

## Gmina Siennica

05-332 Siennica, ul. Kolbielska 1

NIP 8222147162

Działając na podstawie art. 13 ust.1 , art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1 i ust.2, art. 37 ust.1 , art. 38 ust.1, ust. 2 i ust. 4, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 3, art. 41 ust.2, art. 67 ust.1 oraz art. 70 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) §3 ust. 1, §4, §6, §13 oraz §14 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2014 poz. 1490 j.t.), w związku z Uchwałą Nr XXXIV.0007.281.2014 Rady Gminy w Siennicy z dnia 4 września 2014 roku

### Wójt Gminy Siennica

**ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Siennica:**

**-działka numer ewidencyjny 30 położona we wsi Wojciechówka gm. Siennica o powierzchni 1,0010 ha,**

Działka położona jest w południowej części wsi Wojciechówka, bezpośrednio przy gruntowej drodze wiejskiej. Odległość od centrum Siennicy wynosi ok. 2 km. Teren wiejski uzbrojony jest w sieć elektryczną i wodociągową. W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości zabudowane o funkcji siedliskowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość jest zabudowana starym drewnianym budynkiem mieszkalnym oraz drewnianą komórką, w pozostałej części działka porośnięta jest lasem samosiejkowym mieszanym - drzewa w różnym wieku (w części środkowej występują głębokie jary, powstałe po wybraniu ziemi, porośnięte samosiejkami drzew).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego od drogi na głębokość do około 35 metrów wzdłuż granicy południowej i na głębokość do około 70 metrów wzdłuż granicy północnej działka znajduje się w terenie zabudowy zagrodowej, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (jako uzupełnienie niezabudowanych enklaw lub na działkach wydzielonych z siedliska rolnego o bezpośredniej dostępności do drogi publicznej) i usług nieuciążliwych (pod warunkiem, że nie spowodują one kolizji z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem), z wyłączeniem pasa terenu wzdłuż drogi wewnętrznej, o szerokości około 1 metra – przeznaczonego na poszerzenie tej drogi, pozostała część działki znajduje się w terenie rolnym.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami – upłynął w dniu 26 lutego 2015 roku.

Pierwszy przetarg został przeprowadzony w dniu 24 kwietnia 2015 roku i zakończył się wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg został przeprowadzony w dniu 29 lipca 2015 roku i zakończył się wynikiem negatywnym.

Działka zgodnie z księgą wieczystą SI1M/00044031/1 stanowi własność Gminy Siennica.

Działka nie jest obciążona żadnymi długami, ani nie stanowi przedmiotu innych zobowiązań.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 56 000 złotych,**

**słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy złotych,**

**do kwoty tej zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.**

**- działka numer ewidencyjny 31 położona we wsi Wojciechówka gm. Siennica, o powierzchni 0,1767 ha,**

Działka położona jest w południowej części wsi Wojciechówka, bezpośrednio przy gruntowej drodze wiejskiej. Odległość od centrum Siennicy wynosi ok. 2 km. Teren wiejski uzbrojony jest w sieć elektryczną i wodociągową. W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości zabudowane

o funkcji siedliskowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość jest niezabudowana. Zgodnie z Postanowieniem Sądu Rejonowego w Mińsku Mazowieckim Sygn. akt I Ns 1317/10 z dnia 1 lutego 2012 roku – na nieruchomości ustanowiona jest służebność gruntowa drogi koniecznej w zakresie przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonych we wsi Wojciechówka oznaczonych numerami ewidencyjnymi 62, 63, 64 i 66 – biegnąca wzdłuż zachodniej i północnej granicy działki nr 31, o szerokości 5 metrów z uwzględnieniem tej odległości od słupa energetycznego znajdującego się w północnozachodnim narożniku działki numer 31.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w terenie zabudowy zagrodowej, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (jako uzupełnienie niezabudowanych enklaw lub na działkach wydzielonych z siedliska rolnego o bezpośredniej dostępności do drogi publicznej) i usług nieuciążliwych (pod warunkiem, że nie spowodują one kolizji z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem), z wyłączeniem pasa terenu wzdłuż drogi wewnętrznej o szerokości około 1 metra – przeznaczonego na poszerzenie tej drogi.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami – upłynął w dniu 26 lutego 2015 roku.

Pierwszy przetarg został przeprowadzony w dniu 24 kwietnia 2015 roku i zakończył się wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg został przeprowadzony w dniu 29 lipca 2015 roku i zakończył się wynikiem negatywnym.

Działka zgodnie z księgą wieczystą SI1M/00044031/1 stanowi własność Gminy Siennica.

Działka nie jest obciążona żadnymi długami.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 36 000 złotych,  
słownie: trzydzieści sześć tysięcy złotych  
do kwoty tej zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.**

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Przetarg będzie ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj:

- dla działki numer 30 - minimum 560 złotych
- dla działki numer 31 - minimum 360 złotych

**Przetarg odbędzie się w dniu 8 stycznia 2016 roku, w siedzibie Urzędu Gminy w  
Siennicy w sali konferencyjnej**

- o godzinie 10.00 dla działki numer 30 we wsi Wojciechówka,
- o godzinie 12.00 dla działki numer 31 we wsi Wojciechówka.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie do dnia 4 stycznia 2016 roku wadium na konto Gminy Siennica w Banku Spółdzielczym Mińsk Mazowiecki O/Siennica nr 23 9226 0005 0045 0212 2000 0020 - w pieniądzu, w kwocie:

- 5 600 złotych ( słownie: pięć tysięcy sześćset złotych) dla przetargu na działkę numer 30 we wsi Wojciechówka,

- 3 600 złotych (słownie: trzy tysiące sześćset złotych) dla przetargu na działkę numer 31 we wsi Wojciechówka.

Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na w/w rachunek.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy uczestnik, który wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w terminie podanym przez Urząd Gminy. Zawarcie umowy nastąpi nie później niż 30 dni od daty przetargu.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu (prosi się o podanie numeru konta, na które należy dokonać zwrotu wadium).

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości,
- w przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów niebędących przedsiębiorcami – odpis z właściwego rejestru,
- pełnomocnictwo oraz wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane.

Do wylicytowanej ceny będzie naliczony podatek VAT - zgodnie z obowiązującymi w dniu sprzedaży przepisami.

Wylicytowana kwota (+ podatek VAT) powinna być wpłacona na konto Gminy Siennica nr 08 9226 0005 0045 0212 2000 0290 - najpóźniej na dzień przed dniem zawarcia umowy notarialnej. Organizator przetargu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, jest obowiązany zawiadomić nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy.

Nabywca ponosi koszty podatków oraz opłat sądowych i notarialnych.

Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, przy czym informacja o takiej decyzji podana zostanie w sposób i w formie, jakie zastosowano do ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy w Siennicy lub pod numerem telefonu (025) 757-20-20 wew. 20

  
Grzegorz Zieliński