

U M O W A

W dniu2014 r. w Siennicy pomiędzy:

Gminą **Siennica** NIP 8222147162 reprezentowaną przez Wójta Gminy **Siennica**, mającą siedzibą przy **ul. Kolbielskiej 1, 05-332 Siennica**

zwaną w dalszej części Umowy ZAMAWIAJĄCYM, lub Stroną reprezentowaną przez

1. Wójt Gminy - Grzegorz Zieliński
2. z kontrasygnatą Skarbnika Gminy - Danuta Zwierz

a

.....
będącym płatnikiem VAT, nr NIP:, REGON:

zwanym dalej „Wykonawcą lub Stroną”, działającym na podstawie

.....
wypis z KRS lub innego rejestru właściwego dla Wykonawcy, umowa konsorcjalna, pełnomocnictwo, stanowią **Załącznik Nr 1** do niniejszej Umowy, reprezentowanym przez:

.....
w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego Nr została zawarta Umowa następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. W wyniku rozstrzygniętego przetargu nieograniczonego, Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „Modernizacja stacji uzdatniania wody w Siennicy”
2. Wykonawca niniejszą umową zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, SIWZ, specyfikacjami technicznymi i zasadami wiedzy technicznej oraz do usunięcia wszystkich wad i usterek powstałych w okresie gwarancji i rękojmi.
3. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem umowy określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz załącznikami w tym dokumentacja projektów.
4. Integralnymi częściami niniejszej umowy, są:

- 4.1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- 4.2. oferta Wykonawcy,
- 4.3. zawiadomienie o wyborze oferty przez Zamawiającego.

§ 2 Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1.1. wykonania prac będących przedmiotem umowy z należytą starannością, zgodnie ze sztuką budowlaną, z zachowaniem wszystkich wymogów jakościowych, technicznych i bezpieczeństwa określonych w obowiązujących przepisach prawa oraz w odpowiednich normach wykonania,
 - 1.2. dostarczenia po podpisaniu umowy harmonogramu rzeczowo-finansowego
 - 1.3. dbania o porządek na placu budowy, o schludny jego wygląd na zewnątrz oraz utrzymanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - 1.4. wykonania i utrzymania na swój koszt zaplecza budowy wraz z zasileniem w energię elektryczną i wodę oraz zlikwidowania go po zakończeniu prac,
 - 1.5. Wykonawca ponosi koszty wszystkich mediów niezbędnych dla zabezpieczenia potrzeb budowy i na cele socjalne np.: wody, ciepła, energii elektrycznej, a także koszty wszelkich uzgodnień niezbędnych dla wykonania robót (np. zajęcia pasów drogowych drogi powiatowej i krajowej)
 - 1.6. zapewnienia kompleksowej obsługi geodezyjnej (tyczenie i inwentaryzacja),
 - 1.7. zapewnienia nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, przestrzegania przepisów ochrony środowiska na terenie budowy, zapewnienia zabezpieczenia przeciwpożarowego,
 - 1.8. zabezpieczenia dróg prowadzących do placu budowy przed zniszczeniem i zanieczyszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy lub Podwykonawców,
 - 1.9. zgłaszania Zamawiającemu wykonania robót zanikowych lub ulegających zakryciu,
 - 1.10. informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych niezwłocznie po stwierdzeniu konieczności ich wykonania,
 - 1.11. ścisłego przestrzegania poleceń nadzoru inwestorskiego,
 - 1.12. usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin konieczny do ich usunięcia, uzasadniony względami technicznymi i technologicznymi,
 - 1.13. udzielania Zamawiającemu wszelkiego rodzaju informacji związanych z realizacją przedmiotu umowy, w tym składania sprawozdań z realizacji zleconego zakresu prac zgodnie z oczekiwaniami Zamawiającego,
 - 1.14. przygotowania właściwej dokumentacji odbiorowej robót,

