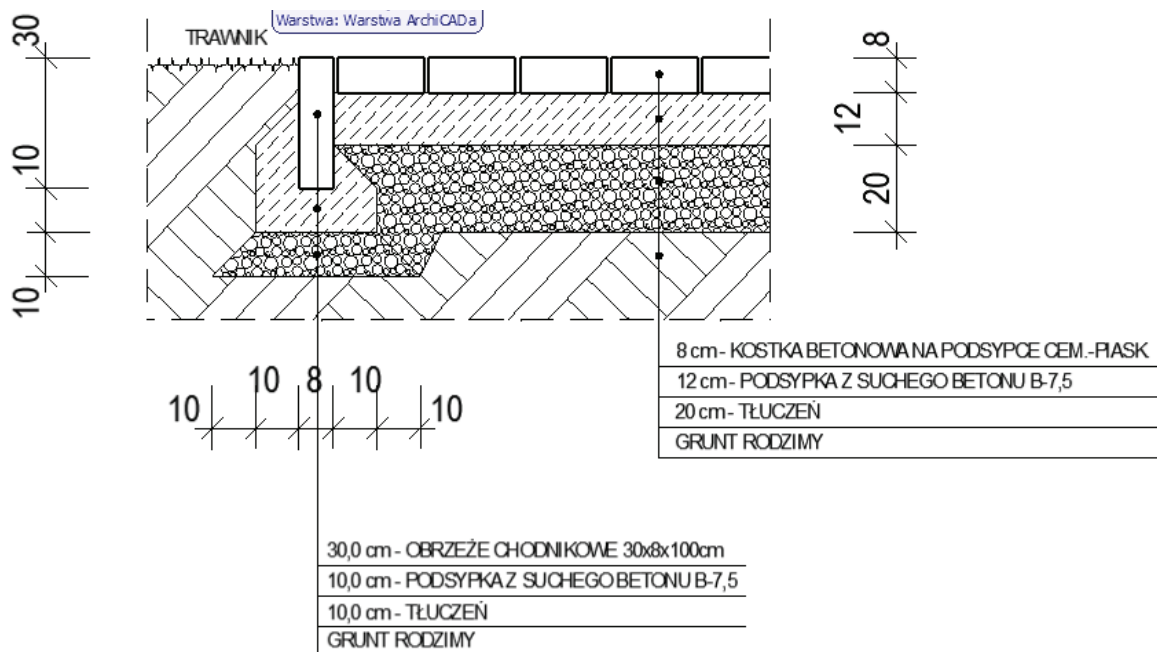
wg. projektu sanitarnego

#### **UWAGA:**

**Wszystkie materiały budowlane użyte przy realizacji inwestycji powinny posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty.**

### 1.10. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU UTWARDZENIA TERENU.

Projektuje się utwardzenia terenu z kostki brukowej betonowej wibroprasowanej grubości 8cm (kolor i kształt kostki do uzgodnienia z inwestorem). Lokalizacja utwardzeń wg. planu zagospodarowania terenu. Rzędne nawierzchni przy wejściu dopasować do istniejącego chodnika. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe zgodne ze spadkami na projekcie zagospodarowania terenu. Konstrukcję nawierzchni należy przyjąć zgodnie z załączonym przekrojem nawierzchni:



Podczas prowadzenia robót drogowych należy bezwzględnie przestrzegać zasad BHP a roboty realizować zgodnie z przepisami technicznymi i obowiązującymi normami. Realizując przedmiotową inwestycję szczególną uwagę należy zwrócić na to, aby:

- zabezpieczenie i prawidłowe oznakowanie robót przez cały czas przebudowy nawierzchni w/w chodnika,
- pracownicy w czasie robót ubrani byli w kamizelki ostrzegawcze.
- Wymagane jest również zapewnienie na czas wykonywanych robót minimalizacja ograniczeń i utrudnień dla indywidualnego ruchu lokalnego.

#### 1.11.1. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU OGRODZENIA.

Projektuje się ogrodzenie panelowe typowe systemowe, wysokość modułu panelowego 1620mm z podmurówką betonową typową systemową oraz furtką z wypełnieniem panelowym wg. następujących szczegółów:

- słupki ogrodzeniowe stalowe systemowe ocynkowane 40x60x2mm;
- panel ogrodzeniowy stalowy systemowy ocynkowany wysokości 1620mm Safe Eco (UWAGA! Krawędź Safe – brak wystających drutów u góry panela), wysokość modułu panelowego 1620mm.

