

PRZEDMIOT OPRACOWANIA

BUDOWA ZESPOŁU BOISK SZKOLNYCH WG PROGRAMU „ORLIK 2012”

ADRES

ZESPÓŁ SZKÓŁ IM. H. I K. GNOIŃSKICH W SIENNICY
05-332 SIENNICA, UL. MIŃSKA 38
działka nr 138

FAZA

PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY W ZAKRESIE PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR

URZĄD GMINY SIENNICA
05-332 SIENNICA
UL. KOŁBIELSKA 1

OPRACOWANIE

JP BIURO PROJEKTÓW SC
02-041 WARSZAWA, UL. MOCHNACKIEGO 17 / 51

PROJEKTANCI

Projektant

mgr inż. arch. JACEK PLESKACZ
St 276/84, MA-0656

instalacje sanitarne

mgr inż. KAZIMIERZ GAŁĄZKA
GBP-4224/109/98/88

instalacje elektryczne

mgr inż. KRZYSZTOF MAJCHRZAK
581/BP/91

WARSZAWA MAJ 2012

A. STRONA TYTUŁOWA

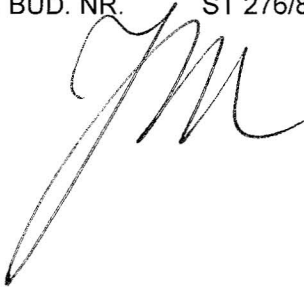
Przedmiot opracowania : **BUDOWA ZESPOŁU BOISK SZKOLNYCH
WG PROGRAMU „ORLIK 2012” WRAZ Z
ZAPLECZEM SANITARNO – SZATNIOWYM.**

Faza opracowania : **PROJEKT BUDOWLANY, ZAMIENNY W ZAKRESIE
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Adres obiektu budowlanego : **ZESPÓŁ SZKÓŁ IM. H. i K. GNOIŃSKICH W SIENNICY
05-332 SIENNICA, UL. MIŃSKA 38, DZIAŁKA nr 138**

Zamawiający : **URZĄD GMINY SIENNICA
05-332 SIENNICA, UL. KOŁBIELSKA 1**

Opracowanie : **JP BIURO PROJEKTÓW S.C., JACEK PLESKACZ
02-041 WARSZAWA, UL. MOCHNACKIEGO 17 / 51**

Projektant : **mgr inż. arch. JACEK PLESKACZ**
UPR. BUD. NR. ST 276/84


Inst. sanitarne **mgr inż. KAZIMIERZ GAŁAZKA**
GBP-4224/109/98/88

Instalacje elektryczne **mgr inż. KRZYSZTOF MAJCHRZAK**
581/BP/91

B. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. INFORMACJE I DANE OGÓLNE	5 str
01. PRZEDMIOT OPRACOWANIA	5.
02. PODSTAWA OPRACOWANIA	5.
03. DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE DOTYCZĄCE INWESTYCJI	5.
04. DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE DOTYCZĄCE PROJEKTANTA	5.
05. KSEROKOPIA DOKUMENTU DOT. INWESTYCJI – DECYZJA NR 979/09	6.
06. KSEROKOPIA UPRAWNIEŃ PROJEKTOWYCH PROJEKTANTA	8.
07. KSEROKOPIA PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTA DO IZBY ARCHITEKTÓW	9.
08. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O KOMPLETNOŚCI PROJEKTU	10.
II. OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	11 str
01. PRZEDMIOT INWESTYCJI	11.
02. STAN ISTNIEJĄCY	11.
03. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI	11.
04. OGÓLNE DANE LICZBOWE	11.
05. MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.	BZ 11.
06. ZAKRES OCHRONY DZIAŁKI PRZEZ KONSERWATORA ZBYTKÓW	BZ 11.
07. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	NIE DOTYCZY 11.
08. INFORMACJA O ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY, ZDROWIA JEJ UŻYTKOWNIKÓW - (BIOZ).	12.
III. OPIS TECHNICZNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU BOISK SPORTOWYCH	13 str
01. LOKALIZACJA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM	13.
02. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU NIEZBĘDNE DO REALIZACJI INWESTYCJI	13.
03. DANE LICZBOWE	13.
04. ZAGOSPODAROWANIE TERENU	14.
05. UKŁAD KOMUNIKACYJNYCH	14.
06. SIECI I UZBROJENIE TERENU	14.
07. UKSZTAŁTOWANIE TERENU	14.
08. DANE O WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	15.
09. DANE O ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH CECHACH ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW	15.
10. SPOSÓB DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU I OTOCZENIA (ZABUDOWY)	15.
11. INFORMACJE DOTYCZĄCE HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW	15.
12. INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW	15.
13. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	15.
14. ROZWIĄZANIA TECHNICZNE BOISK	15.
IV. OPIS TECHNICZNY TYPOWEGO BUDYNKU ZAPLECZA BOISKA „ORLIK 2012”	15.

