

## **ZAŁĄCZNIKI**

### **Spis załączników:**

<b>l.p.</b>	<b>Nazwa załącznika</b>
1.	Opinia ZUDP
2.	Uzgodnienie geometrii skrzyżowania z DP nr 2245W
3.	Uzgodnienie geometrii drogi gminnej
4.	Uzgodnienie konstrukcji nawierzchni
5.	Opinia dot. zabezpieczenia urządzeń obcych
6.	Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
7.	Gospodarka istniejącą zielenią
8.	Uzgodnienie gospodarki istniejącą zielenią

## **Załącznik 1.      Opinia ZUDP**

STAROSTWO POWIATOWE  
W MIŃSKU MAZOWIECKIM  
Zespół d/s Koordynacji Usytuowania  
Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu  
05-300 Mińsk Mazowiecki  
ul. Kościuszki 3  
tel. (0-25) 759-87-50

Mińsk Mazowiecki dn. 05.06.2009 r.

G. 7442/512/2009

### **OPINIA NR 512/2009**

**z dnia 04.06.2009 r.**

**w sprawie koordynacji usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu**

Obiekt: **Grzebowilk, gm. Siennica**

Przedmiot koordynacji: **przebudowa elektroenergetycznej napowietrznej linii NN**

Inwestor: **Gmina Siennica ul. Kołbielska 1, 05-332 Siennica**

Zlecenie: **z dnia 01.06.2009 r.**

**Zespół d/s Koordynacji Usytuowania  
Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu  
opiniuje pozytywnie projekt**

Jednocześnie informuje się, że:

1. Inwestor jest obowiązany zapewnić geodezyjne wyznaczenie, przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych, usytuowania obiektów budowlanych wymagających pozwolenia na budowę, a po zakończeniu ich budowy - dokonanie geodezyjnych pomiarów powykonawczych i sporządzenie związanej z tym dokumentacji.  
Geodezyjne pomiary powykonawcze sieci podziemnego uzbrojenia terenu, układanej w wykopach otwartych, należy wykonać przed ich zakryciem zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (j. t. z 2005 r. Dz. U. Nr 240, poz. 2047) oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, poz. 455).
2. W razie niezgodności zrealizowanej sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem mapę z wynikami inwentaryzacji inwestor przedkłada niezwłocznie właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, poz. 455).
3. Postępowanie niezgodne z w/w przepisami, podlega karze grzywny, orzekanej na podstawie przepisów o postępowaniu w sprawach o wykroczeniach (art. 48 ust.1 pkt 6 i ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (j. t. z 2005r. Dz. U. Nr 240, 2027)).
4. Należy uzyskać zezwolenie na wykonanie robót w pasie drogowym zgodnie z art. 40 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (j. t. 2004 r. Dz. U. Nr 2004, poz. 2086).

Zgodnie z § 13 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów



uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, poz. 455) uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii.

Natomiast traci ważność w przypadku, gdy inwestor albo organy administracji architektoniczno-budowlanej lub nadzoru budowlanego powiadomią zespół o utracie ważności, zmianie lub uchyleniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz pozwoleniu na budowę.

Załączniki:

1. Mapa numeryczna w skali 1:500

Z up. Starosty  
*Krzysztof Wilk*  
Przewodniczący Zespołu ds. Koordynacji  
Usytuowania Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu

ZUDP\_złącznik graficzny

## **Załącznik 2. Uzgodnienie geometrii skrzyżowania z DP nr 2245W**

### **ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH W MIŃSKU MAZOWIECKIM**

05 – 300 MIŃSK MAZOWIECKI, ul. WARSZAWSKA 219  
Sekretariat: **tel/fax (0-25) 758-28-91** Konto bankowe: ING BANK ŚLĄSKI S.A.  
Regon 711586700 **O/Mińsk Maz.Nr 23 1050 1823 1000 0023 1299 1538**

L.dz. ZDP.2/5443/536/2009.

Mińsk Mazowiecki, dnia 2009.03.30.

**Biuro Projektowe „D-9”  
Krzysztof Nadany  
ul. Giermków 55 /1  
04-491 Warszawa**

Dot.: Projektu przebudowy nawierzchni drogi gminnej stanowiącej ulicę Wiśniową w  
Nowej Pogorzeli i ulicę Graniczną w Grzebowilku

**Zarząd Dróg Powiatowych w Mińsku Mazowieckim** w odpowiedzi na pismo  
Nr 009/03/GSDG/2009 z dnia 23.03.2009r. dla zadania jak wyżej, opiniuje pozytywnie  
w zakresie skrzyżowania drogi powiatowej nr 2245W z projektowaną drogą gminną.