-podmurówka betonowa z betonu zbrojonego typ C, mocowane do słupków stalowych za pomocą stalowych łączników systemowych; płytę posadzić w taki sposób aby górna krawędź znajdowała się 5 cm powyżej projektowanego poziomu terenu.

-furtka wejściowa do placu zabaw stalowa ocynkowana systemowa z wypełnieniem panelem stalowym ocynkowanym takiego samego typu co panel użyty do ogrodzenia, wraz z krawędzią bezpieczną.

Wysokość furtki dostosować do wysokości ogrodzenia.

Szerokość przejścia furtki w świetle 110cm.

Montaż całego typowego systemu ogrodzeniowego wg. wytycznych i zaleceń producenta ogrodzenia.

UWAGA! Ogrodzenie nie może mieć ostrych elementów kończących i wieńczących. (należy zastosować krawędź typu „safe”)

-bramy wjazdowe stalowe ocynkowane systemowe z wypełnieniem panelem stalowym ocynkowanym takiego samego typu co panel użyty do ogrodzenia, wraz z krawędzią typu „safe”.

Wysokość furtek i bramy dostosować do wysokości ogrodzenia.

Szerokość przejścia furtek w świetle 110cm.

Montaż całego typowego systemu ogrodzeniowego wg. wytycznych i zaleceń producenta ogrodzenia.

## **1.10. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU MAŁEJ ARCHITEKTURY – STOJAK NA ROWERY, ŚMIETNICZKI, ŁAWKI.**

### **3.1. Stojaki na rowery**

- Charakterystyka stojaków.

Dwa stojaki na rowerowy jednostronne 6-cio stanowiskowe wykonane ze stali ocynkowanej ogniowo, z kątownika 3 x 3 cm o grubości 0,3 cm, oraz rury  $\varnothing$  1,80 cm.

Wymiary zewnętrzne podstawy stojaka: długość 270cm, szerokość 40cm.

Szczegóły montażowe projektowanych stojaków.

Montaż stojaków projektuje się na dwa sposoby, w zależności od możliwości lokalizacji:

- Opcja nr.1

Montaż do istniejącego utwardzonego podłoża na pomocą 6szt. kotew stalowych z nakrętką antywandalową.

- Opcja nr.2

Montaż wykonać w postaci stóp betonowych monolitycznych szt.6 o wymiarach wg. schematu z betonu klasy C16/20 B20 w których zatapiamy wąsy stalowe ocynkowane przyspawane do stojaków rowerowych.

Dopuszcza się adaptację przyjętych rozwiązań w zależności od producenta wybranego do dostarczenia stojaków. Możliwe jest również zastosowanie fundamentów w postaci elementów prefabrykowanych.

Uwaga. W projekcie podano przykładowy stojak. Dopuszcza się zamianę urządzeń na podobne o nie gorszych parametrach od zastosowanych w projekcie. Przed montażem sprawdzić zalecenia producenta.

Stojaki powinny posiadać minimum dwuletni okres gwarancji, powinny być zgodne z Polskimi Normami, oraz posiadać odpowiednie certyfikaty dopuszczające urządzenia do użytku.

Przed projektowanym stojakiem należy pozostawić minimum 180 cm na swobodne manewrowanie przez użytkowników pozostawianymi na stojakach rowerami.

Ilość i lokalizacja stojaków wg. planu zagospodarowania.

Szczegóły techniczne oraz szczegóły montażu wg. rysunków szczegółowych ujętych w dokumentacji.

### **3.2. Na wykonanie koszy na śmieci składa się:**

- montaż koszy na śmieci;

Kosze na śmieci systemowe metalowe o pojemności 60 litrów. Ilość i lokalizacja koszy wg. planu zagospodarowania

Montaż koszy projektuje się poprzez zabetonowanie nogi kosza w gruncie.