Bez zmian w stosunku do podstawowego, zatwierdzonego Projektu Budowlanego.

V. RYSUNKI
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NR	NAZWA RYSUNKU	SKALA
	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
PZT 01P	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – rysunek zamienny	1:500

PROJEKT BUDOWLANY - PROJEKT BUDYNKU ZAPLECZA SPORTOWEGO BOISK

Bez zmian w stosunku do zatwierdzonego podstawowego Projektu Budowlanego.

PROJEKT BUDOWLANY KONSTRUKCJA BUDYNKU ZAPLE CZOWEGO

Bez zmian w stosunku do zatwierdzonego podstawowego Projektu Budowlanego.

PROJEKT BUDOWLANY INSTALACJE SANITARNE

Bez zmian w stosunku do zatwierdzonego podstawowego Projektu Budowlanego.

PROJEKT BUDOWLANY INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Bez zmian w stosunku do zatwierdzonego podstawowego Projektu Budowlanego.

C. OPIS TECHNICZNY

I. INFORMACJE I DANE OGÓLNE

01. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Projekt Budowlany Zespołu Boisk Szkolnych wg programu Moje Boisko „ORLIK 2012” z budynkiem zaplecza socjalno - szatniowego dla boiska sportowego „ORLIK 2012” przy ul. Mińskiej 38 na działce o numerze ewidencyjnym 138, w Siennicy na terenie Zespołu Szkół im. H. I K. Gnoińskich.

Niniejszy Projekt Budowlany Zamienny, w zakresie Projektu Zagospodarowania Terenu, wprowadza jedną zmianę - wielkości boiska Uniwersalnego z zatwierdzonego Decyzją nr 979/09 Pozwolenie na Budowę z dnia 23 września 2009r (boiska o wymiarach 22 m x 44 m), na boisko zgodne z programem Moje Boisko „ORLIK 2012”, o wymiarach 19,1 m x 32,1 m (pole gry 15,1 m x 28,1 m)

Projekt składa się z następujących części :

01.1. Zagospodarowania Terenu z pokazaniem zakresu zmiany w stosunku do zatwierdzonego Projektu Budowlanego Podstawowego.

Pozostałe elementy Projektu, w tym adaptacja projektu typowego Obiektu kubaturowego Zaplecza socjalno – szatniowego, bez zmian w stosunku do podstawowego Projektu Budowlanego.

02. PODSTAWA OPRACOWANIA

02.1. Zlecenie Zamawiającego.

02.2. Umowa nr, Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zespołu boisk sportowych w ramach programu „Moje Boisko-Orlik 2012” na terenie przy ul. Mińskiej 38 na działce o numerze ewidencyjnym 138, w Siennicy na terenie Zespołu Szkół im. H. I K. Gnoińskich, według umowy.

02.3. Prawo Budowlane, obowiązujące normy i przepisy

03. DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE DOTYCZĄCE INWESTYCJI

- DECYZJA o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie kompleksu dwóch boisk - boisko piłkarskie i boisko wielofunkcyjne wraz z wykonaniem zaplecza sanitarno - szatniowego dla potrzeb tego kompleksu w ramach programu „Moje Boisko - Orlik 2012” przy ul. Mińskiej 38 na działce ew. 138, w Siennicy, na terenie Zespołu Szkół im. H. I K. Gnoińskich
- Protokół ZUD
- DECYZJA nr 979/09 Pozwolenie na Budowę z dnia 23 września 2009 r, którą wydał Starosta Miński dla inwestycji polegającej na budowie kompleksu dwóch boisk - boisko piłkarskie i boisko wielofunkcyjne wraz z wykonaniem zaplecza sanitarno - szatniowego dla potrzeb tego kompleksu w ramach programu „Moje Boisko - Orlik 2012” przy ul. Mińskiej 38 na działce ew. 138, w Siennicy, na terenie Zespołu Szkół im. H. I K. Gnoińskich

04. DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE DOTYCZĄCE PROJEKTANTÓW

- Zaświadczenia projektanta o uprawnieniach projektowych i z przynależności do Izby
- Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

05. KSEROKOPIA DOKUMENTU DOT. INWESTYCJI – DECYZJA NR 979/09

STAROSTWO POWIATOWE
w Mińsku Mazowieckim
ul. Kościuszki 3
05-300 Mińsk Mazowiecki

Mińsk Mazowiecki, dnia 23 września 2009 r.