- 1.15. przekazania wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z wymogami prawa budowlanego wraz z wszelkimi dokumentami dopuszczającymi obiekt do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem,
 - 1.16. kompletowania w trakcie realizacji robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, ustawy o wyrobach budowlanych oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze, w tym dotyczących przyłączy i instalacji podlegających przekazaniu odpowiednim służbom eksploatacyjnym oraz instrukcji użytkowania i przekazanie ich Zamawiającemu,
 - 1.17. przestrzegania przepisów związanych z gospodarką odpadami zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21), a w tym poprzez przyjęcie, iż:
 - Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych w trakcie realizacji robót,
 - Wykonawca zobowiązany jest unieszkodliwiać odpady przez uprawnionego odbiorcę,
 - 1.18. przeanalizowania, przed rozpoczęciem robót, otrzymanej od Zamawiającego dokumentacji projektowej, aby w razie dostrzeżenia wad zawiadomić o nich Zamawiającego w trybie art. 651 kc.,
 - 1.19. pisemnego zawiadamiania Zamawiającego o zauważonych wadach i brakach w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, niezwłocznie od chwili ich ujawnienia, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek niepowiadomienia o ich istnieniu
 - 1.20. naprawienia na własny koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych Zamawiającemu i osobom trzecim w wyniku prowadzonych robót,
 - 1.21. dostarczenia niezbędnych atestów, certyfikatów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizacji niniejszej umowy,
 - 1.22. po zakończeniu i przekazaniu robót – uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów zielonych,
 - 1.23. usuwania wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi za wady,
 - 1.24. wykonania wszystkich innych prac i czynności nie wymienionych powyżej, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - 1.25. informowania Zamawiającego w okresie trwania umowy i okresie gwarancyjnym o każdorazowej zmianie: adresu siedziby Wykonawcy, jego biura, osób uprawnionych do reprezentacji, jak również o złożonym wniosku o likwidację lub upadłość Wykonawcy; Zawiadomienie należy dostarczyć listem poleconym na adres Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zaistnienia danego zdarzenia.
 - 1.26. Uzgodnienie terminu wykonania i realizacja przyłącza przebiegającego przez działkę prywatną
2. Wykonawca ponosi w szczególności odpowiedzialność za:

- 2.1. uszkodzenia i zniszczenia zinwentaryzowanych urządzeń podziemnych oraz urządzeń, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót,
- 2.2. uszkodzenia i zniszczenia spowodowane na terenie sąsiadującym z terenem budowy przekazanym Wykonawcy,
- 2.3. szkody powstałe w wyniku wykonywania robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach na skutek zdarzeń losowych i innych, powstałe przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy Wykonawca naprawia na własny koszt.
4. Wykonawca nie może powierzyć, bez pisemnej zgody Zamawiającego, wykonania przedmiotu umowy osobom trzecim, a w przypadku takiego powierzenia Wykonawca odpowiada za działania osób trzecich, jak za własne.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z jego winy lub Podwykonawców spowodowane na placu budowy w związku z prowadzonymi robotami oraz zobowiązany jest do usunięcia ewentualnych szkód.

§ 3 Zobowiązania Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1.przekazania dokumentacji
- 2.przekazania Wykonawcy placu budowy
- 3.zapewnienia nadzoru inwestorskiego i w razie potrzeby nadzoru autorskiego przy realizacji robót,
- 4.odbiorów robót zanikowych i ulegających zakryciu,
- 5.odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego przedmiotu umowy po jego wykonaniu,
- 6.zapewnienia środków do finansowania przedmiotu umowy.

§ 4 Terminy realizacji

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy: zakończenie do dnia 27.02.2015r.
2. Przez zakończenie realizacji przedmiotu umowy rozumie się wykonanie całości robót objętych przedmiotem umowy, potwierdzonych wpisem inspektora nadzoru inwestorskiego oraz protokołem końcowym.

§ 5 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy na kwotę w wysokości złotych netto (słownie:⁰⁰/100 zł) plus obowiązujący podatek VAT.....% w wysokości , w tym:

- 1) za budowę zbiornika wody uzdatnionej i remont budynku stacji kwotę w wysokości złotych netto (słownie:⁰⁰/100 zł) plus obowiązujący podatek VAT.....% w wysokości
 - 2) za wykonanie obudowy ujęcia wód podziemnych wraz z odcinkiem instalacji elektrycznej i wody surowej dla studni awaryjnej kwotę w wysokości złotych netto (słownie:00/100 zł) plus obowiązujący podatek VAT.....% w wysokości
2. Kwota określona w ust. 1 odpowiada ilości i zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarze robót i jest tzw. wynagrodzeniem kosztorysowym (maksymalnym) – ofertowym. Zawiera ona także wszystkie koszty związane z realizacją zadania nie ujęte w przedmiarze robót, niezbędne do wykonania zakresu robót w szczególności: podatek VAT, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zabezpieczające, zagospodarowanie placu budowy, doprowadzenie terenu budowy do stanu pierwotnego, itp.
 3. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi kosztorysem powykonawczym, sporządzonym na podstawie faktycznie wykonanej ilości robót pomnożonych przez ceny jednostkowe robót, zawarte z kosztorysie ofertowym
 4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie roboty, do których realizacji zobowiązał się Wykonawca w § 1 i § 2 niniejszej umowy, włącznie z opłatami wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców (w tym: opłaty za wodę, energię, wywóz ziemi itp.) koszt ubezpieczenia inwestycji, należne podatki oraz elementy niezbędne do wykonania robót, a nie pozostające trwale po zakończeniu budowy.
 5. Wykonawca oświadcza, że dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko, w oparciu o dokumentację projektową, SIWZ oraz przeprowadzoną wizję lokalną na obiekcie.