### **3.3. Na wykonanie ławki ogrodowej składa się:**

- montaż ławki ogrodowej;

Ławka ogrodowa z ramą ze stali ocynkowanej ogniowo, szczęble drewniane zabezpieczone przed działaniem warunków atmosferycznych. Wymiary zewnętrzne ławki: długość 160cm, szerokość siedziska 50cm. Ilość i lokalizacja ławek wg. planu zagospodarowania

Montaż ławek projektuje się na dwa sposoby, w zależności od możliwości lokalizacji:

- Opcja nr.1

Montaż do utwardzonego podłoża na pomocą 4szt. kotew stalowych z nakrętką antywandalową.

- Opcja nr.2

Montaż wykonać w postaci stóp betonowych monolitycznych szt.4 w których zatapiają wężę stalowe ocynkowane przyspawane do nóg ławek.



<b>ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ</b>			
Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
<b>PARTER</b>			
	0.01	WIATROLAP	8,00
	0.02	HOLL URZĘDU GMINY	86,43
	0.03	KASA	8,82
	0.04	BIURO PODAWCZE	37,81
	0.05	PODATKI	22,12
	0.06	ARCHIWUM	8,39
	0.07	MAGAZYN MEBLI	17,59
	0.08	SALA KONF. 1	126,25
	0.09	SALA KONF. 1	59,44
	0.10	HOLL SAL KONF.	88,01
	0.11	POM.WODOMIERZA	4,36
	0.12	POM. ELEKTRYCZNE	3,81
	0.13	SZATNIA	9,82
	0.14	POM.GOSP.	3,26
	0.15	WC.NIEPEŁ.	4,42
	0.16	WC.DAMSKI	4,67
	0.17	WC.DAMSKI	10,36
	0.18	WC MĘSKI	4,67
	0.19	WC MĘSKI	8,14
	0.20	CZYTELNIA	36,45
	0.21	POM. PORZĄDKOWE	3,03
	0.22	POM. SOCJ.	7,19
	0.23	POM. SOCJ.	4,91
	0.24	WC	4,88
	0.25	WC	6,03
	0.26	BIBLIOTEKA	168,18
	0.27	POM.BIUROWE	18,93
	0.28	POM.BIUROWE	18,88
	0.29	POM.GOSP.	2,74
			<b>787,59 m<sup>2</sup></b>
<b>PIĘTRO</b>			
	1.01	POKÓJ BIUROWY	17,55
	1.02	MAGAZYN	6,14
	1.03	POKÓJ BIUROWY	41,35
	1.04	KOMUNIKACJA	183,00
	1.05	SERWER	9,88
	1.06	POKÓJ BIUROWY	19,19
	1.07	POKÓJ BIUROWY	22,06
	1.08	MAGAZYN	3,39
	1.09	POKÓJ BIUROWY	18,36
	1.10	POKÓJ BIUROWY	18,36
	1.11	MAGAZYN	7,31
	1.12	POKÓJ BIUROWY	18,56
	1.13	POKÓJ BIUROWY	18,56
	1.14	XERO	3,53
	1.15	POKÓJ BIUROWY	26,73
	1.16	POKÓJ BIUROWY	18,03

	1.17	KL.SCHODOWA	16,03
	1.18	KOTŁOWNIA	13,16
	1.19	PRZEDSIONEK	6,40
	1.20	WC.NIEPEŁ.	4,61
	1.21	POM.GOSP.	3,39
	1.22	WC.DAMSKI	4,67
	1.23	WC.DAMSKI	10,36
	1.24	WC MĘSKI	4,67
	1.25	WC MĘSKI	8,14
	1.26	POM.SOCJ.	26,77
	1.27	MAGAZYN	2,97
	1.28	POKÓJ BIUROWY	18,56
	1.29	POKÓJ BIUROWY	18,56
	1.30	MAGAZYN	6,62
	1.31	POKÓJ BIUROWY	18,56
	1.32	POKÓJ BIUROWY	18,58
	1.33	MAGAZYN	13,23
	1.34	POKÓJ BIUROWY	23,14
	1.35	POKÓJ BIUROWY	14,46
	1.36	POKÓJ BIUROWY	27,57
	1.37	POKÓJ BIUROWY	10,40
			<b>702,85 m<sup>2</sup></b>
			<b>1 490,44 m<sup>2</sup></b>

## Warunki ochrony przeciwpożarowej

### 1. Podstawa opracowania

- 1) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 620);
- 2) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202);
- 3) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719 z późniejszymi zmianami);
- 4) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030);
- 5) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015, poz. 2117);
- 6) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.);

oraz normy z zakresu ochrony przeciwpożarowej i wiedza techniczna.