Nr AB 13-7351-51/09

DECYZJA NR 979/09

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj.: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj.: Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 24.07.2009r.:

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia

Gminie Siennica

05-332 Siennica, ul. Kołbielska 1

na budowę budynku higieniczno-sanitarnego z pomieszczeniami stanowiącymi zaplecze dla kompleksu sportowego wg programu “Moje boisko - ORLIK 2012” (obiekt kat. III) wraz z dwoma boiskami i kablową linią energetyczną NN oświetlenia terenu na działce budowlanej oznaczonej nr ewid. 138, położonej w miejscowości Siennica - według projektu budowlanego opracowanego przez:

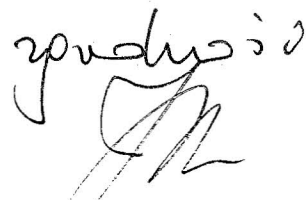
1. Pana Jacka Pleskacz, posiadającego uprawnienia budowlane Nr St-276/84 w specjalności architektonicznej do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych oraz legitymującego się ważnym wpisem na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. MA-0656,
2. Pana Kazimierza Gałązka, posiadającego uprawnienia budowlane Nr GPB-4224/109/98/88 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych do sporządzania projektów sieci wodociagowych i kanalizacyjnych, uzbrojenia terenu oraz legitymującego się ważnym wpisem na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. MAZ/IS/2394/01,
3. Pana Krzysztofa Majchrzak, posiadającego uprawnienia budowlane Nr 581/BP/91 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych – obejmujących instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne oraz legitymującego się ważnym wpisem na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. LUB/IE/2767/01,

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane należy realizować zgodnie z warunkami określonymi w projekcie budowlanym, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
 2. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną i opracować plan bioz,
 3. objekty i roboty budowlane podlegające zgłoszeniu, polegające na budowie przyłącza wodociagowego, kanalizacyjnego i elektroenergetycznego zostały przyjęte przez Starostwo Powiatowe w Mińsku Mazowieckim bez sprzeciwu.
 4. Stosownie do art. 36 ustawy Prawo budowlane informuję, że:
- Inwestor jest obowiązany:
 - a) zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,

Uzasadnienie

W dniu 24 lipca 2009r. Inwestor złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę budynku higieniczno-sanitarnego z pomieszczeniami stanowiącymi zaplecze dla kompleksu sportowego wg programu “Moje boisko - ORLIK 2012” wraz z dwoma boiskami i infrastrukturą towarzyszącą na działce budowlanej oznaczonej nr ewid. 138 położonej w Siennicy, załączając do niego:

1. projekty budowlane w 4 egz. wraz z uzgodnieniami, opiniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi,

Ze zgodnością


2

2. oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,

Rozpoznając ten wniosek ustalono, że projekt zagospodarowania działki, stanowiący część składową projektu budowlanego jest zgodny z:

- ustaleniami §8, §60 ust. 1 i 2, §62 zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Siennica (Uchwała Nr VII/62/03 Rady Gminy w Siennicy z dnia 28 sierpnia 2003r.), Rozpatrywana działka nr 138 znajduje się w strefie "A" – pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej, obejmującej tereny i obiekty zespołu Szkół im. H. i K. Gnoińskich, łącznie z ogrodem przyklasztornym w Siennicy, wpisane do rejestru zabytków pod nr rej. 25/133.
- przepisami techniczno-budowlanymi określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 nr 75 poz. 690 ze zm.).

Stwierdzono również kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, w tym uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków z dnia 12.08.2009r.

Zawiadomieniem z dnia 03 sierpnia 2009r. powiadomiono strony o toczącym się postępowaniu w niniejszej sprawie. Żadna ze stron nie wniosła zastrzeżeń.

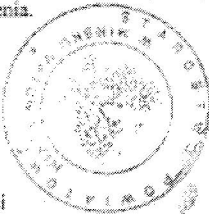
Z powyższych względów należało postanowić jak w sentencji decyzji, a na projekcie budowlanym zamieścić klauzule o jego zatwierdzeniu.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Mińskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Gmina Siennica
ul. Kołbielska 1
05-332 Siennica
2. Zarząd Powiatu Mińskiego
ul. Kościuszki 3, 05-300 Mińsk Mazowiecki
3. Pani Gańko Anna (adres wg oddzielnego rozdzielnika)
4. Pani Maria Grzegorzczak (adres wg oddzielnego rozdzielnika)
5. a/a



STAROSTA
Mińsk Mazowiecki

Decyzja niniejsza stała się ostateczna
w dniu 6.10.2009 i będzie wykonana
Mińsk Mazowiecki, dnia 11.10.2009

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Mińsku Mazowieckim

Opiera: Katarzyna Kucharska, tel. (025) 739 8713

Z urf Starosty

Mark Piński
Specjalista w Wydziale
Architektury i Budownictwa

Pouczenie:

1. Zgodnie z art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym ta stanie się ostateczna, lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Mińsku Mazowieckim oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem robót, dołączając na piśmie oświadczenie:
 - kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania daną budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
3. Obiekty budowlane należy wyznaczyć na granicy przez uprawnionego geodetę.
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Mińsku Mazowieckim.
5. Do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

20 zgodny
[Signature]

06. KSEROKOPIA UPRAWNIEN PRZEKAZANYCH PRZEZ PROJEKTANTA

URZĄD
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
I OCHRONY ŚRODOWISKA
Nr ewidencyjny St-276/84

Warszawa, dnia 16 maja 1984 r.

**STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie**

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, pozycja 229) oraz § 2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1 i 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt 1

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

ze Ob. JACEK ANDRZEJ PLESKACZ s. Zdzisława

magister inżynier architekt

urodzony(a) dnia 17.02.1955 r. Warszawa

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności architektonicznej

- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych — do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych — z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Ryszard Fedorowski
Z-ca Naczelnego Architekta Warszawy

za zgodą

07. KSEROKOPIA PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTA DO IZBY ARCHITEKTÓW



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jacek Andrzej PLESKACZ

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **St-276/84**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-0656**.

Członek czynny od: 20-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 20-03-2012 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2012 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-0656-B49C-941C-Y3F5-5B35

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Za zgodności

Warszawa, 2012.05.04

08. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU I KOMPLETNOŚCI PROJEKTU

Niżej podpisany projektant, oświadcza, że opracowany :

PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY

W ZAKRESIE PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU,

dla obiektu :

BUDOWA ZESPOŁU BOISK SZKOLNYCH WG PROGRAMU „ORLIK 2012”

oraz

BUDYNKU ZAPLECZA SOCJALNO - SZATNIOWEGO

przy ul. Mińskiej 38 na działce ew. 138, w Siennicy

na terenie Zespołu Szkół im. H. I K. Gnoińskich,

sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami

oraz zasadami wiedzy technicznej

i jest kompletny w rozumieniu Ustawy z dnia 07.07.1994 r. „Prawo Budowlane”

(Dz. U.1994 Nr 89 poz. 414, PB, Art.20 ust.2.)

oraz

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003 r.

w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

(Dz.U.nr 120 poz. 1133 z 2003 r.)

Główny Projektant :

mgr inż. arch.

JACEK

PLESKACZ

ST 276/84

MA-0656



II. OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

01. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Projekt Budowlany Zespołu Boisk Szkolnych wg programu Moje Boisko „ORLIK 2012” oraz budynku na zaplecze socjalno - szatniowe dla boisk sportowych „ORLIK 2012”

przy ul. Mińskiej 38 na działce o numerze ewidencyjnym 138, w Siennicy na terenie Zespołu Szkół im. H. I K. Gnoińskich.

Niniejszy Projekt Budowlany Zamienny, w zakresie Projektu Zagospodarowania Terenu, wprowadza jedną zmianę - wielkości boiska Uniwersalnego z zatwierdzonego Decyzją nr 979/09 Pozwolenie na Budowę z dnia 23 września 2009r (boiska o wymiarach 22 m x 44 m), na boisko zgodne z programem Moje Boisko „ORLIK 2012”, o wymiarach 19,1 m x 32,1 m (pole gry 15,1 m x 28,1 m)

02. STAN ISTNIEJĄCY

Zespół Szkół im. H. I K. Gnoińskich, położony jest w Siennicy, przy ul. Mińskiej 38. Obecnie znajdują się na nim zdegradowane boiska szkolne z nawierzchniami trawiastymi. Boiska te nie spełniają obecnie żadnych norm pozwalających na ich użytkowanie i prowadzenie zajęć lekcyjnych z wychowania fizycznego. Teren szkoły nie jest zadrzewiony w obszarze przewidzianym na projektowane zagospodarowanie.

03. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

• Założenia ogólne

Boisko do piłki nożnej – trawa syntetyczna
Boisko do koszykówki i piłki siatkowej – nawierzchnią syntetyczną
Budynek zaplecza sanitarno – szatniowego
Układ komunikacji pieszej i kołowej z parkingiem
Oświetlenie boisk z naświetlaczami i instalacją odgromową
Ogrodzenia terenu z bramą wjazdową i furtką wejściową
Infrastruktura techniczna podziemna – zgodnie z decyzjami i warunkami technicznymi

• Zieleń

Bez zmian w stosunku do zatwierdzonego podstawowego Projektu Budowlanego.

• Ogrodzenie, mała architektura

Bez zmian w stosunku do zatwierdzonego podstawowego Projektu Budowlanego.