§ 6 Ubezpieczenia

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę co najmniej 100 000 PLN
2. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej za szkody rzeczowe oraz osobowe i następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w związku z prowadzoną działalnością zgodną z przedmiotem umowy obejmującą cały okres realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zapewnia, że przez cały okres obowiązywania umowy, będzie posiadał ważne polisy ubezpieczeniowe, o których mowa w pkt 1. i 2.
4. Żadna umowa ubezpieczenia nie może przewidywać wyłączenia odpowiedzialności ubezpieczyciela za szkody wyrządzone z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa innych osób niż Ubezpieczający (w przypadku gdy jest osobą fizyczną), współników spółki osobowej będącej Ubezpieczającym lub osoby wchodzące w skład organów zarządzających (członkowie zarządu, prokurenci) Ubezpieczającego

będącego osobą prawną, w szczególności nie może być podstawą wyłączenia odpowiedzialności ubezpieczyciela wyrządzenie szkody z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa personelu Wykonawcy innego niż wyżej wskazane osoby, ani też Podwykonawców; w żadnym wypadku z umowy ubezpieczenia nie może wynikać możliwość zwolnienia się z odpowiedzialności przez ubezpieczyciela w sytuacji, gdy szkoda została wyrządzona z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa lub jakichkolwiek innych przyczyn leżących po stronie kierownika budowy.

5. W umowach ubezpieczenia nie mogą zostać wyłączone z zakresu odpowiedzialności ubezpieczyciela: katastrofa budowlana oraz innego rodzaju ryzyka budowlane. Nie jest dopuszczalne wyłączenie w żadnej umowie ubezpieczenia odpowiedzialności za:
 - 5.1. straty, szkody lub przywrócenie stanu pierwotnego w skutek błędów lub pominięć projektowych w zakresie wykonanym przez Wykonawcę,
 - 5.2. szkody na osobie i w mieniu osób trzecich spowodowane wibracją albo osunięciem lub osłabieniem elementów nośnych lub nośności gruntu,
 - 5.3. szkody spowodowanej na skutek zalania, powodzi oraz naniesieniem osadów,
 - 5.4. szkody w istniejących podziemnych kablach, rurociągach lub innych instalacjach,
 - 5.5. jakiegokolwiek działania sił Natury, które jest Nieprzewidywalne lub takie, że od doświadczonego Wykonawcy nie można było w sposób rozsądny oczekiwać zastosowania przeciw niemu wystarczających środków ostrożności.
6. W umowie (umowach) ubezpieczenia nie może być ograniczenia odpowiedzialności (limitów sumy ubezpieczenia) w odniesieniu do kolejnych szkód wywołanych tą samą przyczyną (tzw. szkód seryjnych); dla każdej szkody będzie zapewniony pełen zakres ochrony (do pełnej wysokości sumy ubezpieczenia) niezależnie od tego czy szkody wywołane są przez tę samą czy przez różne przyczyny; nie jest dopuszczalne przyjęcie w umowie ubezpieczenia, że dwie lub więcej szkód wywołane jedną przyczyną stanowią jeden wypadek ubezpieczeniowy.

§ 7 Płatności

1. Podstawą do zapłacenia przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy będą faktury częściowe i faktura końcowa, na kwotę ustaloną w zestawieniu wartości wykonanych robót na podstawie protokołu odbioru częściowego robót i protokołu odbioru końcowego oraz w przypadku zatrudniania podwykonawcy komplet dokumentów opisany w § 9 ust.8.
2. W przypadku złożenia niekompletnych dokumentów z fakturą Zamawiający ma prawo odesłać fakturę Wykonawcy i wstrzymać płatność.
3. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy numer.....w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych.
4. Wykonawca wystawi faktury VAT, o których mowa w ust. 2 na rzecz Gminy Siennica, ul. Kołbielska 1, 05-

5.Strony ustalają, że za datę zapłaty faktury VAT przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Gminy Siennica.