### 2. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

- powierzchnia zabudowy: 913,79m<sup>2</sup>,
- powierzchnia użytkowa: 1486,46 m<sup>2</sup>,
- kubatura: 7 213,19m<sup>3</sup>,
- wysokość: 9,00 m (mierzona do najniżej położonego wejścia do kalenicy dachu) - budynek niski (N);
- liczba kondygnacji nadziemnych: 2,
- liczba kondygnacji podziemnych: 0.

### 3. Charakterystyka zagrożenia pożarowego i parametry pożarowe występujących substancji palnych

W budynku nie przewiduje się przechowywania substancji palnych (w szczególności materiałów niebezpiecznych pożarowo) w większych ilościach niż dopuszczają przepisy. Mając powyższe na uwadze w przedmiotowym budynku głównym zagrożeniem będą materiały zaliczane do grup pożarów „A”.

### 4. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Przedmiotowy budynek ze względu na przeznaczenie i pełnioną funkcję kwalifikowany do ZL I kategorii zagrożenia ludzi z funkcjonalnie powiązanymi pomieszczeniami magazynowymi i technicznymi o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m<sup>2</sup> (w przedmiotowym budynku sala konferencyjna w poziomie parteru przeznaczona dla ponad 50 osób niebędących stałymi użytkownikami) – parter i ZL III piętro.

Kotłownia wydzielona pożarowo na prawach pomieszczenia zamkniętego, obudowana ścianami o klasie odporności ogniowej EI 60, zamknięta drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30, strop nad pomieszczeniem REI 60, kwalifikowana jako PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m<sup>2</sup>.

### 5. Przewidywaną gęstość obciążenia ogniowego

Dla części budynku zaliczanych do ZL kategorii zagrożenia ludzi nie wyznacza się gęstości obciążenia ogniowego.

Pomieszczenia magazynowe i techniczne funkcjonalnie powiązane z częścią ZL o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m<sup>2</sup>.

Kotłownia o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m<sup>2</sup>.

## **6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych**

W budynku i na terenie przyległym nie przewiduje się magazynowania oraz prowadzenia procesów technologicznych z użyciem materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe.

## **7. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych**

Dla dwukondygnacyjnego, niskiego budynku kwalifikowanego do ZL I kategorii zagrożenia ludzi wymagana jest klasa „B” odporności pożarowej. Z uwagi na zapisy § 212 dopuszcza się obniżenie klasy odporności pożarowej do „C” (poziom stropu nad pierwszą kondygnacją nadziemną na wysokości nie większej niż 9 m).

Klasa „C” odporności pożarowej stawia poszczególnym elementom konstrukcyjnym budynku następujące wymagania dotyczące klasy odporności ogniowej:

- główna konstrukcja nośna - R 60;
- stropy - REI 60;
- ściany zewnętrzne EI 30 (dotyczy pasa międzykondygnacyjnego o wysokości min. 0,8 m wraz z połączeniem ze stropem; za równorzędne rozwiązanie uznaje się oddzielenie poziome w formie balkonów o wysięgu min. 0,5 m wykonane z materiału niepalnego – izolacja termiczna wełna mineralna), dodatkowo R 60 jako części głównych konstrukcji nośnych;
- ściany wewnętrzne EI 15; (ściany oddzielające pomieszczenia od dróg komunikacji ogólnej stanowiącej drogę ewakuacyjną EI 15, dodatkowo R 60 jako części głównych konstrukcji nośnych),
- konstrukcja dachu R 15,
- przekrycie dachu RE 15.

### **Ponadto:**

- ściany stanowiące obudowę pomieszczenia kotłowni jako pomieszczenia tzw. zamkniętego o klasie odporności ogniowej EI 60, zamknięte drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30, strop nad pomieszczeniem kotłowni o klasie odporności ogniowej REI 60.
- biegi i spoczniki schodów powinny być wykonane z materiałów niepalnych, o klasie odporności ogniowej R 60,
- wszystkie elementy budynku jako nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

### **a. Wymagania dla elementów wykończenia wnętrz**

W pomieszczeniach magazynowych zabrania się stosowania wykładzin podłogowych łatwo zapalnych.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Palne elementy wystroju wnętrz, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne i spalinowe, powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.