04. OGÓLNE DANE LICZBOWE INWESTYCJI

1.	POWIERZCHNIA OBJĘTA OPRACOWANIEM niezbędna do zrealizowania zadania inwestycyjnego	100,0 %	6'721,50 m ²
2.	POWIERZCHNIA ZABUDOWY	1,3 %	85,08 m ²
3.	POWIERZCHNIA BOISKA DO PIŁKI NOŻNEJ	27,7 %	1'860,00 m ²
4.	POMIERZCHNIA BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO DO KOSZYKÓWKI, PIŁKI SIATKOWEJ, PIŁKI RĘCZNEJ	9,0 %	613,11 m ²
5.	POWIERZCHNIA KOMUNIKACJI I PARKINGÓW	10,3 %	690,72 m ²
6.	POWIERZCHNIA TERENÓW ZIELONYCH	51,7 %	3'472,59 m ²

05. ZAKRES OCHRONY DZIAŁKI PRZEZ

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Bez zmian w stosunku do zatwierdzonego podstawowego Projektu Budowlanego.

06. ZAKRES OCHRONY DZIAŁKI PRZEZ KONSERWATORA ZBYTKÓW

Bez zmian w stosunku do zatwierdzonego podstawowego Projektu Budowlanego.

07. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

NIE DOTYCZY. Teren nie leży w granicach terenu górniczego.

08. INFORMACJA DOTYCZĄCA ZAGROZEŃ ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA JEJ UŻYTKOWNIKÓW ORAZ OTOCZENIA (BiOZ).

08.1. Podstawa prawna :

Prawo Budowlane z 07.07.1994 r (Dz.U.00.106.1126) z późniejszymi zmianami, Art. 20, ust. 1, pkt. 1b ustawy.

Rozp. Min. Infrastruktury z 23.06.2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.03.120.1126).

Należy zapewnić standardowe środki techniczne i organizacyjne, wynikające z przepisów, (np. tablice informacyjne i ostrzegające, odzież, pasy, barierki ochronne i zabezpieczające, stosowanie spranych technicznie instalacji, narzędzi, elektronarzędzi, maszyn i urządzeń budowlanych itp),

zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywanych robót w tym bezpieczną i sprawną ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

08.2. Prace budowlano - montażowe

Podczas prowadzenia prac nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia zdrowia ludzi.

08.3. Szkolenia BHP pracowników

Pracownicy przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych powinni zostać poinformowani o istniejących zagrożeniach i przeszkoleni zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP

08.4. Miejsca składowania materiałów i postoju urządzeń oraz pojazdów bud.

Należy zorganizować w sposób zapewniający porządek i bezpieczeństwo pracowników.

08.5. Oznakowanie terenu oraz miejsc niebezpiecznych

Właściwe, zgodnie z odrębnymi przepisami BHP.

08.6. Organizacja ruchu i pracy urządzeń, pojazdów oraz pracowników

Należy zabezpieczyć teren robót zaporami drogowymi, tablicami i znakami kierującymi właściwą organizację placu budowy,

zapewniającą bezpieczną i sprawną komunikację oraz umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń, umieszczenia na tablicy budowy telefonów alarmowych: straży pożarnej, pogotowia ratunkowego i policji

08.7. Pomieszczenia socjalne dla pracowników

Należy zapewnić odpowiednie pomieszczenia w ilości wynikającej z przepisów.

Pełna Informacja BiOZ zawarta została w Projekcie Budowlanym podstawowym.

III. OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU BOISK SPORTOWYCH

01. LOKALIZACJA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

Projekt zawiera zagospodarowanie terenu dla zabudowy boiskami sportowymi z zapleczem tych boisk.

02. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU, NIEZBĘDNE DO REALIZACJI INWESTYCJI.

Przedmiotem inwestycji jest projekt budowy dwóch boisk wg. programu ORLIK 2012. Inwestycja przeznaczona jest do celów edukacji szkolnej oraz wypoczynku i rekreacji.

Zakres inwestycji obejmuje budowę :

BOISKA DO PIŁKI NOŻNEJ

nawierzchnia trawa syntetyczna piłkarska z ogrodzeniem po obwodzie,

BOISKA UNIWERSALNEGO

nawierzchnia syntetyczna z ogrodzeniem po obwodzie boiska. (siatkówka, koszykówka, p. ręczna)

ZAPLECZA BOISK - ORLIK 2012

CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH

OŚWIETLENIA boisk z naświetlaczami i instalacją odgromową

OGRODZENIA terenu z bramą wjazdową i furtką wejściową

INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ PODZIEMNEJ

Przewiduje się kompleksową realizację przedmiotu inwestycji.

Niniejszy Projekt Budowlany Zamienny w zakresie Projektu Zagospodarowania Terenu, wprowadza jedynie zmianę w wymiarach (22m x 44m) boiska Uniwersalnego, zatwierdzonego Decyzją nr 979/09 Pozwolenie na Budowę z 23 września 2009 r , na boisko zgodne z programem Moje Boisko „ORLIK 2012”, o wymiarach po obwodzie ogrodzenia 19,1m x 32,1m (pole gry 15,1m x 28,1m).