6.Wykonawca nie ma prawa do przeniesienia wierzytelności i roszczeń wynikających z realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie, bez zgody Zamawiającego.

7. Ostateczna zapłata wynagrodzenia dla Wykonawcy głównego zostanie uregulowana dopiero po wykonaniu całości robót budowlanych, co będzie potwierdzone protokołem odbioru końcowego bez uwag. Po wywiązaniu się przez Wykonawcę ze wszystkich swoich zobowiązań finansowych względem podwykonawców, faktura Wykonawcy obejmująca roboty, których wykonanie zostało powierzone podwykonawcom zostanie uregulowana przez Zamawiającego po spełnieniu przesłanek o których mowa w § 9 Umowy.

§ 8 Oświadczenia Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że:

1. znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej prawidłowe wykonanie usługi,
2. nie zalega ze składkami ZUS i podatkami do Urzędu Skarbowego,
3. posiada odpowiednie doświadczenie i uprawnienia do realizacji przedmiotu umowy,
4. dysponuje pracownikami niezbędnymi do prawidłowego wykonania usługi oraz posiada potencjał techniczny i ekonomiczny.

§ 9 Podwykonawcy

1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia Podwykonawców, biorąc jednocześnie odpowiedzialność prawną i finansową za ich działalność jak za działania własne.
2. Strony ustalają, że przedmiot umowy Wykonawca wykona osobiście oraz za pomocą Podwykonawców w zakresie:

o

(zakres realizowany przez Podwykonawcę)

2.1.

(zakres realizowany przez Podwykonawcę)

2. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.
- 3.Wykonawca ma obowiązek przedłożenia zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć także zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający w ciągu 7 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są ro-

boty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian ma prawo zgłosić pisemne zastrzeżenia.

5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego

7. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić zamawiającemu iż dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. W przypadku nie przedstawienia dowodów zapłaty zamawiający nie wypłaci Wykonawcy kwoty należnej z tytułu wykonanych prac w wysokości wynikającej ze złożonej faktury. Dowodem zapłaty jest oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy iż otrzymał należne mu z tytułu umowy o podwykonawstwo wynagrodzenie.

8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni.

9. W przypadku zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami podwykonawca ma obowiązek przedłożenia zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian. Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w tejże umowie jest dłuższy niż 30 dni zamawiający poinformuje o tym wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

Wynagrodzenie to dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty podwykonawcy zamawiający wystąpi drogą pisemną do wykonawcy o zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W takiej sytuacji Wykonawca ma 7 dni od dnia otrzymania pisma zamawiającego na zgłoszenie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. 12. w terminie 7 dni zamawiający może:

1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

15. W przypadku wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 14, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego

§ 10 Przedstawiciele Stron

1. Przedstawicielami Zamawiającego na terenie budowy będą:
 - 1.1. Pracownicy Zamawiającego:.....
 - 1.2. Inspektor Nadzoru.....
2. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie budowy będzie
Kierownik robót.....

§ 11 Odbiory robót

1. Strony ustalają, że przedmiotem ODBIORU KOŃCOWEGO jest wykonanie całego przedmiotu zamówienia tj. wykonanie wszystkich robót budowlanych, montażowych, potwierdzone protokołem odbioru końcowego. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez inspektora nadzoru oraz przedstawicieli Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy.
2. Osobnym odbiorom podlegają roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Odbiór tych robót będzie dokonywany przez Inspektora nadzoru i winien nastąpić w terminie nie dłuższym niż 5 dni po ich zgłoszeniu do odbioru, wpisem do dziennika robót.
3. Osobnym odbiorom mogą podlegać również roboty budowlane wykonane w części w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy w trakcie ODBIORU CZĘŚCIOWEGO. W takim wypadku Wykonawca każdorazowo zgłosi wpisem do Dziennika robót gotowość do odbioru częściowego, a Zamawiający z inspektorem nadzoru dokona ich odbioru bezzwłocznie, tak aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 14 dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia, z zastrzeżeniem ust. 5, 6, 7.
4. Do ODBIORU CAŁOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH Zamawiający powoła specjalną komisję i dokona ich odbioru. Wykonawca pisemnie zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 7 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 14 dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia, z zastrzeżeniem ust. 5, 6, 7.
5. Najpóźniej w dniu odbioru robót budowlanych, o którym mowa w pkt.1,3 i 4, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu zawiadomienie o zakończeniu robót oraz kompletną dokumentację powykonawczą oraz wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: inwentaryzację powykonawczą, świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atestów, wszelkie certyfikaty na zastosowane materiały i urządzenia i inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę.
6. Błędna lub niekompletna dokumentacja powykonawcza zostanie zwrócona Wykonawcy w celu usunięcia błędów, co może spowodować konieczność przesunięcia odbioru z winy Wykonawcy o czas usunięcia usterek do czasu ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru.
7. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
9. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się