W strefach pożarowych zakwalifikowanych do ZL I kategorii zagrożenia ludzi, stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

W budynku nie przewiduje się wykonywania podłóg podniesionych.

W pomieszczeniach przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób stosowanie łatwo zapalnych przegród, stałych elementów wyposażenia wnętrz oraz wykładzin podłogowych jest zabronione.

## **8. Podział obiektu na strefy pożarowe**

Projektowany budynek stanowi jedną strefę pożarową, która ze względu na przeznaczenie i pełnioną funkcję kwalifikowana do ZL I kategorii zagrożenia ludzi z funkcjonalnie powiązаныmi pomieszczeniami magazynowymi i technicznymi o gęstości obciążenia ogniowego do  $500 \text{ MJ/m}^2$  o powierzchni  $1463,8 \text{ m}^2$  przy dopuszczalnych  $8000 \text{ m}^2$ , z której kotłownia wydzielona pożarowo na prawach pomieszczenia zamkniętego, obudowana ścianami o klasie odporności ogniowej EI 60, zamknięta drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30, strop nad pomieszczeniem REI 60, kwalifikowana jako PM o gęstości obciążenia ogniowego do  $500 \text{ MJ/m}^2$  o powierzchni  $8,55 \text{ m}^2$ .

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów.

Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż  $0,04 \text{ m}$  w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60 a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia

## **9. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe i odległość od obiektów sąsiadujących**

Budynek usytuowany w następujących odległościach:

- w odległości ok.  $9,11 \text{ m}$  od granicy z działką o numerze ewidencyjnym 471/4,
- w odległości ok.  $14,7 \text{ m}$  od budynku mieszkalnego usytuowanego na działce o numerze ewidencyjnym 471/4,
- w odległości ok.  $8,85 \text{ m}$  od budynku usługowego zlokalizowanego na tej samej działce,
- w odległości ok.  $9,2 \text{ m}$  od granicy z działką o numerze ewidencyjnym 474/4.

Budynek usytuowany jest w następujących odległościach co najmniej  $4,0 \text{ m}$  od granic z innymi niezbudowanymi działkami sąsiednimi oraz odległości co najmniej  $8,0 \text{ m}$  od innych budynków ZL i PM o gęstości obciążenia ogniowego  $Q < 1000 \text{ MJ/m}^2$ .

## **10. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób**

Z każdego miejsca w obiekcie, przeznaczonego do przebywania ludzi, powinna być zapewniona możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku lub do innej strefy pożarowej, bezpośrednio lub drogami komunikacji ogólnej zwanymi drogami ewakuacyjnymi.

Bezpieczne warunki ewakuacji z budynku zostaną zapewnione poprzez:

- wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne zamykane drzwiami,
- łączna szerokość drzwi w świetle ościeżnicy stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń dostosowaną do liczby osób mogących w nim przebywać jednocześnie, przyjmując co najmniej  $0,6 \text{ m}$  na  $100$  osób,
- szerokość drzwi w świetle ościeżnicy stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń przeznaczonych dla  $4 \div 50$  osób niemniejszą niż  $0,9 \text{ m}$  ( $0,8 \text{ m}$  w przypadku drzwi służących do ewakuacji do  $3$  osób) - mierzoną w świetle otworu po otwarciu drzwi,
- drzwi wieloskrzydłowe stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia oraz na drodze ewakuacyjnej, powinny mieć co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż  $0,9 \text{ m}$ ,
- długość przejść ewakuacyjnych w strefie pożarowej zaliczanej do ZL, prowadzących przez nie więcej niż trzy pomieszczenia, wynoszącą maksymalnie  $40 \text{ m}$ ,
- szerokość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniu przeznaczonym na pobyt ludzi należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących w nim przebywać, przyjmując co najmniej  $0,6 \text{ m}$  na  $100$  osób, lecz nie mniej niż  $0,9 \text{ m}$  a w przypadku przejścia służącego do ewakuacji do  $3$  osób – nie mniej niż  $0,8 \text{ m}$ ,
- długość dojsć ewakuacyjnych w strefie pożarowej zaliczanej do ZL I kategorii zagrożenia ludzi mierzoną od wyjścia z pomieszczenia na poziome oraz pionowe drogi ewakuacyjne do wyjścia na zewnątrz budynku nieprzekraczającą  $10 \text{ m}$  przy jednym dojściu raz  $40 \text{ m}$  przy co

najmniej 2 dojściach (dopuszcza się dla drugiego dojścia długość większą o 100 % od najkrótszego, dojścia te nie mogą się pokrywać ani krzyżować, przy czym dopuszcza się ich wspólny początkowy bieg na długości nie większej niż 2 m),