03. DANE LICZBOWE DLA TERENU

L.p	OPIS	Powierzchnia
1	Powierzchnia objęta opracowaniem do realizacji zadania inwestycyjnego	6'721,50 m ²
2	Powierzchnia zabudowy budynku zaplecza boisk	85,08 m ²
3	Powierzchnia boiska do piłki nożnej [62x30 = 1'860,00m ²]	1'860,00m ²
4	Boisko uniwersalne, p. ręczna, p. nożna, koszykówka, siatkówka [32.1x19,1] Zmiana wymiarów boiska w stosunku do Pozwolenia na budowę	613,10 m ²
5	Powierzchnia ciągów komunikacyjnych i parkingów	690,72 m ²
6	Powierzchnia terenów zielonych	3'472,59 m ²

NR	OBIEKT	OPIS	DANE LICZBOWE
7	BOISKO PIŁKI NOŻNEJ	Pole gry 1'456,00 m ²	Pow. Całk. 1'860,00 m ²
	Nawierzchnia,	Szerokość bez wybiegów 26,00 m	z wybiegami +2x1 = 30m
	trawa syntetyczna piłkarska	Długość bez wybiegów 56,00m	z wybiegami +2x3 = 62m
8.	BOISKO UNIWERSALNE	Nawierzchnia syntetyczna poliuretan	Pow. Całk. 613,10 m ²
	piłka ręczna koszykówka,	Szerokość	15,1+2x2m Wyb.=19,1m
	siatkówka, piłka nożna	Długość	18,1+2x2m wyb.=32,1m

4. ZAGOSPODAROWANIE TERENU, w tym układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu, ukształtowanie terenu i zieleni.

Bez zmian w stosunku do zatwierdzonego podstawowego Projektu Budowlanego.

Przedstawiony projekt zagospodarowania terenu jest opracowaniem adaptowanym do istniejącej sytuacji, opartym na projekcie przykładowym, określającym minimalne potrzeby terenowe niezbędne do zrealizowania przedsięwzięcia inwestycyjnego, polegającego na budowie zespołu boisk i urządzeń sportowych z budynkiem zaplecza.

Zespół boisk i urządzeń sportowych wraz z budynkiem zaplecza sanitarno - szatniowego oraz elementami zagospodarowania terenu, może być zlokalizowany w każdej gminie w Polsce i służyć ma celom sportowego wypoczynku i rekreacji.

5. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Bez zmian w stosunku do zatwierdzonego podstawowego Projektu Budowlanego.

Projektowane ciągi komunikacyjne znajdują się na wewnętrznym terenie objętym opracowaniem, będą służyły jako dojazd i dojście do projektowanych obiektów. Połączenie z istniejącym układem komunikacyjnym określa usytuowanie bramy wjazdowej i furtek wejściowych.

Zaprojektowano chodniki prowadzące do całego zespołu boisk w tym do budynku zaplecza boisk. Dojazd od ul. Mińskiej.

6. SIECI UZBROJENIA TERENU

Bez zmian w stosunku do zatwierdzonego podstawowego Projektu Budowlanego.

Dla potrzeb budowy boisk sportowych wraz z zapleczem, przewidziane jest podłączenie projektowanej inwestycji do podziemnej sieci uzbrojenia terenu

- Sieć wodociągowa – budynek zaplecza sanitarno – szatniowego
- Sieć kanalizacyjna sanitarna – budynek zaplecza sanitarno – szatniowego
- Sieć elektroenergetyczna – budynek zaplecza sanitarno - szatniowego,
– oświetlenie boisk

Na podstawie badań gruntowych i doświadczenia projektanta niezbędne jest wykonanie drenażu dla boiska piłkarskiego i uniwersalnego oraz wykonania odwodnienia liniowego dla boiska uniwersalnego.

7. UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Bez zmian w stosunku do zatwierdzonego podstawowego Projektu Budowlanego.

Teren jest płaski. Zieleń istniejąca nie wymaga usunięcia.

Wszelkie spadki podłużne projektowane na ciągach komunikacyjnych nie przekraczają 1%, a spadki poprzeczne 1%.

Spadki przewidziane w obszarze boisk zgodne są z wytycznymi dla obiektów sportowych.

8. DANE O WPLYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ - NIE DOTYCZY.

Bez zmian w stosunku do zatwierdzonego podstawowego Projektu Budowlanego.

9. DANE O ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH CECHACH ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Bez zmian w stosunku do zatwierdzonego podstawowego Projektu Budowlanego.

Projektowany obiekt nie ma negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze. Gromadzenie odpadków stałych w istniejącym na terenie szkoły obiekcie, poza terenem opracowania. Oddziaływanie obiektu nie wykracza poza obszar objęty opracowaniem.

10. SPOSÓB DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU, OTOCZENIA I ZABUDOWY

Bez zmian w stosunku do zatwierdzonego podstawowego Projektu Budowlanego.

Zaprojektowane obiekty, boiska i zaplecze boisk, w pełni wpisują się w istniejące konteksty urbanistyczne, miejsca w którym zostaną usytuowane. Projektowane obiekty nie naruszają wymagań ochrony historycznej struktury przestrzennej, obejmującej tereny i obiekty Zespołu Szkół im. H. I K. Gnoińskich, łącznie z ogrodem przyklasztornym w Siennicy, wpisanych do rejestru zabytków pod nr rej. 25/133. Dla niniejszej lokalizacji brak jest szczególnych wymagań co do formy i kolorystyki obiektu. Projektant dostosował projekt typowy respektując zapisy, wynikające z decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie kompleksu dwóch boisk - boisko piłkarskie i boisko wielofunkcyjne wraz z wykonaniem zaplecza sanitarno - szatniowego dla potrzeb tego kompleksu w ramach programu „Moje Boisko - Orlik 2012” przy ul. Mińskiej 38 na działce ew. 138, w Siennicy, na terenie Zespołu Szkół im. H. I K. Gnoińskich, usytuowania obiektów od granicy działki i budynków sąsiednich zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U z 2002 r. nr 75 z późniejszymi zmianami.

11. INFORMACJE DOTYCZĄCE HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Bez zmian w stosunku do zatwierdzonego podstawowego Projektu Budowlanego.

Przewidziane jest zaplecze boisk przeznaczone do zabezpieczenia potrzeb higieniczno-sanitarnych użytkowników.

12. INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Bez zmian w stosunku do zatwierdzonego podstawowego Projektu Budowlanego.

Projektowany obiekt spełnia wymogi bezpieczeństwa i zdrowia użytkowników. Wykładzina syntetyczna i trawiasta boisk musi być produktem przeciw urazowym, pod warunkiem użytkowania obiektu zgodnie z wytycznymi producenta.

13. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Bez zmian w stosunku do zatwierdzonego podstawowego Projektu Budowlanego.

Budynek zaplecza boisk pod względem rozwiązań technicznych i funkcjonalnych jest dostosowany dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach, poprzez zastosowanie pochylni dla niepełnosprawnych przed wejściem.

14. ROZWIĄZANIA TECHNICZNE BOISK

Bez zmian w stosunku do zatwierdzonego podstawowego Projektu Budowlanego.

IV. OPIS TECHNICZNY PROJEKTU BUDOWLANEGO ZAPLECZA BOISKA „ORLIK”

Bez zmian w stosunku do podstawowego, zatwierdzonego Projektu Budowlanego.

Opracował :

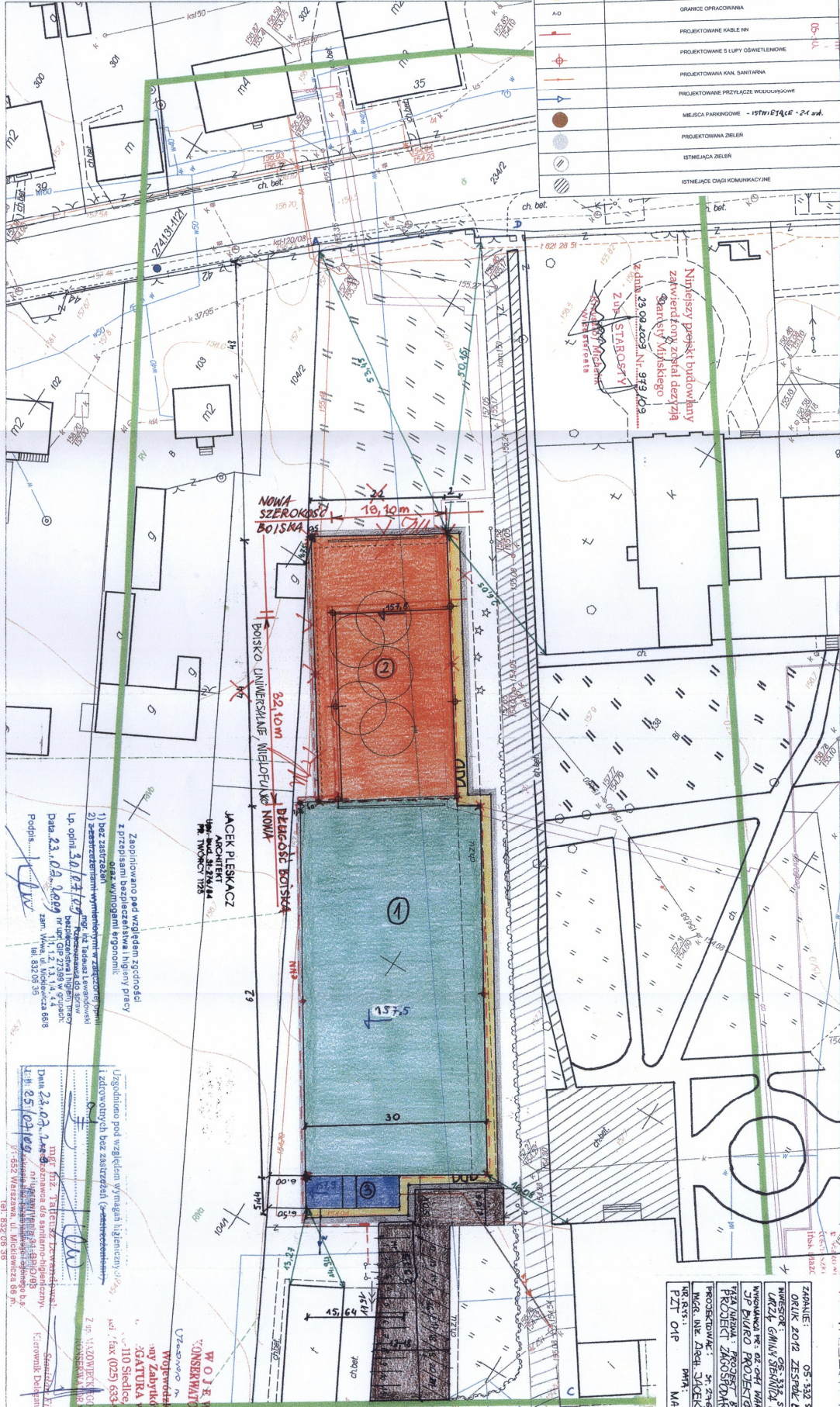
mgr inż. arch. **JACEK PLESKACZ**
St 276/84, MA-0656

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Powiat: miński, gmina: Siennica, obręb: Siennica, działka numer: 138

Skala: 1: 500 (mapa numeryczna)

LEGENDA	
①	BOISKO DO PIŁKI NOŻNEJ
②	BOISKO DO SIATKÓWKI
③	BUDYNEK SANITARNO-SANITARNY
	PROJEKTOWANE DOJAZD
AD	GRANICE OPRACOWANIA
—	PROJEKTOWANE KABLE NN
—	PROJEKTOWANE SŁUPY OŚWIETLENIA
—	PROJEKTOWANE KAN. SANITARNIA
—	PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE WODOKANALIZACYJNE
●	MIEJSCA PARKINGOWE - 197 m ² (97 miejsc - 24 sed.)
○	PROJEKTOWANA ZIELER
○	ISTNIEJĄCA ZIELER
○	ISTNIEJĄCA CIĄG KOMUNIKACYJNE



Zaplanowano pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy 2) zabezpieczaniem wyznaczonym w załączniku nr 1 do projektu, a także zabezpieczaniem i innymi środkami bezpieczeństwa.
 Data: 23.02.2009
 mgr. inż. Tomasz Rumianek
 zam. w/wa, ul. Mickiewicza 68/8
 tel. 662 09 35

Lizgotowano pod względem wymagań higieny, sanitarno-higieny i zdrowotnych bez zastrzeżeń (zabezpieczeń).
 Data: 23.02.2009
 mgr. inż. Tomasz Rumianek
 zam. w/wa, ul. Mickiewicza 68/8
 tel. 662 09 35

W O J E W O D Z K I
KONSERWATOR ZABYTWO
ul. Wyzwolenia 10, 06-470 Wilno
tel./fax: (025) 663-44-88, 663-56-29
Zaplanowano pod względem wymagań higieny, sanitarno-higieny i zdrowotnych bez zastrzeżeń (zabezpieczeń).
 Data: 23.02.2009
 mgr. inż. Tomasz Rumianek
 zam. w/wa, ul. Mickiewicza 68/8
 tel. 662 09 35

GEODETA UPRAWNIONY
inż. Tomasz Rumianek
Trzcińska 92, 06-470 Wilno
tel./fax: 661-41-14, 608-987-410
ŚWIADCENIA Nr 18111
19.02.2009

POWIATOWY GOSPODARSTWO
DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
w Mińsku Mazowieckim
ul. Wolności 10, 06-200 Mińsk Mazowiecki
tel./fax: 661-41-14, 608-987-410

16 MAR 2009
19.02.2009

ZGROMADZENIE: 05-532 SIENNICA, UL. MIKIEWICZ 68/8
ORGANIZATOR: 2012 ZESPÓŁ BOISKO SPORTOWYCH
INWESTOR: 08-334 SIENNICA
DZIAŁ: GMINA SIENNICA
VIA RUMIANA: PROJEKT, BUDOWA I ZAMONTAŻ
SP. BUDOWA PROJEKTOWI S.C. J. PLESKACZ
PROJEKT ZAKONTOHODOWNIA I TERENU 1:500
PROJEKTOWANIE: 51.24.08.04 UL. OSŁO
MGR. INŻ. JACEK PLESKACZ
P.T. O.P. MAR 2012

345
w Mińsku Mazowieckim