**Dyrektor**  
  
**Andrzej Solonek**

Załączniki:

2. Plan sytuacyjny w skali 1:500 – 1 egz.

Sprawę prowadzi :

Ilona Bogusz  
tel. 025.758.38.73

### **Załącznik 3.      Uzgodnienie geometrii drogi gminnej**

**Gmina Siennica**  
05-332 Siennica, ul. Kołbielska 1  
NIP 8222147162

Siennica, dnia 7.04.2009

IP 7020/8/2009

**Biuro Projektowe „D-9”**

**Krzysztof Nadany**

**ul. Giermków 55 lok. 1**

**04-491 Warszawa**

W odpowiedzi na pismo I.dz. 008/03/GSDP/2009 z dnia 23.03.2009 r. pozytywnie opiniuje projekt geometryczny ul. Wiśniowej w m. Nowa Pogorza i ul. Granicznej w Grzebowilku przedstawiony na załącznikach graficznych.

*Kierownik Referatu  
ds. inwestycji i promocji  
mgr inż. Radosław Legat*

## **Załącznik 4.      Uzgodnienie konstrukcji nawierzchni**

**Gmina Siennica**  
05-332 Siennica, ul. Kołbielska 1  
NIP 8222147162

Siennica, dnia 2.06.2009

IP 7020/16/2009

**Biuro Projektowe „D-9”**

**Krzysztof Nadany**

**ul. Giermków 55 lok. 1**

**04-491 Warszawa**

W nawiązaniu do złożonej propozycji konstrukcji nawierzchni pozytywnie opiniuje projekt ul.  
Wiśniowej w m. Nowa Pogorzel i ul. Granicznej w Grzebowilku przedstawiony w załącznikach.

~~Kierownik Referatu~~  
~~ds. inwestycji i promocji~~  
~~mgr inż. Radosław Legat~~

## **Załącznik 5. Opinia dot. zabezpieczenia urządzeń obcych**

**Gmina Siennica**  
05-332 Siennica, ul. Kołbielska 1  
NIP 8222147162

Siennica, dnia 7.04.2009

IP 7020/9/2009

**Biuro Projektowe „D-9”**

**Krzysztof Nadany**

**ul. Giermków 55 lok. 1**

**04-491 Warszawa**

W odpowiedzi na pismo I.dz. 010/04/GSDP/2009 z dnia 2.04.2009 r. potwierdzam, że przebudowa sieci wodociągowej nie jest przedmiotem projektów dotyczących ul. Wiśniowej w m. Nowa Pogorzela i ul. Granicznej w Grzebowilku oraz ul. Kołbielskiej w Siennicy.

Pozytywnie opiniuję propozycje dotyczące pozostawienia sieci wodociągowej bez żadnej ingerencji z klauzulą zachowania szczególnej ostrożności w trakcie realizacji robót oraz obowiązkowego nadzoru ze strony przedstawiciela Gminy Siennica nad robotami mogącymi mieć wpływ na zachowanie trwałości sieci. Wprowadzenie obowiązku stosowania rur osłonowych pozostawia się do indywidualnej decyzji projektanta, opartej na przesłankach technicznych.

*Kierownik Referatu  
ds. inwestycji i promocji  
mgr inż. Radosław Legat*



## Załącznik 6. Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

URZĄD GMINY  
05-332 Siennica  
woj. mazowieckie

Nr PDŚ-7327-10/2009

Siennica, dnia 11.02.2009 r.