wykonanie robót objętych umową potwierdzone protokołem końcowym.

§ 12 Wartości kar umownych, odsetki

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
 - 1.1. w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1., za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy,
 - 1.2. w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1., za każdy dzień opóźnienia ponad termin ustalony przez strony, w usunięciu usterek i wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego lub w okresie gwarancji bądź rękojmi,
 - 1.3. w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1., za:
 - 1.3.1 odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a w szczególności w przypadkach określonych w § 13 ust. 2. i 3.,
 - 1.3.2 odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego.
 - 1.4. w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1., za opóźnienie w umieszczeniu tablicy informacyjnej, o której mowa w § 2 ust.1. pkt 1.15., za każdy dzień zwłoki.
 - 1.5. w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1., za opóźnienie w poinformowaniu Zamawiającego, w okresie trwania umowy, o każdorazowej zmianie adresu siedziby Wykonawcy, jego biura, osób uprawnionych do reprezentacji, o złożonym wniosku o likwidację lub upadłość Wykonawcy.
 - 1.6. w wysokości 10 000 złotych brutto za wprowadzenie na plac budowy podwykonawcy bez wymaganej zgody zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn dotyczących Zamawiającego.
3. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki za nieterminową zapłatę faktur/y w wysokości ustawowej.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego bezpośrednio z jego należności bez dodatkowego wzywania go o zapłatę. Kary umowne będą potrącone Wykonawcy z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z faktur złożonych u Zamawiającego.
5. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej przez Zamawiającego szkody może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 13 Odstąpienie od umowy

1. W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy i nie jest uprawniony do żądania kar, odszkodowania czy też pozostałej części umówionego wynagrodzenia

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy – w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o poniższych faktach:
 - 2.1. zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 2.2. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie umowy,
 - 2.3. stwierdzono w toku czynności odbioru wady uniemożliwiającej użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia naruszeń i wyznaczeniu dodatkowego terminu na ich usunięcie, gdy:
 - 3.1. Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 7 dni od przekazania placu budowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 3.2. Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy i przerwa trwa dłużej niż 30 dni,
 - 3.3. Wykonawca pomimo 2 pisemnych upomnień wystawionych przez Zamawiającego realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego.
 - 3.4. Wykonawca nie wykonał obowiązku wynikającego z § 9 ust. 5. (cesja).
4. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności winno nastąpić na piśmie.
5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w sytuacjach określonych w pkt 2 i 3, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania tej części umowy, która zostanie przez Zamawiającego odebrana i nie jest upoważniony do żądania kar, odszkodowania, czy też pozostałej części umówionego wynagrodzenia.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 6.1. w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca z udziałem Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia,
 - 6.2. w przypadku niesporządzenia przez Wykonawcę szczegółowego protokołu inwentaryzacji w terminie określonym w pkt. 5.1. zostanie on sporządzony przez Zamawiającego. O terminie wykonania inwentaryzacji Wykonawca zostanie powiadomiony na 3 dni wcześniej,
 - 6.3. zabezpieczenie przerwanych robót nastąpi na koszt Strony odstępującej od umowy, z zastrzeżeniem § 13 ust. 3., kiedy to koszty zabezpieczenia pokrywa Wykonawca,

- 6.4. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do innych robót, nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- 6.5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada oraz w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn dotyczących Zamawiającego, obowiązany jest do:
 - 6.5.1 dokonania odbioru przerwanych robót i zapłaty wynagrodzenia za te roboty, w wysokości proporcjonalnej do stanu zaawansowania tych robót,
 - 6.5.2 przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 14 Gwarancje

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy jakościowo bez zastrzeżeń, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną oraz bez wad.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty w ramach zamówienia na okres 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego robót.
3. Okres rękojmi za wady biegnie równoległe z okresem udzielonej gwarancji.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady przedmiotu umowy zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
5. W okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi za wady przeglądy gwarancyjne zakończone protokołem odbioru gwarancyjnego, będą się odbywały:
 - 1.1. na każde żądanie Zamawiającego w przypadkach stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek,
 - 1.2. przed zakończeniem okresu udzielonej gwarancji jakości,
 - 1.3. na uzasadniony wniosek Wykonawcy.