- z sali konferencyjnej (pom. nr 0.08) przeznaczonej dla ponad 50 osób co najmniej 2 wyjścia ewakuacyjne o szerokości w świetle co najmniej 0,9 m (mając na uwadze wskaźnik – 0,6 m na każde 100 osób), oddalone od siebie o co najmniej 5 m otwierane na zewnątrz pomieszczenia,
- drzwi stanowiące wyjścia ewakuacyjne z obiektu otwierane na zewnątrz,
- szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku a także szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej oraz z poziomych dróg ewakuacyjnych, prowadzących budynku lub do innej strefy pożarowej powinna być nie mniejsza niż szerokość biegu klatki schodowej, tj. 1,2 m (w tym nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości drzwi w świetle co najmniej 0,9 m) z uwzględnieniem zapisów dotyczących wyjścia przez hol pełniącego funkcje dodatkowe - min 1,8m,
- drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczeń, prowadzące bezpośrednio na zewnątrz o szerokości co najmniej 0,9 m,
- pionowe drogi ewakuacyjne posiadające minimalne szerokości użytkowe biegów, co najmniej 1,2 m, spoczników, co najmniej 1,5 m oraz maksymalne wysokości stopni do 0,175 m, przy zachowaniu ich maksymalnej liczby 17 stopni w jednym biegu,
- poziome drogi ewakuacyjne (korytarze) o szerokości wynoszącej co najmniej 1,4 m (1,2 m w przypadku gdy droga ewakuacyjna przeznaczona jest do ewakuacji nie więcej niż 20 osób),
- obudowa poziomych dróg komunikacji ogólnej o klasie odporności ogniowej nie mniejszej niż EI 15,
- dopuszcza się przeprowadzenie drogi ewakuacyjnej z klatki schodowej przez hol pełniący dodatkowe funkcje w przypadku spełnienia następujących warunków:
  - przez jeden hol możliwe przeprowadzenie drogi ewakuacyjnej tylko z jednej klatki schodowej,
  - hol oddzielony od poziomych dróg komunikacji ogólnej, tak jak jest to wymagane dla klatki schodowej, o której mowa powyżej,
  - hol nie znajduje się w strefie pożarowej PM o gęstości obciążenia powyżej 500 MJ/m<sup>2</sup> ani nie zawierającej pomieszczenia zagrożonego wybuchem,
  - wolna szerokość drogi ewakuacyjnej jest co najmniej o 50 % większa od szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej w budynku, prowadzącej do tego wyjścia (tj. co najmniej 2,1 m),
  - wysokość holi w miejscu, w którym przebiega droga ewakuacyjna, nie mniejsza niż 3,3 m,
  - szerokość drzwi wyjściowych na zewnątrz budynku większa o 50 % od minimalnej szerokości drzwi wyjściowych (tj. co najmniej 1,8 m).
- wysokość drogi ewakuacyjnej powinna wynosić co najmniej 2,2 m, natomiast wysokość lokalnego obniżenia 2 m przy czym długość obniżonego odcinka drogi nie może być większa niż 1,5 m na każdym odcinku drogi ewakuacyjnej o długości 10 m,
- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym.

#### **Ponadto w obiekcie:**

- szerokości użytkowe korytarzy oraz schodów nie powinny być ograniczone przez zainstalowane urządzenia i elementy budynku, w tym skrzydła drzwi stanowiących wyjścia na drogi ewakuacyjne nie powinny po ich całkowitym otwarciu zmniejszać szerokość tych dróg poniżej wartości określonej w przepisach techniczno-budowlanych;
- do celów ewakuacji nie będą stosowane drzwi obrotowe i podnoszone.
- w obiekcie nie przewiduje się drzwi rozsuwanych stanowiących wyjścia na drogi ewakuacyjne, na drogach ewakuacyjnych i stanowiących wyjścia ewakuacyjne z budynku;



- na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji nie będą stosowane materiały i wyroby budowlane łatwozapalne,
- drzwi, które po całkowitym otwarciu zawężają parametry poziomych dróg ewakuacyjnych należy wyposażać w samozamykacze.

## **11. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych**

### **10.1. Instalacja elektryczna**

- instalacje elektryczną należy wyposażać w przeciwpożarowe wyłączniki prądu, odcinające dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru (odcięcie dopływu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu nie może powodować samoczynnego załączenia drugiego źródła energii elektrycznej, w tym zespołu prądotwórczego);
- przewody i kable elektryczne oraz światłowodowe wraz z ich zamocowaniami, zwane „zespołami kablowymi”, stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej, powinny zapewniać ciągłość dostawy energii elektrycznej lub przekazu sygnału przez czas wymagany do uruchomienia i działania urządzenia;
- zespoły kablowe powinny być tak zaprojektowane i wykonane, aby w wymaganym czasie, nie nastąpiła przerwa w dostawie energii elektrycznej lub przekazie sygnału spowodowana oddziaływaniami elementów budynku lub wyposażenia;
- instalacje i urządzenia techniczne oraz technologiczne, w których podczas eksploatacji mogą wytwarzać się ładunki elektryczności statycznej o potencjale wystarczającym do zapalenia występujących materiałów palnych, należy wyposażać w odpowiednie środki ochrony, zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi ochrony przed elektrycznością statyczną.

### **10.2. Instalacja wentylacji i klimatyzacji**

- przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia;
- instalacja wentylacji mechanicznej, powinna spełniać następujące wymagania:
  - przewody wentylacyjne powinny być wykonane i prowadzone w taki sposób, aby w przypadku pożaru nie oddziaływały siłą większą niż 1 kN na elementy budowlane, a także aby przechodziły przez przegrody w sposób umożliwiający kompensację wydłużeń przewodu;
  - zamocowania przewodów do elementów budowlanych powinny być wykonane z materiałów niepalnych, zapewniających przejęcie siły powstającej w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wymagany dla klasy odporności ogniowej przewodu lub klapy odcinającej,
  - w przewodach wentylacyjnych nie należy prowadzić innych instalacji;
  - filtry i tłumiki powinny być zabezpieczone przed przeniesieniem się do ich wnętrza palących się cząstek;
  - dopuszcza się zainstalowanie w przewodzie wentylacyjnym wentylatorów i urządzeń do uzdatniania powietrza pod warunkiem wykonania ich obudowy o klasie odporności ogniowej E I 60;

### **10.3. Instalacja ogrzewcza**

Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacji ogrzewczej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

### **10.4. Instalacja gazowa**

Budynek będzie zaopatrzony w gaz z sieci miejskiej



## **12. Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowany do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętego scenariusza pożarowego**

### **12.1. Stałe urządzenia gaśnicze**

W budynku nie są wymagane i nie przewiduje się stosowania stałych urządzeń gaśniczych.

### **12.2. System sygnalizacji pożarowej**

W budynku nie jest wymagane i nie przewiduje się stosowania systemu sygnalizacji pożarowej.

### **12.3. Dźwiękowy system ostrzegawczy**

W budynku nie jest wymagane i nie przewiduje się stosowania dźwiękowego systemu ostrzegawczego.

### **12.4. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa**

Budynek należy wyposażać w instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami wewnętrznymi 25 z węzłem półsztywnym, spełniającymi wymagania przepisów i Polskich Norm dotyczących tych urządzeń, w tym:

- hydranty wewnętrzne 25 o minimalnej wydajności  $1,0 \text{ dm}^3/\text{s}$  każdy przy ciśnieniu nie mniejszym niż  $0,2 \text{ MPa}$  i łącznej wydajności dwóch sąsiednich hydrantów  $2 \text{ dm}^3/\text{s}$ ,
- hydranty wewnętrzne 25 powinny obejmować zasięgiem w poziomie całą powierzchnię chronionej strefy pożarowej;
- średnice nominalne przewodów zasilających instalacji wodociągowej przeciwpożarowej powinny wynosić co najmniej DN 25 i powinny być wykonane z materiałów niepalnych a w przypadku zastosowania materiałów palnych powinny być obudowane ze wszystkich stron osłonami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 60. Warunek ten nie dotyczy pionów prowadzonych klatkami schodowymi wydzielonymi ścianami i zamkniętymi drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30;
- zawory odcinające hydrantów wewnętrznych muszą być umieszczone na wysokości  $1,35 \pm 0,1 \text{ m}$  od poziomu podłogi
- w miejscu połączenia instalacji wodociągowej przeciwpożarowej i instalacji socjalno-bytowej należy zastosować zawór pierwszeństwa automatycznie odcinający dopływ wody do instalacji socjalno-bytowej.

### **12.5. Urządzenia służące do usuwania dymu.**

W budynku nie jest wymagane i nie przewiduje się stosowania instalacji systemu służącego do usuwania dymu z przestrzeni klatki schodowej.

### **12.6. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne**

W budynku drogi ewakuacyjne oświetlone wyłącznie światłem sztucznym, należy wyposażać w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne zgodne z wymaganiami Polskiej Normy PN-EN 1838:2013-11, załączane automatycznie w przypadku zaniku napięcia podstawowego (nie później niż po 2 sek.). Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne powinno działać przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego. Średnie natężenie oświetlenia na podłodze wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej powinno być nie mniejsze niż  $1 \text{ lx}$  i nie mniejsze niż  $0,5 \text{ lx}$  przy podłodze oraz  $5 \text{ lx}$  przy urządzeniach przeciwpożarowych i gaśnicach, jeśli znajdują się poza drogą ewakuacyjną lub strefą otwartą. Na drodze ewakuacyjnej 50 % wymaganego natężenia oświetlenia powinno być wytworzone w ciągu 5 s, a pełny poziom natężenia oświetlenia w ciągu 60 s.

### **12.7. Przeciwpożarowe wyłączniki prądu**

Instalacje elektryczną należy wyposażać w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru (umieszczony w pobliżu głównego wejścia do obiektu lub złącza).

### **12.8. Dźwig przystosowany dla ekip ratowniczych**

W budynku nie jest wymagane i nie przewiduje się stosowania dźwigu dla ekip ratowniczych.

### **13. Wyposażenie w gaśnice**

Przed przekazaniem do użytkowania obiekt należy wyposażyć w gaśnice zgodnie z obowiązującym normatywem jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej ZL, dostosowane do gaszenia tych grup pożarów, które mogą występować w obiekcie.

### **14. Przygotowanie obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych**

Drogę pożarową umożliwiającą dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do budynku zapewnia ul. Akcyjowa oraz ul. Mińska z wewnętrznymi utwardzonymi dojazdami oraz połączeniem wyjść z budynku utwardzonymi dojazdami o szerokości min 1,5 m i długości poniżej 30 m. Dopuszcza się wykonanie odcinka drogi pożarowej o długości nie większej niż 15 m, z którego wyjazd jest możliwy jedynie przez cofanie pojazdu. Najmniejszy promień zewnętrznego łuku drogi pożarowej nie może wynosić mniej niż 11 m. Droga pożarowa powinna umożliwiać przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN (kiloniutonów), a jej minimalna szerokość nie może być mniejsza niż 3,5 m.

Dla przedmiotowego budynku wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych wynosi 20 dm<sup>3</sup>/s. Wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniają dwa hydranty zewnętrzne zlokalizowane pierwszy w odległości ok. 47 m od chronionego budynku (do 75 m) oraz drugi w odległości ok. 41 m (do 150 m) (pismo zarządcy sieci z dnia 11 lipca 2019 r. znak R.7021.58.2019).

### **15. Ustalenia organizacyjne**

Projekty urządzeń przeciwpożarowych należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Do zabezpieczenia przeciwpożarowego obiektu należy stosować sprzęt, urządzenia, instalacje i środki posiadające dopuszczenia do stosowania w ochronie przeciwpożarowej.

Warunkiem dopuszczenia urządzeń przeciwpożarowych zastosowanych w obiekcie do użytkowania jest pozytywny wynik testów i sprawdzeń, potwierdzony stosownymi protokołami w tym zakresie.

Przed przekazaniem obiektu do użytkowania należy:

- oznakować obiekt znakami zgodnymi z Polskimi Normami;
- opracować dla obiektu instrukcję bezpieczeństwa pożarowego;
- umieścić w obiekcie w widocznym miejscu instrukcję postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych.