

**UMOWA NR ..... (wzór)**

Zawarta w dniu ..... w Siennicy pomiędzy **Gminą Siennica** z siedzibą w miejscowości Siennica (kod 05-332) ul. Kołbielska 1 NIP 822-21-47-162, reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy Siennica – Pana Grzegorza Zielińskiego**  
**przy kontrasygnacie skarbnika Gminy Siennica – Pani Danuty Zwierz**

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....  
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.) została zawarta umowa następującej treści:

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej na budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęziami sieci do działek zabudowanych w miejscowościach Grzebowilk, Pogorzal, Nowa Pogorzal, Dąbrowa.
2. W ramach zamówienia należy opracować dla poszczególnych lokalizacji odrębnie:
  - 2.1. Mapa do celów projektowych
  - 2.2. Projekt budowlany w 5 egz. w wersji papierowej (plus jeden egz. w wersji elektronicznej na nośniku CD/DVD w formacie możliwym do kopiowania np. pliki PDF), w tym:
    - a) Opis techniczny,
    - b) Rysunki techniczne, obliczenia i inne opracowania niezbędne do realizacji zadania,
    - c) Niezbędne uzgodnienia branżowe,
    - d) Niezbędne uzgodnienia z właścicielami nieruchomości,
    - e) Plany bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - 2.3. Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie po 2 egz. w wersji papierowej, 1 egz. w wersji elektronicznej (plik PDF), 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie ath. lub innym umożliwiającym otwarcie w programie Norma.
  - 2.4. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej (plik PDF).
3. Sieć kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować w systemie grawitacyjno-tłocznym. Ilość przepompowni należy ograniczyć do minimalnej niezbędnej ilości. Sieć kanalizacyjną grawitacyjną należy zaprojektować tak, aby zapewnić wszystkim mieszkańcom z terenu objętego opracowaniem możliwość odprowadzania ścieków z zabudowanych posesji w sposób grawitacyjny. Ścieki odprowadzone zostaną do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w Grzebowilku na działkach nr ewid. 1297, 1293, 1289, 1285, 1281, 1277, 1273, 1269, 1266, 821, 1993, 827.

4. Wykonawca zobowiązuje się w ramach niniejszej umowy do:
  - 4.1. Wykonania niniejszej usługi za pomocą zespołu projektowego składającego się co najmniej z:
    - a) projektanta branży sanitarnej z wymaganymi uprawnieniami,
    - b) projektanta branży elektrycznej z wymaganymi uprawnieniami.
  - 4.2. Wykonawca gwarantuje odbycie spotkań w siedzibie Zamawiającego w ilości zależnej od potrzeb, w celu przedstawienia wstępnej koncepcji przebiegów trasy projektowanych rurociągów kanalizacyjnych wraz z lokalizacją przepompowni ścieków oraz omówienia zastosowanych w projekcie materiałów i urządzeń.
  - 4.3. Uzyskania wszelkich wymaganych zgód od właścicieli gruntów (pisemnych) oraz uzgodnień branżowych w tym decyzję środowiskową oraz wszystkie inne decyzje niezbędne do wykonania kompletnego projektu spełniającego w zależności od konieczności wymogi uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru budowy.
  - 4.4. Sporządzenia kompletnego wniosku do Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Mińsku Mazowieckim oraz w zależności od potrzeb do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie w zależności od konieczności: pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru budowy.
  - 4.5. Niestosowania w dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia nazw katalogowych, nazw producenta, znaków towarowych, patentów, pochodzenia lub innych określeń ograniczających wolną konkurencję. Wszelkie urządzenia i materiały muszą być opisane wyłącznie przy pomocy parametrów techniczno-użytkowych. W sytuacji, gdy użycie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia jest uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, wtedy wskazaniu takiemu będą towarzyszyć wyrazy "lub równoważny".
  - 4.6. Przedłożenia oświadczenia o kompletności dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia oraz oświadczenia, że dokumentacja została wykonana w sposób zgodny z wymogami obowiązującego prawa tj. Prawa budowlanego oraz Zamówień Publicznych.
  - 4.7. Dokonania ewentualnych uzgodnień, wyjaśnień lub zmian w projekcie dot. wykonanego projektu w zakresie niezbędnym do prawidłowego zrealizowania projektu budowlanego.
  - 4.8. Niezwłocznego (max. w terminie 2 dni od otrzymania zapytania) udzielania wyjaśnień uczestnikom postępowania przetargowego w czasie wyłaniania wykonawcy robót objętych projektem.
  - 4.9. Wykonania 2 –krotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich w okresie 3 lat od daty odbioru dokumentacji technicznej w formie papierowej i elektronicznej w wersji edytowalnej z możliwością kopiowania, w ramach wynagrodzenia określonego w umowie.
  - 4.10. Pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie opracowania będącego przedmiotem niniejszej umowy. Szczegółowy zakres nadzoru autorskiego obejmuje czynności wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290).
  - 4.11. Zamówienie obejmuje pełnienie nadzoru autorskiego w okresie do dnia wygaśnięcia rękojmi za wady dla robót budowlanych związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji. Wykonawca na wniosek Zamawiającego, zobowiązany jest do niezwłocznego udzielenia informacji, wyjaśnień dotyczących wykonanej dokumentacji projektowej, kontrolowania budowy po wcześniejszym powiadomieniu go przez Zamawiającego pisemnie lub telefonicznie.
  - 4.12. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność na potrzeby realizacji inwestycji oraz z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej istniejące w czasie odbioru oraz wady ujawnione po odbiorze, lecz powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
5. Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność egzemplarzy dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz prawa autorskie i majątkowe do przedmiotu umowy.