W każdym przypadku koszty przygotowania i organizacji przeglądów ponosi Wykonawca.

6. Wykonawca zobowiązuje się, że przystąpi niezwłocznie (w terminie nie dłuższym niż 2 dni) do usunięcia ujawnionych i wskazanych przez Zamawiającego wad i usterek. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego. Strony ustalą termin niezbędny do usunięcia wad lub/i usterek, a w przypadku braku ustaleń uznaje się, że termin ten nie może być dłuższy niż 14 dni.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
8. Koszty usunięcia wad ponosi Wykonawca a w szczególności, jeżeli powstały one w wyniku:
 - 8.1 użycia materiałów i urządzeń lub wykonania robót niezgodnie ze specyfikacją,

8.2 niewywiązywania się przez Wykonawcę ze zobowiązań wynikających z warunków umowy.

9. W razie nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie Zamawiający może:

9.1 usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia,

9.2 Zamawiający zastrzega sobie prawo, do zlecenia innemu Wykonawcy usunięcia wad i usterek powstałych w okresie gwarancji i rękojmi, w przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w ciągu 3 dni od wezwania przez Zamawiającego lub nie zakończy ich usuwania w wyznaczonym terminie na czas. Koszty usunięcia wad i usterek przez innego Wykonawcę pokryje Wykonawca będący Stroną niniejszej umowy lub zostaną potrącone z zabezpieczenia, o którym mowa w § 5.

10. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu, lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 15 Zmiany w umowie

1. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w formie aneksu, w sytuacji zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 14 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta może spowodować wydłużenie terminu wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Inicjatorem tej zmiany może być Zamawiający lub Wykonawca.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w formie aneksu w sytuacji, kiedy nastąpi ustawowa zmiana stawki VAT. Inicjatorem tej zmiany może być Zamawiający lub Wykonawca. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 14 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta nie wpłynie na termin wykonania prac, i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę kierownika budowy oraz innych osób biorących po stronie Wykonawcy udział w realizacji przedmiotu umowy, w sytuacji zdarzeń losowych oraz w przypadku niewywiązywania się z pełnionych obowiązków. Inicjatorem zmiany może być Zamawiający i Wykonawca. Zmiana musi nastąpić na osoby, które spełniają warunki określone w SIWZ. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 3 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana

ta wymaga zgody zamawiającego. Zmiana ta nie wpłynie na termin wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Zamawiający, po wyrażeniu zgody, dopuszcza zmianę umowy w formie aneksu w przypadku:
 - 4.1. wystąpienia nieprzewidzianych warunków i zjawisk atmosferycznych (kataklizmy),
 - 4.2. wystąpienia siły wyższej np.: trąby powietrznej, pożaru, powodzi,
 - 4.3. konieczności wykonania zamienniej dokumentacji projektowej,
 - 4.4. konieczności przeprowadzenia nieprzewidzianych uzgodnień prawnych lub technicznych,
 - 4.5. wstrzymania budowy przez właściwy organ z przyczyn niezależnych od Wykonawcy robót budowlanych, np.: dokonanie odkrywki archeologicznej, odkrycie niewybuchu itp.,
 - 4.6. wystąpienie osuwisk gruntu nie ustalonych w oparciu o dokonane badania geologiczne lub występujące ponad normy oraz innych nie dających się przewidzieć zjawisk geologicznych i hydrogeologicznych pojawiających się w trakcie budowy,
 - 4.7. wystąpienia przedłużenia się okresu osiągania parametrów technologicznych nie zależnych od Wykonawcy,
 - 4.8. wystąpienia innych nieprzewidzianych i uzasadnionych okoliczności,
 - 4.9. Zamawiający dopuszcza zmianę numeru konta na które zostaną przelane środki z tytułu wynagrodzenia za roboty objęte niniejszą umową. Inicjatorem zmiany może być wykonawca. Zmiana ta nie wpłynie na wynagrodzenie wykonawcy i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia,
 - 4.10. przedłużających się postępowań administracyjnych ponad podstawowe terminy określone w prawie w zakresie uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz uzyskania potwierdzenia o braku sprzeciwu do złożonego zawiadomienia o zakończeniu robót.