Gmina Siennica  
ul. Kolbielska 1  
05-332 Siennica

### WYPIS ZE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIENNICA

Zgodnie z Uchwałą Nr VII/62/03 Rady Gminy w Siennicy z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Siennica (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 266, poz. 7004 z dnia 17 października 2003 r.) – Urząd Gminy w Siennicy stwierdza, że działka nr ew. 369 znajdująca się we wsi Nowa Pogorzel stanowi drogę gminną nr 3640013 – Grabina – do drogi 2KL oznaczoną na rysunku planu symbolem 21KD, natomiast działka nr ew. 424 znajdująca się we wsi Grzebowilk stanowi drogę gminną, ponadto powyższe działki znajdują się w granicy Mińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siennica dla powyższej działki są następujące:

#### „Rozdział IV Ochrona i kształtowanie środowiska Podrozdział I Ustalenia ogólne

##### § 57

1. Na obszarze planu obowiązują następujące ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego:
  - 1) nakaz przestrzegania zasad zagospodarowania określonych w przepisach szczególnych dotyczących terenów położonych w granicach Mińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, tj.;
    - a) ograniczenie zmiany użytkowania łąkowo - pastwiskowego na uprawy polowe,
    - b) ewentualne inwestycje, a zwłaszcza eksploatacja surowców muszą być uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody,
    - c) w zabudowie należy stosować formy architektoniczne nawiązujące do lokalnych tradycji, nie powodujące dysharmonii z wartościami przyrodniczo - krajobrazowymi,
    - d) prowadzenie prac melioracyjnych nie powinno naruszać równowagi biologicznej terenu,
    - e) zakaz pozyskiwania kopalin poza miejscami wyznaczonymi,
    - f) zakaz urządzania pól namiotowych, campingowych i parkingów w miejscach nie przeznaczonych na ten cel.
  - 2) zakaz lokalizacji na terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej, obiektów produkcyjnych, składowych, handlu hurtowego i innych, mogących powodować stałe bądź okresowe uciążliwości dla podstawowej funkcji terenu. Zakaz ten dotyczy również obiektów istniejących, wybudowanych przed wejściem w życie niniejszej uchwały, w przypadku wprowadzenia zmiany działalności mogącej powodować zwiększenie ich uciążliwości.
  - 3) realizacja obiektów produkcyjnych i działalności gospodarczej powodującej

- zanieczyszczenie powietrza uwarunkowana jest zgodą właściwych organów, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 4) nakaz stosowania rozwiązań minimalizujących oddziaływanie na środowisko w zakresie: hałasu i wibracji, emisji zanieczyszczeń do atmosfery, zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleby jak również promieniowania elektromagnetycznego,
  - 5) nakaz zamknięcia uciążliwości akustycznej obiektów zlokalizowanych na terenach przemysłowo - składowych do granic terenu, zaś na pozostałych obszarach w granicach terenu do którego jednostka organizacyjna posiada tytuł prawny,
  - 6) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub gruntu,
  - 7) zakaz prowadzenia działalności mogących spowodować pogarszanie stosunków wodnych,
  - 8) zachowanie i uzupełnienie zadrzewień przydrożnych, śródpolnych oraz śródłukowych oraz parków krajobrazowych, a także zakaz prowadzenia działalności uciążliwej i mogącej pogorszyć istniejący stan zadrzewień,
  - 9) zakaz wycinania drzew z wyjątkiem przypadków bezpośredniego zagrożenia lub wynikających z poszerzania dróg,
  - 10) obowiązek wprowadzania pasów zieleni wokół terenów, na których zlokalizowane są zakłady produkcyjno - usługowe,
  - 11) zakaz pozyskiwania kopalin poza miejscami wyznaczonymi,
  - 12) zakaz pogarszania stosunków wodnych, w szczególności prowadzenia jakichkolwiek melioracji odwadniających oraz rozkopywania i zasypywania źródeł wodnych,
  - 13) zakaz eksploatacji torfu i surowców mineralnych oraz działalności zmieniającej naturalne ukształtowanie terenu, tworzenia nasypów i zwałowisk,
  - 14) obowiązek rekultywacji terenów zdegradowanych,
  - 15) nakaz przestrzegania harmonii użytkowania gospodarczego z wartościami przyrodniczo - krajobrazowymi,
  - 16) wymóg zachowania przestrzennej zwartości oraz przestrzennych powiązań pomiędzy obszarami o wysokiej aktywności biologicznej,
  - 17) zakaz lokalizowania inwestycji szkodliwych dla środowiska, z wyjątkiem gazociągów,
  - 18) zakaz budowania lub rozbudowy obiektów istotnie zmniejszających walory przyrodnicze i krajobrazowe,
2. W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego na terenie objętym planem ustala się:
- 1) zakaz podejmowania działalności gospodarczej wiążącej się z możliwością wprowadzenia do atmosfery substancji zanieczyszczających powietrze, bez uzyskania decyzji o dopuszczalnej emisji w zakresie zgodnym z przepisami szczególnymi,
  - 2) zakaz stosowania paliw grzewczych mogących powodować przekraczanie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego. Preferowane czynniki grzewcze to: gaz, energia elektryczna, olej opałowy o niskiej zawartości siarki lub odnawialne źródła energii,
  - 3) zakaz lokalizacji obiektów mogących pogorszyć stan higieny atmosfery, stopień uciążliwości tych obiektów winien się mieścić w granicach działek,
  - 4) w terenach pozostających w zasięgu uciążliwości komunikacyjnych, istniejące i projektowane budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi wymagają wprowadzenia elementów ochrony w zagospodarowaniu działki budowlanej, poprzez:
    - a) zastosowanie ochrony akustycznej poprzez wzmocnienie zadrzewień i zakrzewień oraz innych środków technicznych ograniczających hałas, wibrację, przemieszczanie pyłów i gazów,

b) akustyczne uszczelnienie budynku.

## **Rozdział VI Komunikacja**

### **§ 62**

1. Plan wyznacza tereny podstawowego układu komunikacyjnego gminy, który tworzą:
  - 1) droga wojewódzka, oznaczona na rysunku planu symbolem KG,
  - 2) obwodnica wsi gminnej Siennica, oznaczona na rysunku planu symbolem KG<sub>1</sub>,
  - 3) drogi powiatowe, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KZ - 8 KZ,
  - 4) drogi gminne, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KL - 6KL, 1KD -21 KD,
  - 5) linia kolejowa Tuszcz - Pilawa.
2. Plan ustala dla terenu, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 (obwodnicy):
  - 1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zostaną określone na etapie opracowania projektu budowlanego,
  - 2) zakaz urządzania zjazdów,
  - 3) realizacja skrzyżowań z innymi drogami wyłącznie w miejscach wyznaczonych na rysunku planu,
  - 4) dopuszczenie korekty trasy obwodnicy wynikającej z projektu budowlanego.
3. Podstawowy układ komunikacyjny uzupełniają wyznaczone planem tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolem KDw, umożliwiające powiązania z układem podstawowym oraz obsługujące przyległe zagospodarowania.
4. Plan ustala:
  - 1) kategorie, przebiegi i klasy dróg w tabeli ustaleń komunikacyjnych - kolumny 2, 3 i 4,
  - 2) szerokości dróg w liniach rozgraniczających oraz zalecane szerokości jezdni w tabeli ustaleń komunikacyjnych - kolumny 5 i 6,
  - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy w tabeli ustaleń komunikacyjnych - kolumna 7,
  - 4) ograniczenie obsługi komunikacyjnej nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę bezpośrednio drogą wojewódzką nr 802,
  - 5) zachowanie przekroju ulicznego dla dróg na terenie zwartej zabudowy,
  - 6) zakończenie nieprzelotowego przebiegu dróg klasy D, zawrotką o wymiarach 12,5 m x 12,5 m,
  - 7) tereny kolejowe, oznaczone na rysunku planu symbolem KK w istniejących liniach rozgraniczających,
  - 8) nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej od granicy terenów kolejowych - 30m, z uwzględnieniem rygorów zawartych w przepisach szczególnych.
5. Plan nakazuje zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych na własnym terenie, przyjmując dla budynków jednorodzinnych - minimum 1 miejsce parkingowe, dla biur i handlu - 3 miejsca parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
6. Plan dopuszcza:
  - 1) na terenach zwartej zabudowy zmniejszenie szerokości w liniach rozgraniczających dróg: klasy L do 12,0 m i klasy D do 10,0 m,
  - 2) w szczególnie uzasadnionych przypadkach, sytuowanie budynków w odległości mniejszej, niż zawarte w kolumnie 7 tabeli ustaleń komunikacyjnych, pod warunkiem zachowania aktualnych przepisów o drogach publicznych, a także uzyskania zgody zarządcy drogi,
  - 3) realizację ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających dróg.
7. Plan ustala, że przy wydzielaniu działek geodezyjnych przeznaczonych pod drogi i ulice oraz na poszerzenie dróg i ulic, należy zachować narożne ścięcia linii rozgraniczających na skrzyżowaniach:
  - 1) 10 m x 10 m przy skrzyżowaniach dróg klasy G i Z z drogami klasy L lub D,

- 2) 6 m x 6 m przy skrzyżowaniach dróg klasy L lub D z drogami klasy L lub D.  
Nakaz ten, nie dotyczy sytuacji uzasadnionej względami technicznymi lub ochroną  
drzewostanu.”

**Tabela ustaleń komunikacyjnych**

L.p.	Oznaczenie ciagu na planie	Kategoria drogi - określenie przebiegu	Klasa drogi	Szerokość w liniach rozgranicza jących w m	Szerokość jezdni w m	Nieprzekra- czalna linia zabudowy od zewewnętrznej krawędzi jezdni w m
1	2	3	4	5	6	7
37.	21KD	Droga gminna nr 3640013 - Grabina - do drogi 2KL	D	15.0	5.0 - 5.5	12.0

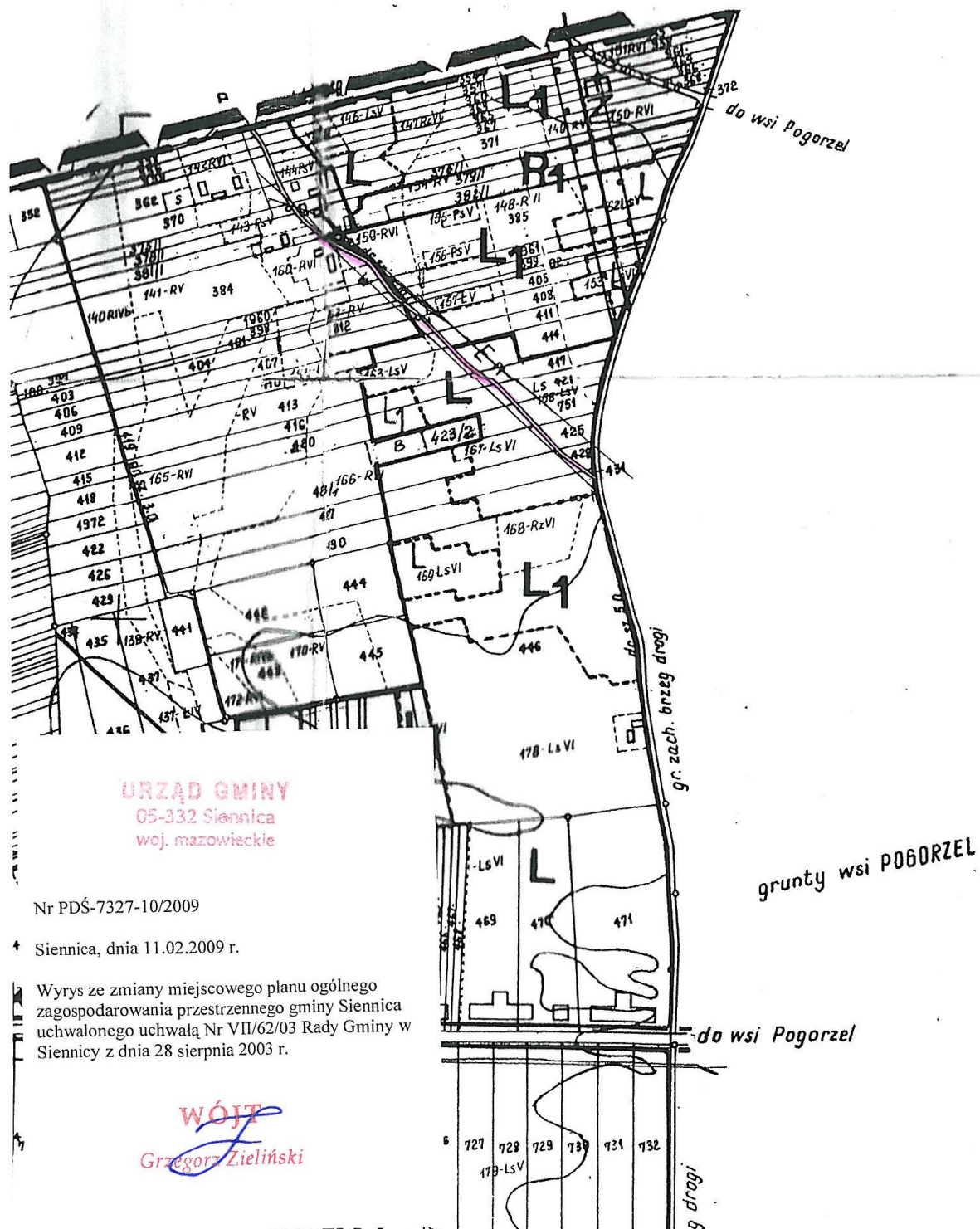
Sporządził :  
podinsp. ds. ochrony środowiska, planowania  
przestrzennego i drogownictwa  
Konrad Michalik tel. /025/ 757-20-20 w.19

**WÓJT**  
Grzegorz Zieliński









## Załącznik 7. Gospodarka istniejącą zielenią

nr inw.	rodzaj i gatunek	obwód pnia [cm]	wysokość [m]	szerokość korony [m]	stan zdrowotny	gospodarka zielenią				ilość drzew w grupie	drzewa przeznaczone ochrony w czasie budowy	uwagi
						drzewa do adaptacji	drzewa do usunięcia	przyczyna kolizji	powierzchnia krzewów/zarośli [m2]			
1	las: sosna pospolita	40-100	15	8	dobry		x	budowa jezdni	200	20	40	
2	las: sosna pospolita	40-100	15	8	dobry		x	budowa jezdni	320	20	64	
3	las: topola osika, brzoza pospolita, sosna pospolita	40-100	18	8	dobry		x	budowa jezdni	400	12	48	
4	las: topola osika, brzoza pospolita, sosna pospolita	30-80	15	3	dobry	+				15		pojedyncze drzewa o obw. ~150 - 4szt.
5	las: sosna pospolita	30-80	15	5	dobry		x	budowa jezdni	80	25	20	
6	las: sosna pospolita, robinia biała	30-80	15	5	dobry		x	budowa jezdni	60	25	15	
7	zarośla: lilak pospolity	do 30	6	3	dobry		x	budowa jezdni	20			
8	robinia biała	82	15	10	dobry	+						
9	robinia biała	70+74	15	9	dobry	+						
10	las: sosna pospolita, robinia biała	30-80	15	5	dobry		x	budowa jezdni	60	20	12	

11	dąb szypułkowy	32	9	3	dobry	+						
12	las: sosna pospolita, dąb szypułkowy	40-120	16	10	dobry	+				12		
13	las: sosna pospolita	do 50	15	3	dobry	+				20		
14	zadrzewienie: brzoza pospolita, topola osika	40-100	18	5	dobry		x	budowa jezdni			15	
15	las: brzoza pospolita, sosna pospolita	30-100	20	7	dobry	+				10		
16	zarośla: robinia biała, wierzba spp.	do 30	4	2	dobry		x	budowa jezdni	170			pojedyncze jałowce
17	las: sosna pospolita	30-80	17	5	dobry		x	budowa jezdni	160	20	32	
18	las: sosna pospolita	30-80	17	5	dobry		x	budowa jezdni	300	18	54	
19	las: brzoza pospolita, sosna pospolita, topola osika, dąb szypułkowy	30-120	20	8	dobry	+				12		w podszybie zarośla
20	las: brzoza pospolita, sosna pospolita, topola osika, dąb szypułkowy	30-120	20	8	dobry		x	budowa jezdni	700	12	84	w podszybie zarośla

Projekt Architektoniczno - Budowlany dla dokumentacji projektowej przebudowy nawierzchni drogi gminnej stanowiącej ulicę Wiśniową w Nowej Pogorzeli i ulicę Graniczną w Grzebowilku

21	las: brzoza pospolita, sosna pospolita, topola osika, dąb szypułkowy	30-120	20	8	dobry	+				7		
22	zarośla: brzoza pospolita	20	5	3	dobry		x	budowa jezdni	30			
23	dąb szypułkowy	58	12	3	dobry	+						
24	dąb szypułkowy	115	15	8	dobry	+						
25	śliwa pospolita	35	4	3	dobry	+						
26	świerk kłujący	90	15	5	dobry	+						
27	las: sosna pospolita, brzoza pospolita	30-100	16	7	dobry	+				10		
28	brzoza pospolita	60	15	3	dobry		x	budowa jezdni				
29	brzoza pospolita	64	15	3	dobry	+						

## Załącznik 8. Uzgodnienie gospodarki istniejącą zielenią