6. Dokumentację należy opracować z zachowaniem poniższych przepisów:
  - 6.1. Część projektową zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t. j. Dz.U. z 2013 poz. 1129) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.),
  - 6.2. Część kosztorysową zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (t. j. Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389).
7. Projekt budowlany musi spełniać wymagania ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane(t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290).

## **§2**

### **Terminy realizacji umowy**

1. Rozpoczęcie realizacji zamówienia: od dnia zawarcia umowy.
2. Zakończenie realizacji zamówienia: .....

## **§3**

### **Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Wykonawca za zrealizowanie zamówienia określonego w § 1 otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe brutto ..... zł. (słownie: .....,.....), z czego kwota netto wynosi..... zł. plus podatek VAT (.....%)..... zł.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy strony określiły jako ryczałtowe, tym samym zawierające wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające wprost z SIWZ, oferty Wykonawcy jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia w zakresie podanym w SIWZ, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na rachunek wskazany na fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru robót bez uwag.
4. Nie przewiduje się płatności wynagrodzenia w częściach.
5. Do wystawionej faktury wykonawca zobowiązany jest dołączyć dowody (kopie faktur z potwierdzeniami zapłaty) potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W razie ich nie dołączenia Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
7. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
8. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

9. Wykonawca jest upoważniony do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.
10. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy na podmioty trzecie.
11. Wynagrodzenie określone w ust.1 zawiera w sobie wynagrodzenie za korzystanie z dokumentów dostarczonych przez Wykonawcę na wszystkich polach eksploatacji objętych umową oraz na przeniesienie prawa wykonywania zależnych praw autorskich, jak również stanowi zaspokojenie wszelkich roszczeń Wykonawcy związanych w sposób bezpośredni lub pośredni z przedmiotem umowy w zakresie autorskich praw majątkowych, których przeniesienie reguluje niniejsza umowa.
12. Po uiszczeniu zapłaty, o której mowa w ust. 1 dokumentacja stanie się własnością Zamawiającego, a Wykonawca nie będzie wnosił do niej żadnych roszczeń z tytułu majątkowych praw autorskich.

#### **§4**

##### **Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania dokumentacji projektowej zaopiniuje dokumentację pozytywnie, co potwierdzi podpisaniem protokołu odbioru dokumentacji projektowej bez wad lub zwróci ją Wykonawcy wraz z pisemnym wykazem wad do poprawy. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego faktu usunięcia przez Wykonawcę wszystkich stwierdzonych wad, Zamawiający podpisze protokół odbioru dokumentacji projektowej bez wad.

#### **§5**

##### **Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy**

1. Do kierowania pracami projektowymi wymienionymi w § 1 niniejszej umowy po stronie Wykonawcy wyznacza się ....., tel. .... e-mail: .....
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie obowiązków wynikających z niniejszej umowy wyznacza się ....., tel. ...., e-mail.: .....

#### **§6**

##### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, iż objęty jest ochroną ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody mogące powstać, w związku z wykonywaną przez niego działalnością gospodarczą.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada wymagane prawem uprawnienia do projektowania w zakresie wymaganym, niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia. Kopie dokumentów, poświadczane za zgodność z oryginałem przedkłada do umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego konsultowania z Zamawiającym postępu prac wynikających z przedmiotowego zamówienia, w formie i terminach uzgodnionych z Zamawiającym po podpisaniu umowy.

#### **§7**

##### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy z winy Wykonawcy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego

dnia po upływie umownego terminu zakończenia realizacji umowy, jednak nie więcej niż 30 % wartości umowy brutto.

- b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
  - c) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub w przypadku dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z faktury Wykonawcy.
  3. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§8**

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu zamówienia.
2. Z chwilą podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy autorskie prawa majątkowe do projektu wykonanego w ramach niniejszej umowy przechodzą na Zamawiającego. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje wszystkie pola eksploatacji wymienione w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.
3. Wykonawca wyraża zgodę na wykonanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych.
4. Zamawiający ma prawo do:
  - a) utrwalenia przedmiotu zamówienia,
  - b) zwielokrotnienia przedmiotu zamówienia lub jego części dowolną techniką,
  - c) zapisu przedmiotu zamówienia w formie elektronicznej,
  - d) wykorzystania przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy robót budowlanych,
  - e) używania i sporządzania kopii (techniką kserograficzną i cyfrową).

## **§9**

### **Odstąpienie od umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający ma także prawo do odstąpienia od umowy, w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności określonych poniżej:
  - a) jeżeli Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia, który nie spełnia wymogów wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz ofercie Wykonawcy, albo którego stan jest odmienny niż w zawartych w Umowie oświadczeniach Wykonawcy,
  - b) jeżeli Wykonawca opóźnia się w wykonaniu jakiegokolwiek obowiązku wskazanego w Umowie, pomimo wyznaczenia mu dodatkowego 7 dniowego terminu z zastrzeżeniem, iż wyznaczenie terminu nie wyłącza możliwości naliczenia kar umownych,
  - c) jeżeli przedmiot zamówienia nie będzie spełniał rygorów wskazanych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa,

- d) jeżeli zaistnieją okoliczności wskazane w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, a w szczególności w przepisach kodeksu cywilnego.
3. Odstąpienie uzasadnione ziszczeniem się dyspozycji ust. 2 pkt a - c uważane będzie za zawinione przez Wykonawcę uprawniające Zamawiającego także do naliczenia kar umownych.

## **§10**

### **Zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem wnioskowanych warunków ich wprowadzenia.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następującym zakresie:
  - 1) terminu realizacji przedmiotu umowy, gdy nastąpi opóźnienie w terminie jej wykonania z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a w szczególności:
    - a) opóźnienia w wydaniu decyzji lub opinii przez organy lub podmioty właściwe do ich wydania, w przypadku gdy Wykonawca dochował wszelkiej staranności w przygotowaniu wniosku o wydanie takiej decyzji i opinii, np. konieczności zmiany trasy projektowanej infrastruktury z powodu braku możliwości lokalizacji sieci zgodnie z warunkami z powodów braku zgód właścicieli terenu lub wysokich roszczeń odszkodowawczych,
    - b) w sytuacji trudności z pozyskaniem gruntów dla lokalizacji inwestycji, czego następstwem może być zmiana lokalizacji projektowanej infrastruktury,
    - c) konieczności uzyskania dodatkowych uzgodnień i opinii od organów lub podmiotów,
    - d) wykonania uzupełniających analiz, opracowań,
    - e) konieczności uzyskania dodatkowych uzgodnień terenowo-prawnych.
  - 2) przedmiotu umowy -w sytuacji, gdy zmiana zakresu przedmiotu umowy stała się konieczna ze względu na interes Zamawiającego, w szczególności z uwagi na zmianę zakresu dokumentacji projektowej pierwotnie przeznaczonego do wykonania w ramach przedmiotu umowy dotyczącego sieci, np. długości sieci czy ilości przepompowni.
  - 3) Wysokości wynagrodzenia z tytułu realizacji umowy - w sytuacji, gdy konieczność wprowadzenia tych zmian spowodowana jest urzędową zmianą podatków ponoszonych przez Wykonawcę (w szczególności podatku VAT),
3. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności skutkującej koniecznością wprowadzenia zmian do umowy.
4. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
5. Zmiana któregośkolwiek postanowienia umowy, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych umową wymaga zgodnego oświadczenia woli stron wyrażonej na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.

## **§11**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164), ustawy z dnia 7 lipca

1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2016r. poz. 380).

2. W razie powstania sporu wynikającego z umowy będą rozstrzygane w drodze bezpośrednich negocjacji.
3. W przypadku nierozwiązania sporu w drodze negocjacji, spór rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**