Inicjatorem zmian określonych w pkt.4. może być Wykonawca lub Zamawiający. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 4 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

5. Zamawiający dopuszcza zmianę jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót budowlanych lub zmianę technologii ze względu na zmianę postępu technologicznego (np. wycofanie produktu z rynku) w uzgodnieniu z Zamawiającym i dla niego korzystnych, w sytuacjach nie zawinionych przez Wykonawcę. Zmiany te nie wpłyną na termin wykonania prac i nie spowodują zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Zamawiający dopuszcza zmiany harmonogramu rzeczowego. W miarę potrzeb oraz postępu robót Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji harmonogramu rzeczowego. Wszystkie zmiany wymagają akceptacji Zamawiającego. Zmiana ta nie wpłynie na wynagrodzenie wykonawcy i może spowodować zmianę terminu wykonania prac. Inicjatorem zmiany może być zamawiający lub wykonawca. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 4 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian.

7. Zamawiający dopuszcza zmianę podwykonawcy. Zmiana ta nie wpłynie na termin wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 4 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Inicjatorem zmiany może być Wykonawca.

§ 16 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości % wynagrodzenia umownego brutto (wg § 5 ust. 1), tj. w wysokości złotych (słownie: złotych).
2. Całość zabezpieczenia tj. złotych została wniesiona przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy w formie
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w trybie określonym w art. 149 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie stanowi zmiany treści umowy.
5. Zwrot wniesionego zabezpieczenia:
 - a) 70 % ustalonej wartości zabezpieczenia gwarantująca należyte wykonanie przedmiotu umowy, zostanie zwrócona w ciągu 30 dni po zakończeniu odbioru końcowego robót i stwierdzeniu przez Zamawiającego, że roboty wykonane zostały w sposób należyty poprzez podpisanie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego,
 - b) 30 % wartości zabezpieczenia zwrócona zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
6. W przypadku powstania po stronie Zamawiającego roszczeń w stosunku do Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy oraz uchylania się Wykonawcy od zadośćuczynienia tym roszczeniom, kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy wraz z powstałymi odsetkami zostanie, w części koniecznej, przeznaczona zgodnie z umową do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady. Niedopuszczalne jest ograniczenie odpowiedzialności Wykonawcy do wysokości kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 17 Materiały

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę muszą odpowiadać wymogom dla wyrobów

dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą z 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz.881 z późn. zm.) oraz art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

3. Na potwierdzenie powyższego Wykonawca zobowiązany jest posiadać stosowne dokumenty.

§ 18 Postanowienia końcowe

1. W trakcie obowiązywania umowy i po jej wygaśnięciu Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonaniem zlecenia dotyczących Zamawiającego i jego kontrahentów.
2. Przez obowiązek, o którym mowa w ust. 1 rozumie się w szczególności zakaz:
 - 2.1. zapoznawania się przez Wykonawcę z dokumentami, analizami, zawartością dysków twardej i innych nośników informacji, itp. – nie związanymi ze zleconym zakresem prac,
 - 2.2. zabierania, kopiowania oraz powielania dokumentów i danych, a w szczególności udostępniania ich osobom trzecim, informowania osób trzecich o danych objętych nakazem poufności.
3. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia, aby jego pracownicy, a także osoby trzecie, przy których udziale wykonuje zlecenie dla Zamawiającego, przestrzegali tych samych reguł poufności określonych w niniejszej umowie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte wypełnienie zobowiązania wskazanego w zdaniu poprzedzającym, a za działania lub zaniechania osób trzecich odpowiada jak za swoje własne.
4. Strony ustalają, że wszelkie pisma, korespondencja oraz dokumentacja związana z realizacją umowy będzie kierowana na niżej podane adresy, numery faksów:
 - 4.1. Dla Zamawiającego

Urząd Gminy w Siennicy
ul. Kołbielska 1, 05-332 Siennica
tel 25 757 20 20, fax 25 757 20 95

- 4.2. dla: Wykonawcy

.....
.....
.....

5. W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
6. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

7. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy, 2 dla Zamawiającego.

Załączniki nr 1- KRS lub wyciąg CEIDG Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA